

Nasz znak: ..... DE ...../14

Szczecinek dnia ..... 01.09.2014

| URZĄD MIASTA SZCZECINEK |  |
|-------------------------|--|
| W P Y N Ę Ł O           |  |
| Ldż.                    | Przydzielono   |
| 8387                    | 03/09-2014   |
|                         | Burmistrz<br>Miasta Szczecinek<br>Pl. Wolności 13<br>78-400 Szczecinek |

**Wniosek  
w sprawie udzielenia pisemnej informacji  
o zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego.**

Na podstawie art. 14j § 1 Ustawy Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Dz.U. 1997 Nr 137 poz. 926 z późn. zmianami) wnoszę o wydanie interpretacji indywidualnej prawa podatkowego w przedmiocie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w poniższym zakresie:

**Czy można obciążać spółdzielnię mieszkaniową obowiązkiem składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (art. 6m u.c.p.g.) oraz uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (art.6h u.c.p.g.), w części dotyczącej lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących odrębne prawo własności, gdy spółdzielnia jest uprawniona jedynie do zarządzania częścią wspólną nieruchomości, w której znajdują się wspomniane lokale, i nie ma podstaw prawnych by żądać od właścicieli tychże lokali ich danych personalnych oraz wykazu osób zamieszkujących wraz z ich danymi osobowymi?**

Stan faktyczny:

posiada w swoich zasobach budynki wielolokalowe, w których znajdują się lokale mieszkalne będące przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz lokale mieszkalne zajmowane na podstawie umowy najmu lub bez tytułu prawnego. Prócz wyżej wymienionych, w budynkach wielolokalowych, znajdują się również lokale mieszkalne będące przedmiotem odrębnej własności oraz lokale użytkowe własnościowe, lokale użytkowe na prawach najmu oraz lokale użytkowe stanowiące odrębną własność.

Zgodnie z art. 27 ust 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w odniesieniu do nieruchomości wspólnych stanowiących współwłasność spółdzielni, spółdzielnia wykonuje zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,

Stanowisko wnioskodawcy:

Zdaniem wnioskodawcy, nie jest on zobowiązany do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w odniesieniu do lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących odrębną własność. Zgodnie z art. 6h ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości, o których mowa w art. 6c tej ustawy, są zobowiązani ponosić na rzecz gminy, na terenie której są położone ich nieruchomości, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Art. 1 ust. 1 pkt 4 tej samej ustawy za właścicieli nieruchomości uznaje także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. W świetle ust. 3 tego artykułu jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali, lub właścicieli lokali jeżeli zarząd nie został wybrany. Artykuł 3 ust. 1 ustawy o własności lokali mówi, że w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Zgodnie z art. 12 ust 1 u.w.l. właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej utrzymaniem, a w części przekraczającej te potrzeby przypadają właścicielom lokali w stosunku do ich udziałów. W takim samym stosunku właściciele lokali ponoszą wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części nie znajdującej pokrycia w pożytkach i innych przychodach. Z powyższego wynika, że właściciel posiada własność wyodrębnionego lokalu w budynku wielolokalowym oraz udział w nieruchomości wspólnej, która jest albo w zarządzie innych podmiotów ( w tym przypadku spółdzielni) albo w jego władaniu, gdy zarząd nie został wybrany.

Wykładnia językowa wskazuje, że obowiązki podatnika opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przypisano osobie sprawującej zarząd jedynie w odniesieniu do nieruchomości wspólnej. W pozostałym zakresie obowiązków taki ponoszą właściciele lokali w odniesieniu do lokalu wyodrębnionego. Stanowisko takie przyjął Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w dniu 31 marca 2014 roku (Sygn. Akt I SA/Wr 67/14) twierdząc, że *„gdyby zarządca przejmował wszystkie obowiązki właścicieli to nie byłoby*

celowe wskazywanie w art. 2 ust. 3 u.c.p.g., że obowiązki właściciela nieruchomości obciążają właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany albowiem z mocy ustawy są oni właścicielami nieruchomości i tym samym na podstawie art. 6h u.c.p.g. są zobowiązani do zapłaty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Jednocześnie w samej treści art. 2 ust. 3 u.c.p.g. podkreśla się, że chodzi o osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną. Dodatkowo, taką wykładnię potwierdza wykładnia celowościowa. Celem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest zapewnienie finansowania funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, a w konsekwencji realizację celu jakim jest utrzymanie czystości i porządku w gminach. Ten zaś cel wiąże się z ochroną podstawowej wartości konstytucyjnych jaką jest ochrona środowiska (por. wyrok TK z dnia 6 czerwca 2006 r., sygn. akt K 23/05, OTK ZU 2006 Nr 6/A, poz. 62). Systemem gospodarowania odpadami komunalnymi objęci są wszyscy właściciele nieruchomości. Obowiązki właścicieli nieruchomości w ww. zakresie tj. utrzymanie czystości i porządku nieruchomości zostały określone m.in. w art. 5 i nast. u.c.p.g. W budynkach wielolokalowych taką funkcję pełni osoba sprawująca zarząd w odniesieniu do nieruchomości wspólnej. To do jej obowiązków należy bowiem utrzymanie w należytych porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej, które generują również odpady komunalne. W odniesieniu do tej tylko nieruchomości osoba ta dysponuje wiedzą pozwalającą obliczyć opłatę”.

Mając powyższe na uwadze, wnioskodawca stoi na stanowisku, że obowiązek ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obciąża spółdzielnię mieszkaniową, w części dotyczącej tylko nieruchomości wspólnej.

Oświadczamy, pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.