

PP.6721.5.26.2024

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-3” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr LXXII/674/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 kwietnia 2024 r., przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-3” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-3” w Szczecinku obejmuje obszar o powierzchni około 1,44 ha położony w śródmiejskiej części miasta, pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Koszalińską, Zieloną i Szkolną oraz granicami działek ewidencyjnych nr: 992/4, 993 i 73/3 obręb 0013. Obecnie teren ten stanowi fragment obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku, przyjętym uchwałą Nr XLI/430/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1415). Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-3” w Szczecinku jest doprecyzowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym zabudowy i zagospodarowania terenów w sposób pozwalający na zaadaptowanie tej przestrzeni na cele i funkcje korzystne z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego miasta, przy zachowaniu obowiązującego przeznaczenia lub niewielkiej jego modyfikacji. Taki kierunek wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 6 grudnia 2024 r. znak PP.6721.5.20.2023 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-3” w Szczecinku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN.410.211.2024.MP z dnia 7 stycznia 2025 r. stwierdził, że dla projektu ww. planu miejscowego istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku pismem znak ZNS.9011.1.17.2024 z dnia 12 grudnia 2024 r. wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. planu miejscowego.

Zgodnie z art. 48 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy, informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podaje się do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem, zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49, tj.:

1) charakter działań:

- a) *stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć* – w dotychczas obowiązującym planie miejscowym tereny te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową

wielorodzinną, zabudowę usługową oraz drogę wewnętrzną, co zostanie zmienione na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług; miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-3” zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

- b) *powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach* – zapisy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku zachowują aktualność;
 - c) *przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych* – nie ulegają zmianie ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; dodano ponadto ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
 - d) *powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska* – nie dotyczy;
- 2) rodzaj i skala oddziaływania na środowisko – biorąc pod uwagę charakter planowanych zmian w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego można stwierdzić, że ich wprowadzenie nie powinno spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko; wprowadzane zmiany polegają głównie na zwiększeniu powierzchni zabudowy, co w konsekwencji zmniejszy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz na dopuszczeniu budynków mieszkalnych wyższych o jedną kondygnację na terenach oznaczonych symbolami 2MW i 5MW, a na terenie MW-U przeznaczonym dotychczas pod zabudowę usługową dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:
- a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu* – teren, którego dotyczy plan miejscowy nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach naturalnych – jego zachodnia część jest zagospodarowana i zabudowana budynkami, natomiast pozostała część stanowi nieużytkowany teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; obszar posiada dostęp do rozwiniętej sieci infrastruktury technicznej; w granicach planu miejscowego „Szkolna-3” w Szczecinku zlokalizowane są obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Burmistrza Miasta Szczecinek – trzy historyczne kamienice mieszkalne objęte ochroną konserwatorską na mocy planu; w granicach tego obszaru nie ma natomiast stanowisk archeologicznych wymagających ochrony konserwatorskiej, ani obiektów ujętych w rejestrze zabytków województwa zachodniopomorskiego;
 - b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym* – w granicach analizowanego terenu nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecinek” z 2020 r. nie wykazała na tym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej oraz roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-3” w Szczecinku.

Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl i Urzędu www.szczecinek.pl.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Szczecinek
dnia 9 stycznia 2025 r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 2025 r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
lecki
Seweryn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego