

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
**z dnia ..... 2024 roku**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXVI/615/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „S11-Leśna ” w Szczecinku, zwany dalej planem, obejmujący trzy rozłączne obszary o powierzchni 22,47 ha, zawierające fragmenty drogi ekspresowej S11 wraz z przyległymi nieruchomościami, rozciągające się od działki ewidencyjnej nr 11/1 obręb 0014 na północy do ciek wodnego Wilczy Kanał na południu, oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 2 000.

2. Przedmiotem planu są tereny: drogi ekspresowej, drogi lokalnej, dróg dojazdowych, komunikacji drogowej wewnętrznej, rolnictwa z zakazem zabudowy, zieleni naturalnej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 5.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych;

4) części terenów, na których dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.

5. Ustala się podział obszarów, o których mowa w ust. 1, na następujące tereny:

1) drogi ekspresowej, oznaczone symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS, o powierzchni odpowiednio: 1,79 ha, 4,56 ha, 4,76 ha;

2) drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL, o powierzchni 0,25 ha;

3) dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, o powierzchni odpowiednio: 0,78 ha, 1,12 ha;

4) komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR, o powierzchni 0,14 ha;

5) rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN o powierzchni odpowiednio: 2,67 ha, 0,16 ha, 3,38 ha, 0,80 ha;

6) zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: 1ZN, 2ZN, o powierzchni odpowiednio: 0,27 ha, 1,79 ha.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 3, 5 i 6, mają charakter porządkowy.

**§ 2.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) obszarach objętym planem - należy przez to rozumieć obszary, o których mowa w § 1 ust. 1;

2) planie „Pilska-1” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” w Szczecinku, uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3059);

3) planie „Marcelin-1” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku, uchwalony uchwałą Nr LXIV/582/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5135).

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

**§ 3.** Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: obiekty budowlane inne niż budynki, dla których możliwe jest kształtowanie parametrów w sposób

dowolny, jednakże obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba, że w pozostałych ustaleniach określono inaczej;

2) na każdym terenie dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące: obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp., dla których możliwe jest kształtowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem.

**§ 4.** Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody - zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć związanych z wytwarzaniem energii z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

**§ 5. 1.** Ustalenia w zakresie zasad podziału nieruchomości - dopuszcza się podział terenów na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,0025 ha, w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa w § 3 pkt 2.

2. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania scalania i podziału nieruchomości przy zapewnieniu:

a) minimalnej powierzchni działki - 0,10 ha, z uwzględnieniem ust. 1,

b) minimalnej szerokości frontu działki:

- 20 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- mniejszej niż określona w tiret pierwsze w przypadkach działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,

c) wartości kąta zawartego pomiędzy granicami działki dochodzącymi do terenów dróg a krawędzią tej drogi, mieszczącej się w przedziale 60° - 120°.

**§ 6.** Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych, z wyłączeniem terenów drogi ekspresowej, oznaczonych symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS;

2) napowietrzne linie elektroenergetyczne, które dopuszcza się zgodnie z pkt 1, nie mogą być wyższe niż 40 m;

3) na rysunku planu ustala się strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV, w których zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej mogącej kolidować z tymi liniami; w przypadku rozbiórki lub przeniesienia tych linii jako podziemne, strefy te znosi się;

4) dopuszcza się zmianę granic stref, o których mowa w pkt 3 w przypadku lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych, przy czym zakazuje się poszerzania tych stref na tereny drogi ekspresowej, oznaczone symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS;

5) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż ich wysokość, liczonej od zewnętrznych krawędzi jezdni drogi ekspresowej S11;

6) na rysunku planu wskazuje się strefy wyznaczone w odległości 20 m od granic obszarów kolejowych (linie kolejowe nr: 210 Chojnice - Runowo Pomorskie, 405 Piła Główna - Ustka, położone poza obszarami objętymi planem), w których obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia, w tym między innymi związane z wykonywaniem robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

7) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi:

a) związane z ochroną systemu melioracyjnego, dla którego obowiązuje:

- zakaz dokonywania wszelkich inwestycji, nasadzeń zieleni oraz zmiany ukształtowania terenu, które mogą doprowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych,

- wydzielenie nieogrodzonych i pozbawionych zabudowy pasów technicznych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po każdej stronie rurociągu lub rowu, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań alternatywnych w zakresie zmiany systemu jedynie w przypadku, kiedy takie działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

b) związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 7.** Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszarów objętych planem poprzez tereny komunikacji drogowej publicznej, wewnętrznej, niewydzielone planem drogi rowerowe i ciągi piesze, które dopuszcza się na terenach dróg, dojazdy oraz poprzez inne drogi, położone poza granicami obszarów objętych planem;

2) zapewnienie powiązań terenów dróg z drogami położonymi poza granicami obszarów objętych planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) zakaz realizacji powiązań jezdni drogi ekspresowej z drogami odbarczającymi, jak również z innymi drogami;

4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów poprzez:

a) dojścia,

b) dojazdy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) dopuszcza się wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb, w tym między innymi: kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, wodociągowej;

6) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;

7) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach.

