

Szczecinek, 05.11.2024 r.

PP.6727.1.109.2024

## **WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kołobrzaska” w Szczecinku działki ewidencyjne nr: 5/30 i 5/75 obręb 0007 Szczecinek stanowią część terenu **2U** o przeznaczeniu – teren zabudowy usługowej.

Ww. wymienione przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kołobrzaska” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Nr LXI/550/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2720).

Wypis i wyrys z planu miejscowego został wydany na wniosek z 4 listopada 2024 r., złożony przez Wydział Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek.

Na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) niniejszy wypis i wyrys jest zwolniony od opłaty skarbowej

**Z up. BURMISTRZA MIASTA**  
*Lecki*  
**Sweryn Lecki**  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki :

1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000

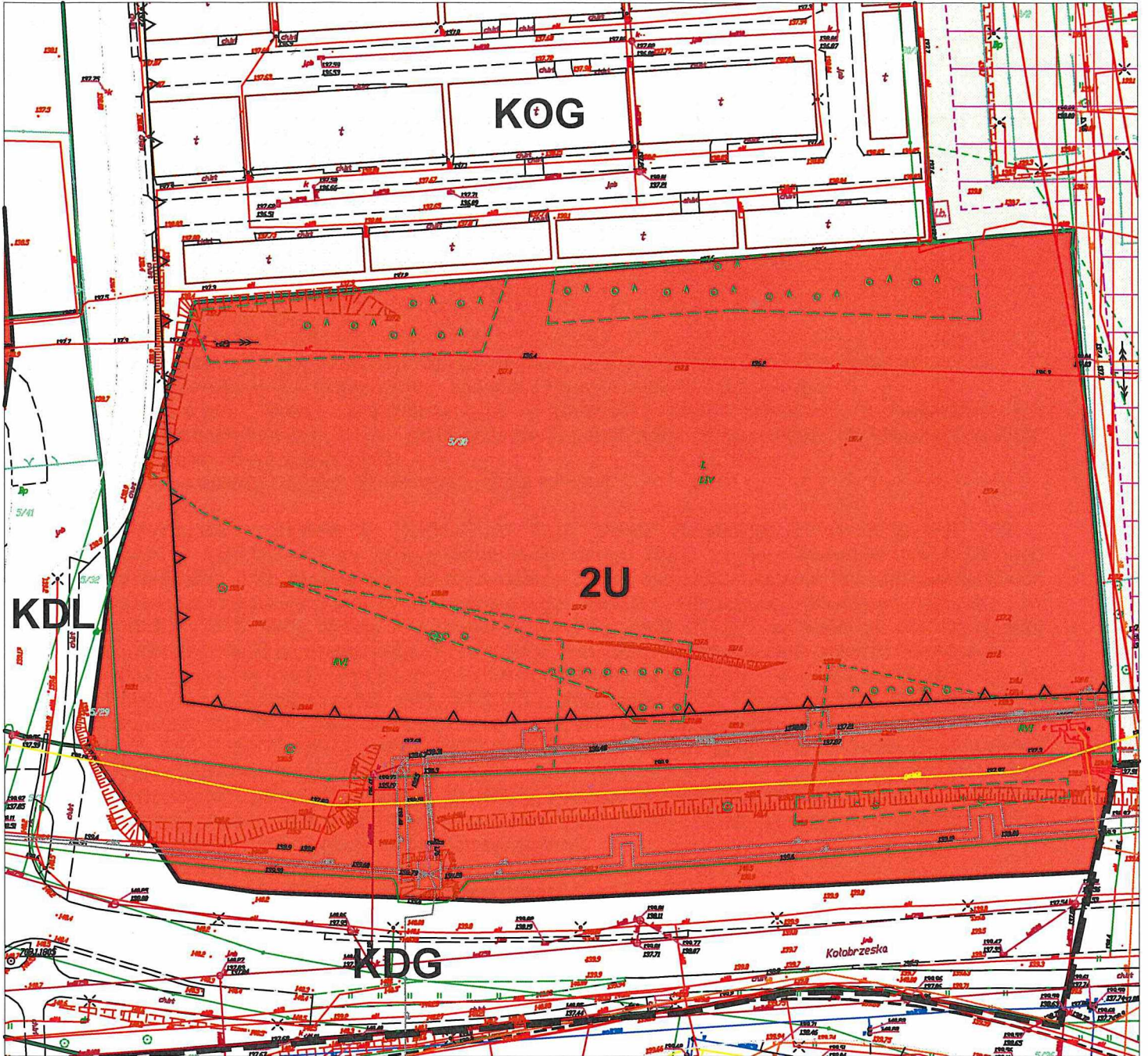
2/2 wypis z planu miejscowego „Kołobrzaska” w Szczecinku

