

| Biuro Rady Miasta Szczecinek |       |      |              |
|------------------------------|-------|------|--------------|
| WPLYNEŁO                     |       |      |              |
| Dnia                         | L.dz. | Zał. | Przydzielono |
| 16-01-2025                   |       |      |              |
|                              |       |      |              |

**Projekt**

z dnia 15 stycznia 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXVI/615/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku, zwany dalej planem, obejmujący trzy rozłączne obszary o powierzchni 22,47 ha, zawierające fragmenty drogi ekspresowej S11 wraz z przyległymi nieruchomościami, rozciągające się od działki ewidencyjnej nr 11/1 obręb 0014 na północy do ciek wodnego Wilczy Kanał na południu, oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 2 000.

2. Przedmiotem planu są tereny: drogi ekspresowej, drogi lokalnej, dróg dojazdowych, komunikacji drogowej wewnętrznej, rolnictwa z zakazem zabudowy, zieleni naturalnej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 5.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - 4) części terenów, na których dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.
5. Ustala się podział obszarów, o których mowa w ust. 1, na następujące tereny:
- 1) drogi ekspresowej, oznaczone symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS, o powierzchni odpowiednio: 1,79 ha, 4,56 ha, 4,76 ha;
  - 2) drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL, o powierzchni 0,25 ha;
  - 3) dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, o powierzchni odpowiednio: 0,78 ha, 1,12 ha;
  - 4) komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR, o powierzchni 0,14 ha;

5) rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN o powierzchni odpowiednio 2,67 ha, 0,16 ha, 3,38 ha, 0,80 ha,

6) zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1ZN, 2ZN, o powierzchni odpowiednio 0,27 ha, 1,79 ha

6 Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust 5 pkt 1, 3, 5 i 6, mają charakter porządkowy

**§ 2. 1** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o

1) obszarach objętym planem - należy przez to rozumieć obszary, o których mowa w § 1 ust 1,

2) planie „Piłska-1” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piłska-1” w Szczecinku, uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 3059),

3) planie „Marcelin-1” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku, uchwalony uchwałą Nr LXIV/582/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 września 2023 r (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 5135)

2 Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu

## **Rozdział 2.**

### **OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

**§ 3.** Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów obiekty budowlane inne niż budynki, dla których możliwe jest kształtowanie parametrów w sposób dowolny, jednakże obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba, że w pozostałych ustaleniach określono inaczej,

2) na każdym terenie dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp., dla których możliwe jest kształtowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem

**§ 4.** Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody - zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć związanych z wytwarzaniem energii z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych

**§ 5. 1** Ustalenia w zakresie zasad podziału nieruchomości - dopuszcza się podział terenów na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,0025 ha, w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa w § 3 pkt 2

2 Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości

1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości,

2) dopuszcza się przeprowadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania scalania i podziału nieruchomości przy zapewnieniu

a) minimalnej powierzchni działki - 0,10 ha, z uwzględnieniem ust 1,

b) minimalnej szerokości frontu działki

- 20 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- mniejszej niż określona w tiret pierwsze w przypadkach działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,

c) wartości kąta zawartego pomiędzy granicami działki dochodzącymi do terenów dróg a krawędzią tej drogi, mieszczącej się w przedziale 60° - 120°

**§ 6.** Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

- 1) dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych, z wyłączeniem terenów drogi ekspresowej, oznaczonych symbolami 1KDS, 2KDS, 3KDS,
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne, które dopuszcza się zgodnie z pkt 1, nie mogą być wyższe niż 40 m,
- 3) na rysunku planu ustala się strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV, w których zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej mogącej kolidować z tymi liniami, w przypadku rozbiórki lub przeniesienia tych linii jako podziemne, strefy te znosi się,
- 4) dopuszcza się zmianę granic stref, o których mowa w pkt 3 w przypadku lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych, przy czym zakazuje się poszerzania tych stref na tereny drogi ekspresowej, oznaczone symbolami 1KDS, 2KDS, 3KDS,
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż ich wysokość, liczonej od zewnętrznych krawędzi jezdni drogi ekspresowej S11,
- 6) na rysunku planu wskazuje się strefy wyznaczone w odległości 20 m od granic obszarów kolejowych (linie kolejowe nr 210 Chojnice - Runowo Pomorskie, 405 Piła Główna - Ustka, położone poza obszarami objętymi planem), w których obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia, w tym między innymi związane z wykonywaniem robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego,
- 7) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi
  - a) związane z ochroną systemu melioracyjnego, dla którego obowiązuje
    - zakaz dokonywania wszelkich inwestycji, nasadzeń zieleni oraz zmiany ukształtowania terenu, które mogą doprowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych,
    - wydzielenie nieogrodzonych i pozbawionych zabudowy pasów technicznych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po każdej stronie rurociągu lub rowu, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań alternatywnych w zakresie zmiany systemu jedynie w przypadku, kiedy takie działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - b) związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej

