

**UCHWAŁA NR XII/86/2024
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/68/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 października 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 5359) w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) **mieszkańcu Miasta** - należy przez to rozumieć osobę, której miejscem zamieszkania jest Miasto Szczecinek w rozumieniu art. 25 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), za taką osobę należy także rozumieć osobę, która przed złożeniem wniosku korzystała z instytucjonalnych form opieki całodobowej i przed skorzystaniem z tej opieki była mieszkańcem Miasta;”;

b) dodaje się pkt 23 w brzmieniu:

„23) **Karcie Mieszkańca** - należy przez to rozumieć Kartę Mieszkańca Szczecinka „Mój Szczecinek” określoną w uchwale Nr IX/70/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 października 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 4917);”;

2) w § 10 w ust. 2 w pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) w celu potwierdzenia zamieszkiwania w Szczecinku – w szczególności informację o uiszczaniu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, posiadanie Karty Mieszkańca.”;

3) w § 16 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Umowy najmu socjalnego lokalu zawierane są na czas oznaczony, z możliwością przedłużenia na kolejny okres, na zasadach, o których mowa w § 29 ust. 1.”;

4) w § 29:

a) w ust. 1 skreśla się wyrazy „nie dłuższy niż 3 lata”;

b) w ust. 1 uchyla się pkt 3;

c) uchyla się ust. 2;

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wynajmujący może zawrzeć kolejną umowę najmu socjalnego lokalu, na czas oznaczony z osobą, która nie złożyła wniosku o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu w sposób określony w ust. 1, jeżeli osoba ta:

1) złoży wniosek o zawarcie takiej umowy, po upływie terminu na jaki została zawarta poprzednia umowa,

2) nadal zamieszkuje w lokalu,

3) spełnia kryteria dochodowe, o których mowa w § 9 pkt 2.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Grażyna Kuszmar