Otrzymują:

- 1) Wydział Nieruchomości, wm.
- 2) Aa.

rk

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KOŁOBRZESKA” W SZCZECINKU



Ustalenia planu miejscowego:

1 : 1000

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | granica obszaru objętego planem miejscowym  |  | teren drogi głównej  |
|  |   |  | teren drogi zbiorczej  |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy             |  | teren drogi lokalnej   |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |  | teren komunikacji drogowej wewnętrznej   |
|  | teren zabudowy usługowej                    |  | teren garaży   |
|  | teren zieleni naturalnej                    |  | strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV   |
|  | teren zieleni urządzonej                    |  | część terenu oznaczonego symbolem IC, na której dopuszcza się wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii za pomocą paneli fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW |
|  | teren ciepłownictwa                         |  |  |

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
*Leciał*  
*Seweryn Lecki*  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

URZĄD MIASTA SZCZECINKA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 112  
z dnia 05.11.2024r.  
PP 6727.1.10P.2024  
Nr .....

Załącznik Nr ..... 2/2 ..... Z up. BURMISTRZA MIASTA

z dnia 05.11.2024r. ..... Sciboryn Lecki  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Nr PP.6727.1.10P.2024

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) wysokość budynków - do 12 m;
- 3) liczbę kondygnacji nadziemnych - do trzech;
- 4) geometrię dachów - dowolną;
- 5) powierzchnię zabudowy - do 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy:
  - a) minimalną - 0,0,
  - b) maksymalną - 1,6;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 9) na części terenu znajdującej się w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, określonej na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 21 pkt 3;
- 10) dostęp do drogi publicznej - do terenu drogi lokalnej.

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XL/384/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kołobrzaska” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kołobrzaska” w Szczecinku, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 25,98 ha położony w Szczecinku, ograniczony do działek ewidencyjnych nr: 43/5, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2 obręb 0005, 1/1 obręb 0006, 5/10, 5/29, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33, 5/34, 5/41, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31, 32/1, 32/2, 464/1, 464/2, 465/1, 465/2, 466/1, 466/2, 537/1, 537/2 i 537/3 obręb 0007 i części działki ewidencyjnej nr 5/60 obręb 0007, którego granice określa się na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

3. Przedmiotem planu miejscowego są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, ciepłownictwa, drogi głównej, drogi zbiorczej, drogi lokalnej, komunikacji drogowej wewnętrznej i garaży.

4. Na rysunku planu miejscowego ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 5) część terenu oznaczonego symbolem IC, na której dopuszcza się wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii za pomocą paneli fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających tereny;
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) działce niesamodzielnej - należy przez to rozumieć działkę gruntu przeznaczoną do wspólnego zagospodarowania z dwiema lub większą liczbą działek budowlanych, wykorzystywaną między

innymi na potrzeby lokalizacji zieleni, miejsc rekreacji codziennej, stanowisk postojowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojeżdż lub dojazdów,

- 4) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U poz 1839, z późn zm ) obowiązujące na dzień uchwalenia planu miejscowego

