

Uchwała Nr XXXIV/329/2021

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 27 maja 2021 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I”
w Szczecinku**

Na podstawie art 20 ust 1 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2021 r poz. 741, z późn zm) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje

§ 1 Zgodnie z uchwałą Nr XIX/195/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2020 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku

§ 2. W uchwale Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 5196)

1) w § 4

a) w pkt 1 lit f otrzymuje brzmienie

„f) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 25°, dachówką, materiałem dachówko podobnym lub blachą,”

b) w pkt 2 lit d otrzymuje brzmienie

„d) na terenach MN, MN/U, U, RU:

- punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
- usług handlu hurtowego,
- stacji obsługi lub remontu sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu,
- myjni samochodowych,
- poza budynkami miejsc składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową,”

2) w § 15 pkt 3 otrzymuje brzmienie

„3) minimalną powierzchnię działki budowlanej

- a) dla zabudowy wolno stojącej - 600 m²,
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 300 m²,”

§ 3 Rysunek planu nie ulega zmianie

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

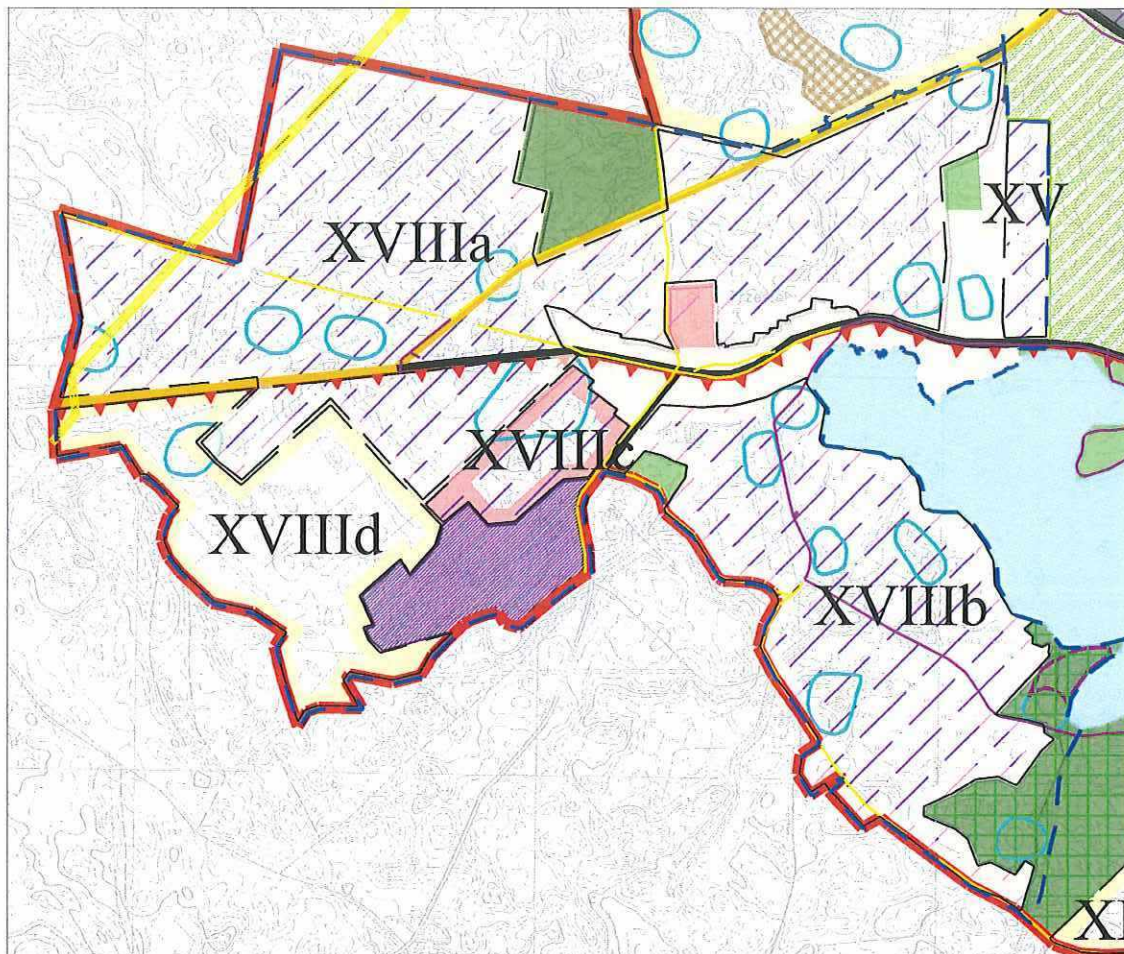
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
1:10 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIV/329/2021
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 27 maja 2021 r.



--- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trześlęka I” w Szczecinku, podlegającego zmianie

TERENY ZAGOSPODAROWANE

- Tereny o określonej jakości gleby i stosunkach wodnych (tereny o określonej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)

OBSZARY POTENCJAŁNEGO ROZWOJU MIASTA

- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)
- Tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby (tereny o określonej jakości i funkcjonalnej jakości gleby)

GLÓWNE ELEMENTY URZĄDZANIA KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Drogi lokalne, drogi powiatowe, drogi wojewódzkie
- Drogi krajowe, drogi międzynarodowe
- Drogi ekspresowe, drogi autostradowe
- Drogi wodne
- Linie kolejowe
- Linie energetyczne
- Linie gazowe
- Linie ciepłownicze
- Linie wodociągowe
- Linie telekomunikacyjne
- Linie wodne

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NAFOSTAWIE PRZEPISÓW COBEJENYCH

- Obszar Ochrony Środowiska
- Obszar Ochrony Kultury
- Obszar Ochrony Przepisów Co-bejenny
- Obszar Ochrony Przepisów Co-bejenny
- Obszar Ochrony Przepisów Co-bejenny
- Obszar Ochrony Przepisów Co-bejenny
- Obszar Ochrony Przepisów Co-bejenny

POZOSTAŁE

- Obszar Ochrony Przepisów Co-bejenny
- Obszar Ochrony Przepisów Co-bejenny
- Obszar Ochrony Przepisów Co-bejenny
- Obszar Ochrony Przepisów Co-bejenny
- Obszar Ochrony Przepisów Co-bejenny

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudź
Katarzyna Dudź

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/329/2021
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 27 maja 2021 roku
w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia 2021 r. do 10 lutego 2021 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 24 lutego 2021 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/329/2021
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 27 maja 2021 roku
w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIV/329/2021
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 27 maja 2021 roku

w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i ponadto został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <http://bip.szczecinek.pl/?c=102#>.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź



XXXIV Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek 27.05.2021 r.

Głosowanie

16

17. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku

Typ głosowania

jawne

Data głosowania: 27.05.2021 15:33

Liczba uprawnionych

21

Głosy za

20

Liczba obecnych

20

Głosy przeciw

0

Liczba nieobecnych

1

Głosy wstrzymujące się

0

Obecni niegłosujący

0

Uprawnieni do głosowania

Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Stypa Wojciech	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Suchowiejko Wiesław	ZA
9.	Kiedel Szymon	NIEOBECNY	20.	Wójcik Tomasz	ZA
10.	Kubiak-Horniatio Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmarska Grazyna	ZA			