#### **§ 7. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszarów objętych planem poprzez tereny komunikacji drogowej publicznej, wewnętrznej, niewydzielone planem drogi rowerowe i ciągi piesze, które dopuszcza się na terenach dróg, dojazdy oraz poprzez inne drogi, położone poza granicami obszarów objętych planem,
- 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z drogami położonymi poza granicami obszarów objętych planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) zakaz realizacji powiązań jezdni drogi ekspresowej z drogami odbarczającymi, jak również z innymi drogami,
- 4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów poprzez
  - a) dojścia,
  - b) dojazdy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 5) dopuszcza się wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb, w tym między innymi kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, wodociągowej,
- 6) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów,
- 7) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach

**§ 8. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów – zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i tymczasowego zagospodarowania terenów**

**§ 9. Przeznacza się na cel publiczny tereny, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1-3**

**§ 10. Nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

**Rozdział 3.**  
**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

**§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS**

- 1) przeznaczenie - droga ekspresowa,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) droga dwujezdniowa - fragment obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi krajowej S11 - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, w tym położonym poza granicami obszarów objętych planem, dopuszcza się drogi odbarczające,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 108,0 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
  - d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji
  - a) z dalszym przebiegiem drogi
    - położonym poza granicami obszarów objętych planem,
    - z terenem 2KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 405,
  - b) z terenem KDL - poprzez drogę odbarczającą

**§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDS**

- 1) przeznaczenie - droga ekspresowa,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) droga dwujezdniowa - fragment obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi krajowej S11 - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, w tym położonym poza granicami obszarów objętych planem, dopuszcza się drogi odbarczające,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 79,0 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
  - d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji
  - a) z dalszym przebiegiem drogi
    - z terenem 1KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 405,
    - z terenem 3KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 210,
  - b) z terenem 1KDD - poprzez drogę odbarczającą

**§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDS**

- 1) przeznaczenie - droga ekspresowa,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) droga dwujezdniowa - fragment obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi krajowej S11 - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, w tym położonym poza granicami obszarów objętych planem, dopuszcza się drogi odbarczające,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 57,8 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
  - d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji

- a) z dalszym przebiegiem drogi
  - położonym poza granicami obszarów objętych planem,
  - z terenem 2KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 210,
- b) z terenem 2KDD - poprzez drogę odbarczającą,
- c) z terenem położonym poza granicami obszarów objętych planem, oznaczonym w planie „Piłska-1” symbolem 12 KD-S - poprzez drogę odbarczającą

**§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL**

- 1) przeznaczenie - droga lokalna,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) droga jednojezdniowa - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, położonym poza granicami obszarów objętych planem,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 19,9 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
  - d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji
  - a) z dalszym przebiegiem drogi - z terenem położonym poza granicami obszarów objętych planem, oznaczonym w planie „Marcelin-1” symbolem 47 KD-L - pośrednio poprzez działkę ewidencyjną nr 11/1 obręb 0014,
  - b) z terenem 1KDS - z drogą odbarczającą

**§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD**

- 1) przeznaczenie - droga dojazdowa,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) droga jednojezdniowa - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi położonym poza granicami obszarów objętych planem,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 5,7 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
  - d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji
  - a) z dalszym przebiegiem drogi położonym poza granicami obszarów objętych planem,
  - b) z terenem 2KDS - z drogą odbarczającą - pośrednio poprzez działkę ewidencyjną nr 94 obręb 0015 położoną poza granicami obszarów objętych planem

**§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD**

- 1) przeznaczenie - droga dojazdowa,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) droga jednojezdniowa - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, położonym poza granicami obszarów objętych planem,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 11,5 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
  - d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 3KDS - z drogą odbarczającą

**§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KR**

- 1) przeznaczenie - komunikacja drogowa wewnętrzna,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 15,5 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
  - d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
- 3) obsługa komunikacyjna
  - a) powiązania z terenami komunikacji
    - z terenem 2KDD,
    - z planowanym dalszym przebiegiem drogi poza granicami planu,
  - b) należy zapewnić dostęp do drogi publicznej - do terenu 2KDD dla terenu 3RN

**§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RN**

- 1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,
  - c) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
  - d) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW,
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 1KDD

**§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RN**

- 1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,
  - c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 1KDD

**§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RN**

- 1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,
  - c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,

d) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 2KDD - bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren KR.

