

WPLYNEŁO			
Dnia	Licz.	Zal.	Przydzielono
17. GRU. 2008			
	3856		PBK

17 GRUDZIEŃ 2008 r., Szczecinek

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek

Referat Planowania Budżetowego i Księgowości

Zwracam się do Państwa z prośbą o udzielenie pisemnej odpowiedzi na niżej zadane pytanie w sprawie dotyczącej podatku od nieruchomości.

Opis stanu faktycznego:

Od roku 2005 realizujemy inwestycję polegającą na rozbudowie z przebudową budynku w Szczecinku przy ul. . Większa część prac budowlanych została przez nas przeprowadzona w roku 2007-2008. W miarę postępu prac budowlanych miały miejsce dwa częściowe odbiory nowopowstałej powierzchni, po których zostały wydane decyzje o pozwoleniu na użytkowanie. Pierwsze pozwolenie na użytkowanie zostało wydane w dniu 06.03.2008 r. (PINB.DR.) i dotyczy powierzchni m² zlokalizowanej na parterze budynku - zwiększono tym samym powierzchnię sklepu (na planie sytuacyjnym zaznaczona kolorem zielonym). Drugie pozwolenie na użytkowanie zostało wydane w dniu 12.12.2008 r. (PINB.DR.) i dotyczy powierzchni m² zlokalizowanej na parterze budynku w dobudowanym skrzydle zachodnim (na planie sytuacyjnym zaznaczona kolorem żółtym). Obecnie trwają prace ogólnobudowlane i instalacyjne na pozostałych trzech kondygnacjach rozbudowanej części budynku. Końcowy odbiór (trzeci) i zakończenie budowy planowany jest na miesiąc luty / marzec 2009 r.

Budynek w stanie sprzed rozbudowy jest zgłoszony do opodatkowania podatkiem od nieruchomości, tj. (na planie sytuacyjnym zaznaczony kolorem różowym).

Pytanie:

Kiedy powstanie obowiązek podatkowy i jaka powierzchnia z rozbudowanej części budynku powinna zostać zgłoszona do opodatkowania podatkiem od nieruchomości w roku 2008 ?
Czy prawidłowym jest, by kierować się częściowymi odbiorami i zadeklarować tylko powierzchnię, która została dopuszczona do użytkowania w roku 2008 (parter), natomiast pozostałą powierzchnię z trzech kondygnacji rozbudowanej części zgłosić po ostatecznym wykończeniu i odbiorze w roku 2009, tj. w terminie 14 dni od udzielenia pozwolenia na jej użytkowanie - gdzie obowiązek podatkowy powstanie w roku 2010?

Podpis :

Załączniki:

1. Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dn. 06.03.2008 r. (PINB.DR.)
2. Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dn. 12.12.2008 r. (PINB.DR.)
3. Mapa poglądowa.