**§ 8.** Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów – zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i tymczasowego zagospodarowania terenów.

**§ 9.** Przeznacza się na cel publiczny tereny, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1-3.

**§ 10.** Nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

**§ 11.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS**:

- 1) przeznaczenie - droga ekspresowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga dwujezdniowa - fragment obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi krajowej S11 - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, w tym położonym poza granicami obszarów objętych planem; dopuszcza się drogi odbarczające,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 108,0 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
  - d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:
  - a) z dalszym przebiegiem drogi:
    - położonym poza granicami obszarów objętych planem,
    - z terenem 2KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 405,
  - b) z terenem KDL - poprzez drogę odbarczającą.

**§ 12.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDS**:

- 1) przeznaczenie - droga ekspresowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga dwujezdniowa - fragment obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi krajowej S11 - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, w tym położonym poza granicami obszarów objętych planem; dopuszcza się drogi odbarczające,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 79,0 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,

d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:

a) z dalszym przebiegiem drogi:

- z terenem 1KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 405,

- z terenem 3KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 210,

b) z terenem 1KDD - poprzez drogę odbarczającą.

#### **§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDS:**

1) przeznaczenie - droga ekspresowa;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) droga dwujezdniowa - fragment obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi krajowej S11 - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, w tym położonym poza granicami obszarów objętych planem; dopuszcza się drogi odbarczające,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 57,8 m,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,

d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:

a) z dalszym przebiegiem drogi:

- położonym poza granicami obszarów objętych planem,

- z terenem 2KDS - pośrednio wiaduktem nad linią kolejową nr 210,

b) z terenem 2KDD - poprzez drogę odbarczającą,

c) z terenem położonym poza granicami obszarów objętych planem, oznaczonym w planie „Pilska-1” symbolem 12.KD-S - poprzez drogę odbarczającą.

#### **§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL:**

1) przeznaczenie - droga lokalna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) droga jednojezdniowa - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, położonym poza granicami obszarów objętych planem;

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 19,9 m,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,

d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:

- a) z dalszym przebiegiem drogi - z terenem położonym poza granicami obszarów objętych planem, oznaczonym w planie „Marcelin-1” symbolem 47.KD-L - pośrednio poprzez działkę ewidencyjną nr 11/1 obręb 0014,
- b) z terenem 1KDS - z drogą odbarczającą.

**§ 15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD**:

- 1) przeznaczenie - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga jednojezdniowa - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi położonym poza granicami obszarów objętych planem;
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 5,7 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
  - d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:
  - a) z dalszym przebiegiem drogi położonym poza granicami obszarów objętych planem,
  - b) z terenem 2KDS - z drogą odbarczającą - pośrednio poprzez działkę ewidencyjną nr 94 obręb 0015 położoną poza granicami obszarów objętych planem.

**§ 16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDD**:

- 1) przeznaczenie - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga jednojezdniowa - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi, położonym poza granicami obszarów objętych planem;
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 11,5 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
  - d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 3KDS - z drogą odbarczającą.

**§ 17.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KR**:

- 1) przeznaczenie - komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 15,5 m,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,

d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna:

a) powiązania z terenami komunikacji:

- z terenem 2KDD,

- z planowanym dalszym przebiegiem drogi poza granicami planu,

b) należy zapewnić dostęp do drogi publicznej - do terenu 2KDD dla terenu 3RN.

**§ 18.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN**:

1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,

c) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,

d) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 1KDD.

**§ 19.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2RN**:

1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,

c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 1KDD.

**§ 20.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3RN**:

1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,

c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,



d) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 2KDD - bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren KR.

**§ 21.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4RN**:

1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) grunty rolne, z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 98%,

c) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3,

d) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 3KDS - do drogi odbarczającej.

**§ 22.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN**:

1) przeznaczenie - zieleń naturalna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%,

c) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu KDL.

**§ 23.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZN**:

1) przeznaczenie - zieleń naturalna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%,

c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 6 pkt 3;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 1KDD.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 24.** Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 2 i 3, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na ich niewystępowanie.

