

Uwagi do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonego projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego Rada Miasta Szczecinek zgłasza następujące uwagi do kart form ochrony przyrody położonych w granicach administracyjnych miasta Szczecinek:

- 1) w zakresie obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” wnioskuje o:
 - a) zmianę granic przedmiotowej formy ochrony przyrody poprzez wyłączenie terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, ogrodów działkowych, które zostały przeznaczone pod te funkcje w obowiązujących planach miejscowych miasta Szczecinek,
 - b) skorygowanie zapisu w *Rekomendacjach i wnioskach w zakresie przeciwdziałania zidentyfikowanym zagrożeniom* ustalonego dla strefy topologicznej *Obszary wodne* polegające na dopuszczeniu usług turystyki, sportu i rekreacji (przystań nad jeziorem Wielimie) w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej (ewentualna zmiana planu miejscowego),
 - c) skorygowanie zapisu w *Rekomendacjach i wnioskach w zakresie przeciwdziałania zidentyfikowanym zagrożeniom* ustalonego dla stref topologicznych: *Obszary wodne, Obszary rolnicze i Obszary podmiejskie osadnicze*, dotyczącego wyłączenia z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jeziora Wielimie, poprzez dopuszczenie zabudowy na terenach przeznaczonych do jej realizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-3” w Szczecinku,
 - d) skorygowanie zapisu w *Rekomendacjach i wnioskach w zakresie przeciwdziałania zidentyfikowanym zagrożeniom* ustalonego dla strefy topologicznej *Obszary bagienno-łąkowe* poprzez dodanie informacji, że w granicach użytku ekologicznego „Szuwary nad jeziorem Wielimie” obowiązują również zasady ochrony przyrody określone w stosownej uchwale Rady Miasta Szczecinek;
- 2) w zakresie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” wnioskuje o:
 - a) zmianę granic przedmiotowej formy ochrony przyrody poprzez wyłączenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, zabudowy usługowej o różnym profilu funkcjonalnym, które zostały przeznaczone pod te funkcje w obowiązujących planach miejscowych miasta Szczecinek,
 - b) skorygowanie zapisu w *Rekomendacjach i wnioskach w zakresie przeciwdziałania zidentyfikowanym zagrożeniom* ustalonego dla strefy topologicznej *Obszary wodne* poprzez wyłączenie jeziora Trzesiecko z ograniczania rozwoju turystyki wodnej do wyznaczonych stref - jezioro Trzesiecko jest w całości użytkowane turystycznie,
 - c) skorygowanie zapisu w *Rekomendacjach i wnioskach w zakresie przeciwdziałania zidentyfikowanym zagrożeniom* ustalonego dla strefy topologicznej *Obszary wodne* nakazującego wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegów jeziora poprzez

- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, zabudowy usługowej o różnym profilu funkcjonalnym na terenach ustalonych w obowiązujących planach miejscowych,
- d) w *Rekomendacjach i wnioskach w zakresie przeciwdziałania zidentyfikowanym zagrożeniom* ustalonych dla strefy topologicznej *Obszary podmiejskie osadnicze* odstąpić od rekomendacji o ujednoczeniu formy zabudowy - obowiązujące plany miejscowe dla dzielnic Szczecinka: Trzesieka i Świątki dopuszczają w szerokim zakresie kształtowanie geometrii dachów, ich kolorystyki oraz kolorystyki budynków,
- e) w *Rekomendacjach i wnioskach w zakresie przeciwdziałania zidentyfikowanym zagrożeniom* ustalonych dla strefy topologicznej *Obszary miejskie* uzupełnić zapis o historyczny układ zabytkowego Parku Miejskiego, który położony jest w granicach przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu.