

Zarządzenie Nr 5/2025
Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 8 stycznia 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta
Szczecinek**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz na podstawie przyjętego Uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XXXIV/319/2021 z dnia 27 maja 2021 r. „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2021 – 2025” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz.2844) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z pełnym wyposażeniem technicznym **w wysokości 9,67 zł**, z uwzględnieniem zasad jej obniżek określonych w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2021–2025”.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w najmie socjalnym **w wysokości 3,39 zł**.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i § 2 obowiązywać będą od **dnia 1 maja 2025 r.**

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Szczecinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, za wyjątkiem § 1 i § 2, które obowiązują od dnia 1 maja 2025 r.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 63/2024 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Szczecinek, z wyjątkiem § 1 i § 2, które tracą moc z dniem 30 kwietnia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie-Douglas