**§ 21.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4RN**:

1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,

c) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,

d) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 3KDS - do drogi odbarczającej.

**§ 22.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN**:

1) przeznaczenie - zieleń naturalna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%,

c) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu KDL.

**§ 23.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZN**:

1) przeznaczenie - zieleń naturalna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%,

c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 1KDD.

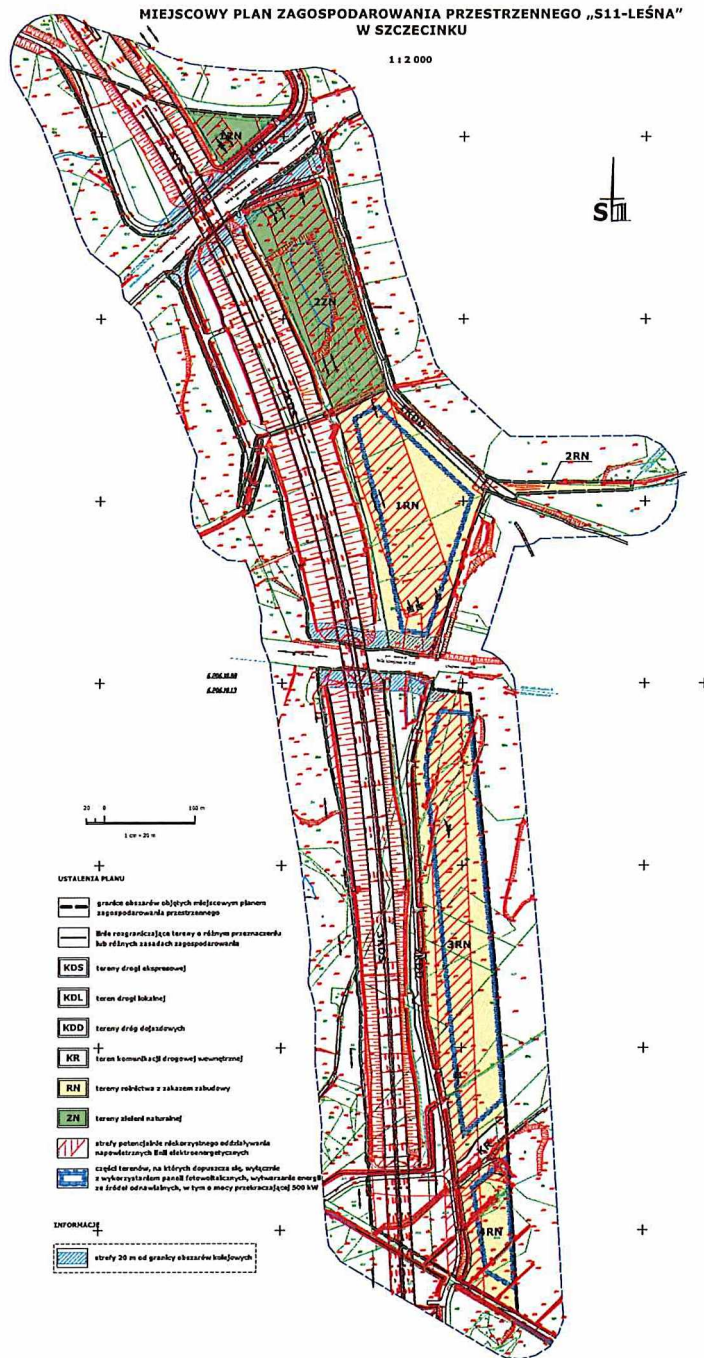
#### **Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 24.** Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 2 i 3, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na ich niewystępowanie.

**§ 25.** W granicach planu traci moc uchwała Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Piłska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738).

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.