2 Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu miejscowego

### § 3. 1 Ustala się podział obszaru planu miejscowego na tereny o następujących przeznaczeniach

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW,
- 2) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 2U i 3U,
- 3) zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1ZN i 2ZN,
- 4) zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP,
- 5) ciepłownictwa, oznaczony symbolem IC,
- 6) drogi głównej, oznaczony symbolem KDG,
- 7) drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ,
- 8) drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL,
- 9) komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR i 2KR,
- 10) garaży, oznaczony symbolem KOG

2 Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust 1 pkt 2, 3 i 9, mają charakter porządkowy

### § 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) ustala się

- a) lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu miejscowego, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed te linie elementów architektonicznych budynku takich jak balkony, gzymsy, klatki schodowe, ocieplenia, okapy dachów, pochylnie, rynny, schody, szyby dźwigów, tarasy, wiatrolapy, wykusze, zjazdy, zadaszenia wejściowe i inne detale, na odległość nie większą niż 1,5 m,
- b) krycie dachów budynków o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych większym lub równym 30° dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą,
- c) dla budynków infrastruktury technicznej wysokość nie większą niż 4 m i dowolną geometrię dachów,
- d) lokalizację altan i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- e) nie więcej niż dwie altany lub wiaty na działkę budowlaną o następujących parametrach
  - wysokość nie większa niż 4 m,
  - powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszenia altany lub wiaty nie większa niż 25 m<sup>2</sup>,
  - dowolna geometria dachów,

2) dopuszcza się

- a) obiekty inne niż wymienione w § 6 - § 9, § 13 i § 19, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów altany, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów, stacje ładowania pojazdów elektrycznych, wiaty itp , przy czym
  - możliwe jest kształtowanie parametrów w sposób dowolny, chyba że w pozostałych ustaleniach określono inaczej,
  - nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba że w pozostałych ustaleniach określono inaczej,
- b) wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp , dla których parametry zabudowy i zagospodarowania kształtuje się w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) zachowanie, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego budynków o parametrach i funkcjach innych niż określone w pozostałych ustaleniach,

3) zakazuje się

- a) lokalizacji kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych na elewacjach budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami MW, 1U, 2U i 3U,
- b) lokalizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru, w tym mikroinstalacji

## § 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) ustala się
  - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem MW zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w przepisach odrębnych,
  - c) w przypadku lokalizacji żłobków, przedszkoli, szkół, domów opieki społecznej lub szpitali na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U i 3U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach, określonych w przepisach odrębnych, w granicach działki budowlanej, na której lokalizowana będzie taka zabudowa,
  - d) stosowanie w celach grzewczych technologii bezemisyjnej lub zapewniającej obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10,
  - e) zapewnienie dostępu do urządzeń melioracji wodnych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych,
  - f) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć wymienionych w pkt 4,
- 4) dopuszcza się realizację następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 4
  - a) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów na terenach oznaczonych symbolami MW, 1U, 2U i KOG,
  - b) zabudowy usługowej, ośrodków wypoczynkowych lub hoteli na terenie oznaczonym symbolem 1U,
  - c) elektrociepłowni lub innych instalacji do spalania paliw, z wyłączeniem odpadów niebędących biomasą, w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, zabudowy systemami fotowoltaicznymi na terenie oznaczonym symbolem IC,
  - d) stacji paliw na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U i IC,
- 5) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dla stanowisk
  - a) kruszczyka szerokolistnego (*Epipactis helleborine*) stwierdzonego na terenie oznaczonym symbolem ZZN,
  - b) kocanek piaskowych (*Helichrysum arenarium*) stwierdzonych na terenach oznaczonych symbolami MW, 2U i KDG

## § 20. 1 W zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości,
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie postępowania scalania i podziału nieruchomości określonego w przepisach odrębnych przy zapewnieniu
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami MW, 1U, 2U i 3U minimalnej powierzchni działki zgodnej z minimalną powierzchnią działek budowlanych określoną w ust 2 pkt 1,
  - b) minimalnej szerokości frontu działki - 20 m, przy czym dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 4 pkt 2 lit b, dopuszcza się mniejszą szerokość frontu,
  - c) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą przyległego terenu drogi - 90° z tolerancją 20°

