

**UCHWAŁA NR XII/84/2024
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXXII/673/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4188) w § 56 w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym;”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

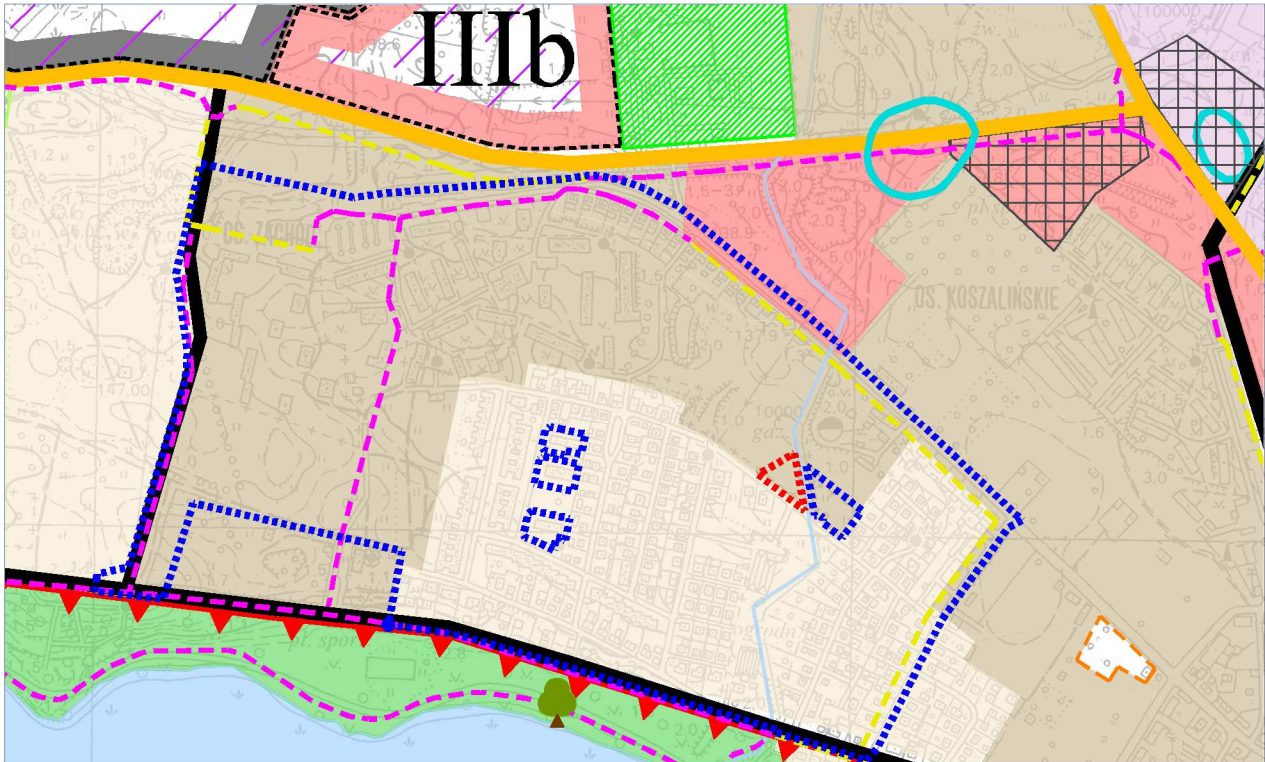
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Grażyna Kuszmar

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:10 000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreatywne Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodnictwa działkowych Tereny cmentarzy Łąki Wody otwarte	Tereny określone w punkcie 3.2. czynniki II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreatywne Tereny wskazane pod cmentarz Tereny wskazane pod kłakalzację inwentarstwa rolnego Tereny otwarte i niezurbanizowane Tereny rozwojowej obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy kłakalzacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² Strefy dopuszczalnej kłakalzacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju	Obwodnica w ciągu drogi krajowej S11 - klasa ekspresowa (S) Obwodnica w ciągu drogi krajowej DK20 - klasa główna ruchu przystopowozowego (SP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbocznej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Śmietnik odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zastania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV Stacje redukcyjne gazu i stopnia Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej	Granica OCHK "Jazdra Szczecinecka" Granica OCHK "Pojezierze Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Łąki ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udzikamentowane złoża kopalni Teren i obszar gminy Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wojskowe) Obszary zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwach: 0,2%, 1%, 10%
POZOSTAŁE: Granice administracyjne miasta Granice strefy środkowej Proponowane granice obszaru omegego przyrodniczo-wskazane do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze ciek wodne Orientacyjna kłakalczaga węzłów drogi ekspresowej S11	 		

granica terenu 1.MN/U, o którym mowa w § 56 uchwały Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4188)

granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku, podlegającego zmianie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/84/2024
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku, poddanego konsultacjom społecznym od 25 września 2024 r. do 25 października 2024 r. nie wniesiono żadnych uwag w terminie wyznaczonym do 25 października 2024 r. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/84/2024

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana planu miejscowego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/84/2024
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 28 listopada 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/4986/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-polna-3-w-szczecinku>