Załącznik Nr 3 do uchwały Nr  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 2025 r

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2024 r poz 1130, z późn zm ) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku, poddanego konsultacjom społecznym od 31 października 2024 r do 19 listopada 2024 r, tj do ogłoszenia o ich anulowaniu oraz o przeprowadzeniu ponownych konsultacji od 25 listopada 2024 r do 27 grudnia 2024 r, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 2025 r

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2024 r poz 1130, z późn zm ) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że plan miejscowy nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 2025 r

Dane przestrzenne

Na podstawie art 67a ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2024 r poz 1130, z późn zm ) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku Ww zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem

[https //bip szczecinek pl/artyku/371/2674/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-s11-lesna-w-szczecinku](https://bip.szczecinek.pl/artyku/371/2674/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-s11-lesna-w-szczecinku)

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Sporządzenie i uchwalenie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku* ma na celu weryfikację ustaleń planistycznych pod kątem zmienionych uwarunkowań przestrzennych związanych z wybudowaniem obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi ekspresowej S11 i realizacją porozumienia Miasta Szczecinek z zarządcą tej drogi, którym jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie. Opracowanie nowego planu miejscowego ma ponadto na celu ustalenie zasad zagospodarowania dostosowanych do aktualnych przepisów prawa.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na podstawie uchwały Nr LXVI/615/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku*. Prace nad planem miejscowym prowadzone były w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy plan miejscowy zastępuje w częściowym zakresie ustalenia wprowadzone dotychczas obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Piłska” w Szczecinku* - uchwałą Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738).

Przed podjęciem przez Radę Miasta Szczecinek uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Szczecinek dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku*. Analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia tego planu miejscowego.

Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest stworzenie podstaw planistycznych do umożliwienia przejęcia przez Miasto Szczecinek dróg, które były przedmiotem porozumienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie.

Podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku* jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*, przyjęte uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r. Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*. Teren objęty planem miejscowym „S11-Leśna” w Szczecinku stanowi fragment wschodniej części Szczecinka, dla której w Studium wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- obwodnica w ciągu drogi krajowej S11 - klasa ekspresowa,
- tereny otwarte i nieurbanizowane,
- tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej.

W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe**

Ww wymagania uwzględniono adekwatnie do charakteru planu miejscowego, który nie obejmuje terenów przeznaczonych do zabudowy, obszary objęte uchwałą zawierają tereny drogi ekspresowej, dróg dojazdowych i drogi lokalnej, a także tereny zieleni naturalnej oraz tereny rolnictwa bez prawa zabudowy

**2. Potrzeby zrównoważonego rozwoju**

Niewielka skala przestrzenna jak i ukształtowany sposób zagospodarowania (układ drogowy) nie dają podstaw do przeprowadzenia zbilansowanego działania w zakresie przestrzennym, środowiskowym lub społecznym

**3. Wymagania w zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin**

W projekcie planu miejscowego ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć związanych z wytwarzaniem energii z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, plan wyznacza tereny, które pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, będące częściami gruntów rolnych rozciągających się poza granice planu Projekt planu reguluje ochronę urządzeń melioracyjnych i sposób odprowadzania wód opadowych W granicach planu brak jest udokumentowanych złóż kopalin i ich stref ochronnych

**4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Projekt plan miejscowego nie obejmuje obiektów objętych ochroną konserwatorską ani stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

**5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami**

Z racji przedmiotu planu miejscowego, który nie obejmuje terenów zabudowy, nie wprowadza się ustaleń w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa, a także nakazu wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

**6. Walory ekonomiczne przestrzeni.**

Projekt planu miejscowego obejmuje tereny drogi ekspresowej (wybudowanej i funkcjonującej), dróg dojazdowych, drogi lokalnej i komunikacji drogowej wewnętrznej, a także tereny zieleni naturalnej oraz tereny rolnictwa bez prawa zabudowy Projekt planu miejscowego uwzględni stan władania gruntami i nie będzie miał wpływu na obniżenie wartości nieruchomości

**7. Prawo własności**

W procesie projektowania uwzględniono analizę stanu władania gruntami oraz możliwe zmiany własnościowe w zakresie odnoszącym się do systemu istniejących dróg

**8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Potrzeby te zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przesłanie do uzgodnienia jego projektu do właściwych organów wojskowych (Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie), ochrony granic (Komendant Morskiego Oddziału Straży Granicznej) oraz bezpieczeństwa państwa (Szef Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego) Postanowieniem Nr 48/ZP/2024 z 10 kwietnia 2024 r Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie

uzgodnił projekt planu miejscowego. Pozostałe organy uzgodniły projekt zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **9. Potrzeby interesu publicznego**

Projekt planu miejscowego obejmuje przede wszystkim tereny komunikacji, której prawidłowe funkcjonowanie stanowi jedno z najważniejszych wyzwań sektora publicznego.