**§ 25.** W granicach planu traci moc uchwała Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738).

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

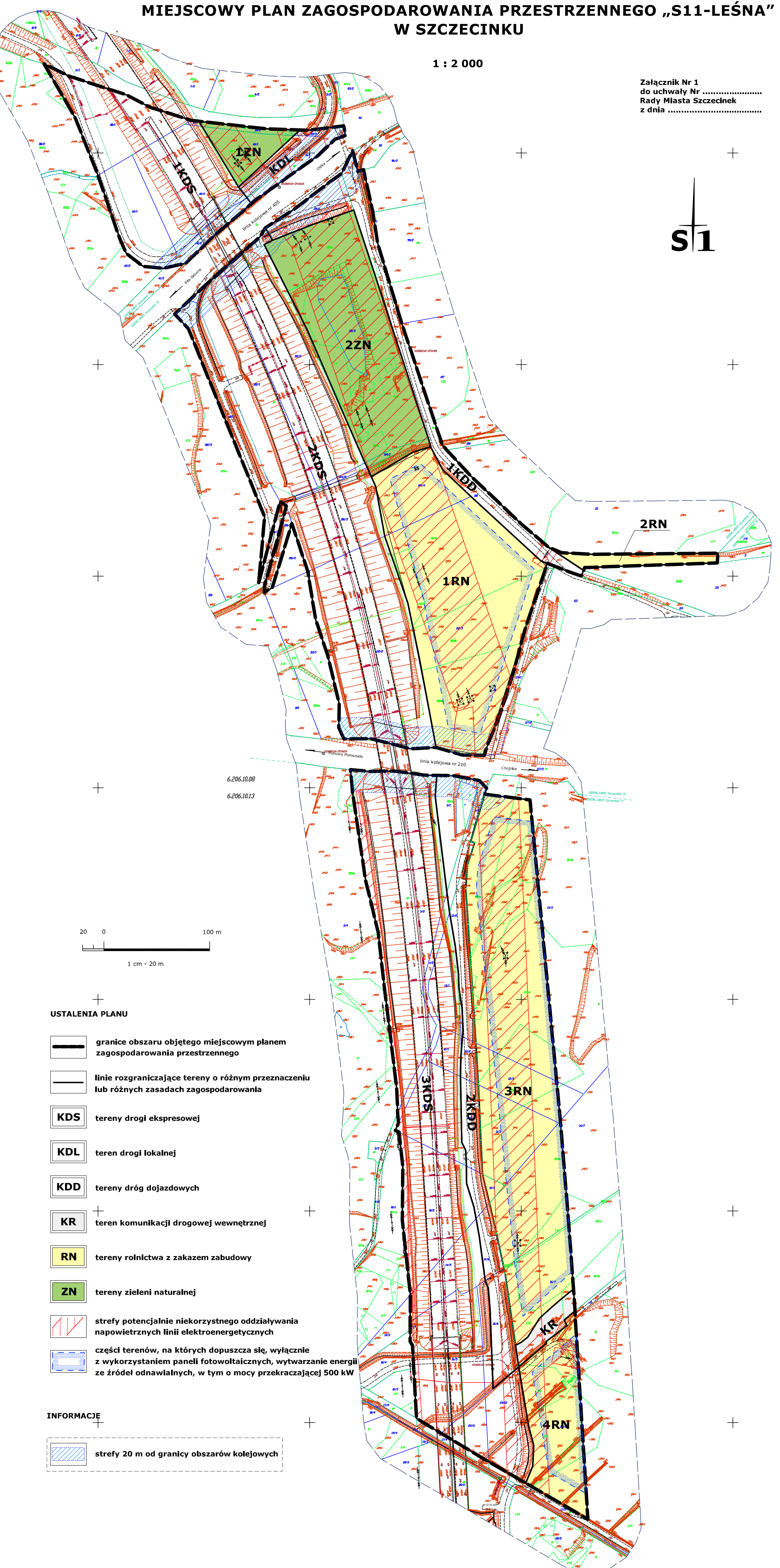
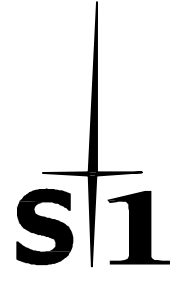
**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



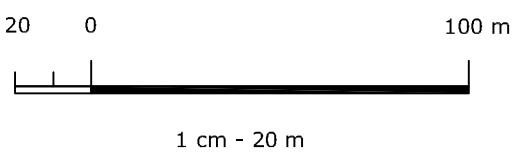
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „S11-LEŚNA” W SZCZECINKU

1 : 2 000

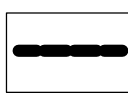
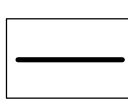






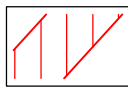
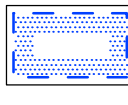
Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia .....



6.206.10.08  
6.206.10.13



## USTALENIA PLANU

-  granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  KDS tereny drogi ekspresowej
-  KDL teren drogi lokalnej
-  KDD tereny dróg dojazdowych
-  KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
-  ZN tereny zieleni naturalnej
-  strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych
-  części terenów, na których dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW

## INFORMACJE

-  strefy 20 m od granicy obszarów kolejowych