

06 STYCZEŃ 2009 r., Szczecinek

BURMISTRZ MIASTA SZCZECINEK
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek

Referat Planowania Budżetowego i Księgowości

W związku z otrzymanym w dniu 31.12.2008 r. wezwaniem PBK-3110/541/08 z dn. 29.12.2008 r. poniżej przedstawiamy nasze stanowisko w sprawie opisanej we wniosku z dnia 17.12.2008 r. :

Zdaniem wnioskodawcy z przepisów art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynika, że momentem powstania obowiązku podatkowego dla pierwszej (06.03.2008) i drugiej (12.12.2008) części rozbudowanego budynku będzie dzień 1 stycznia 2009 r., natomiast dla pozostałej części, której odbiór budowlany będzie miał miejsce w roku 2009, momentem tym będzie dzień 1 stycznia 2010 roku.

Zasadniczym elementem rozważania winno być przyjęcie, że obiekt jest użytkowany stale od blisko 35 lat, a przedmiotem pytania jest ustalenie momentu powstania obowiązku podatkowego w podatku lokalnym od rozbudowanej części budynku, realizowanej etapami, jak w pozwoleniu na budowę.

Naszym zdaniem obowiązek podatkowy powstaje w stosunku do budynku lub jego części, w których zakończono proces budowlany i rozpoczęto użytkowanie. Nie zgadzamy się z poglądem, iż rozpoczęcie użytkowania ułamkowej części rozbudowywanego budynku rodzi obowiązek podatkowy w stosunku do całości rozbudowy i skutkuje objęciem opodatkowaniem także tych części budynku, których budowy jeszcze nie ukończono (prace budowlane w toku - brak pozwolenia na użytkowanie i znamion możliwości użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ppoz., bhp, sanitarnymi itp.).

Kondygnacje „O”, I i II nie są jeszcze w całości skomunikowane. Powyższe części nie są więc ze sobą w sposób stały powiązane.

Jednocześnie oświadczamy, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Do powyższego załączamy pełnomocnictwo do reprezentowania
w przedmiotowej sprawie wraz z opłatą skarbową w wysokości 17 zł oraz kserokopie decyzji nr z dn.
29.10.2008 r. i nr z dn. 23.09.2005 r. wydane przez Starostę Szczecineckiego.

Podpis :