#### **10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Ww. potrzeby zrealizowano poprzez ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 uchwały). Przewidziane zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej pozwalają na dowolne kształtowanie parametrów technicznych oraz budowę, przebudowę, rozbudowę infrastruktury w zależności od potrzeb wynikających z rozwoju miasta, z zachowaniem rygorów związanych z zagospodarowaniem terenów drogowych.

#### **11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem aktów planowania przestrzennego**

Udział społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku* zagwarantowano w zakresie ustalonym w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podczas prac nad projektem planu miejscowego opublikowano

- a) obwieszczenie Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 4 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zamieszczone na tablicy ogłoszeń, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek,
- b) ogłoszenie prasowe Burmistrza Miasta Szczecinek opublikowane w Głosie Koszalińskim w dniu 6 grudnia 2023 r. i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego właściwych organów wymienionych do uzgadniania i opiniowania planu. W obwieszczeniu oraz ogłoszeniu wyznaczono termin składania wniosków do planu miejscowego do dnia 5 stycznia 2024 r. ,
- c) ogłoszenie Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 24 października 2024 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych w dniach od 31 października 2024 r. do 29 listopada 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku (zamieszczone na tablicy ogłoszeń, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek) oraz ogłoszenie prasowe Burmistrza Miasta Szczecinek w Głosie Koszalińskim w wydaniu z 28 października 2024 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu planu miejscowego,
- d) ogłoszenie Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 19 listopada 2024 r. o anulowaniu konsultacji społecznych w dniach od 31 października 2024 r. do 29 listopada 2024 r. oraz o przeprowadzeniu ponownych konsultacji społecznych w dniach od 25 listopada 2024 r. do 27 grudnia 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku (zamieszczone na tablicy ogłoszeń, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta

Szczecinek) oraz ogłoszenie prasowe Burmistrza Miasta Szczecinek w Głosie Koszalińskim w wydaniu z 21 listopada 2024 r o przeprowadzeniu ponownych konsultacji społecznych projektu planu miejscowego Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach

- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego w nieprzekraczalnym terminie do 27 grudnia 2024 r ,
  - spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego,
  - dyzury projektanta projektu zmiany planu miejscowego,
- e) zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego 12 grudnia 2024 r w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinek w pokoju nr 209 w budynku A przy placu Wolności 13 w Szczecinku o godz 16 00, na które poza przedstawicielami organizatora nikt nie przybył,
- f) przeprowadzono w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinek w pokoju nr 209 w budynku A przy placu Wolności 13 w Szczecinku w dniach 28 listopada 2024 r (czwartek) w godz 15 30-16 30 oraz 5 grudnia 2024 r (czwartek) w godz 15 30-16 30 dyzury projektanta projektu planu miejscowego, na które nie przybył żaden zainteresowany,
- g) z przeprowadzonych ponownych konsultacji społecznych nad projektem planu miejscowego został sporządzony 30 grudnia 2024 r raport podsumowujący ich przebieg, zawierający protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji oraz oświadczenie z dnia 30 grudnia 2024 r Burmistrza Miasta Szczecinek o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku

#### **12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Podczas prac nad projektem planu miejscowego zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu miejscowego

#### **13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Zaopatrzenie ludności w wodę odbywa się z ujęcia wody dla miasta Szczecinek zlokalizowanego przy ulicy Bugno Ujęcie to posiada zdolność produkcyjną na poziomie 8000 m<sup>3</sup>/d, natomiast rzeczywista produkcja dobową wynosi średnio 5600 m<sup>3</sup>/d Z powyższego wynika, że obecnie ujęcie wykorzystywane jest jedynie w 70% swojej wydajności Do wykorzystania na potrzeby rozwoju miasta i związanego z nim wzrostu zapotrzebowania na wodę pozostaje aż 2400 m<sup>3</sup>/d, co świadczy o odpowiednich rezerwach mogących zapewnić zaopatrzenie w wodę nowych terenów rozwojowych Obszar opracowania nie obejmuje zabudowy ani terenów pod jej rozwój, w związku z czym nie ma potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę

#### **14. Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska**

Projekt planu miejscowego nie wskazuje terenów, które mogą zostać zagospodarowane w sposób wywołujący potencjalne zjawiska poważnych awarii Najbliższy zakład o dużym



ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) - Kronospan Chemical Szczecinek Sp z o o funkcjonujący przy ul Waryńskiego 1 w Szczecinku - jest położony w odległości około 1 km od terenu objętego projektem planu miejscowego

#### **15. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej**

Tereny rolnicze objęte projektem planu miejscowego zostały w nim zachowane, bez prawa zabudowy Projekt planu miejscowego nie będzie determinował pogorszenia warunków kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej ani ograniczenia rozwoju produkcji rolniczej

Burmistrz Miasta Szczecinek sporządził analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Szczecinka, o której mowa w art 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która została przyjęta uchwałą Nr XXV/237/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek W ww ocenie projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku* został ujęty w ramowym programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020-2023

Projekt planu miejscowego uzyskał 26 marca 2024 r opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi niezbędne uzgodnienia i opinie, które wykorzystano dokonując niezbędnych korekt w projekcie planu

W sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku, dokonano następujących czynności

- a) na podstawie art 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Szczecinek wystąpił do właściwych organów pismem znak PP 6721 6 7.2023 z 7 grudnia 2023 r o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku,
- b) w odpowiedzi na ww wniosek
  - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z 13 grudnia 2023 r znak WOPN 411 141 2023 AM, po przeanalizowaniu sprawy wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych zagadnień,
  - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku pismem z 14 grudnia 2023 r znak PS N NZ 9011 1 28 2023 wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku,
- c) na podstawie art 54 ust 1 i 3 ustawy, o której mowa w lit a, Burmistrz Miasta Szczecinek wystąpił do właściwych organów pismem znak PP 6721 6 30 2023 z 28 marca 2024 r o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku,
- d) w odpowiedzi na ww wniosek

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z 8 kwietnia 2024 r. znak WOPN.410.55.2024.AM, zaopiniował projekt planu miejscowego bez uwag,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku pismem z 29 kwietnia 2024 r. znak PS.N.ZNS.9011.1.7.2024 zaopiniował projekt planu miejscowego bez zastrzeżeń.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która oceniła wpływ określonych w planie miejscowym rozwiązań planistycznych na środowisko. Oddziaływanie na środowisko nastąpi jedynie w przypadku budowy instalacji fotowoltaicznych oraz drogi (na terenie KR). Instalacje fotowoltaiczne zostały dopuszczone na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych symbolami 1RN, 3RN i 4RN. Stopień oddziaływania instalacji fotowoltaicznych ma związek z ich powierzchnią oraz lokalizacją. Spośród kluczowych czynników, mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko można wymienić: zmianę pokrycia terenu w wyniku prac ziemnych, ewentualnej wycinki drzew i krzewów, utwardzenia powierzchni pod drogi dojazdowe i magazyny energii oraz bezpośrednią utratę siedlisk naturalnych, fragmentację siedlisk lub ich modyfikację, zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam gatunków zwierząt, głównie poprzez prace przy budowie instalacji i utrzymaniu jej późniejszej działalności. Tereny, na których dopuszczono możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, to w większości pola uprawne lub fragmenty łąk o niewielkiej wartości przyrodniczej, sąsiadujące z drogą ekspresową S11 oraz drogami dojazdowymi, wobec czego realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru planu miejscowego, w tym różnorodność biologiczną. Na analizowanym obszarze nie występują tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, realizacja inwestycji nie będzie więc negatywnie oddziaływać na ludzi. Po przeanalizowaniu mogących wystąpić oddziaływań oraz proponowanych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku.

Mając na uwadze charakter ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja jego założeń nie będzie miała istotnego wpływu na finanse publiczne oraz na budżet gminy.

Uchwalenie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku*, sporządzonego z zastosowaniem procedury przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu miejscowego określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przedkłada się Radzie Miasta Szczecinek projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku* celem jego uchwalenia.

1  
en H15  
**BURMISTRZ MIASTA**

**Jerzy Hardie-Douglas**

K