## 2 W zakresie zasad podziału nieruchomości

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych
  - a) na terenie oznaczonym symbolem MW - 0,10 ha,
  - b) na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U - 0,20 ha,
  - c) na terenie oznaczonym symbolem 3U - 0,05 ha,
- 2) w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa w § 4 pkt 2 lit b, dopuszcza się podział terenów na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 1,

- 3) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż
  - a) 0,2 ha w granicach terenów oznaczonych symbolami 1U i IC,
  - b) 0,1 ha w granicach terenów oznaczonych symbolami MW i 2U,
  - c) 0,01 ha w granicach pozostałych terenów,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem KOG dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod budynkami garażowymi,
- 5) na terenach oznaczonych symbolami MW, 1U, 2U, KOG dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych,
- 6) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, służące poprawie ich warunków zagospodarowania

**§ 21.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

- 1) zakazuje się
  - a) lokalizacji
    - punktów do zbierania, w tym przeładunku odpadów,
    - usług handlu hurtowego na terenach oznaczonych symbolami MW i 3U,
    - stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego albo środków transportu, w tym myjni i stacji kontroli pojazdów na terenie oznaczonym symbolem 3U,
    - stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego na terenie oznaczonym symbolem 3U,
    - nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem pkt 4,
  - b) składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MW, 1U, 2U, 3U i KOG ogranicza się do 5 m wysokość obiektów budowlanych montowanych na dachach budynków, w tym masztów i anten, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) na rysunku planu miejscowego ustalono strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV w których, z zastrzeżeniem pkt 5, zakazuje się
  - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
  - b) dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej mogącej kolidować z tymi liniami,
- 4) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV, w sposób niepowodujący rozszerzenia stref ochronnych, o których mowa w pkt 3,
- 5) w przypadku rozbioru napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV znosi się ograniczenia, o których mowa w pkt 3,
- 6) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z
  - a) lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) związane z ochroną systemu melioracji,
- 7) strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z rozmieszczenia obiektów służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii za pomocą paneli fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, winny zamykać się w granicach części terenu oznaczonego symbolem IC, o której mowa w § 1 ust 4 pkt 5

**§ 22.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) ustala się
  - a) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym poprzez tereny dróg publicznych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i inne drogi, położone poza obszarem objętym planem miejscowym,
  - b) zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez
    - dojścia,
    - dojazdy - zgodnie z ustaleniami w § 6 - § 13,
  - c) zapewnienie powiązań terenów dróg publicznych i komunikacji drogowej wewnętrznej, w tym z drogami położonymi poza obszarem objętym planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami w § 14 - § 19,
  - d) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, a także zmiany sposobu użytkowania, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, zagwarantowanie co najmniej jednego stanowiska postojowego

- na każdy lokal mieszkalny,
  - na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni usług handlu,
  - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług innych niż handel,
- e) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w lit d, zagwarantowanie dodatkowo co najmniej jednego stanowiska postojowego dla pojazdów zaopatrzonego w karty parkingowe
- na każde rozpoczęte 300 m<sup>2</sup> powierzchni usług handlu w budynkach o powierzchni usług większej niż 200 m<sup>2</sup>,
  - na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m<sup>2</sup>,
- f) sposób realizacji stanowisk postojowych, o których mowa w lit d i e, na terenie działki budowlanej lub na nieruchomości położonej w granicach planu miejscowego, do której inwestor wykaze tytuł prawny
- poza budynkami,
  - w budynkach garażowych wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem KOG,
  - w budynkach mieszkalnych lub usługowych, przy czym stanowiska postojowe winny być sytuowane wyłącznie w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
- 2) dopuszcza się na terenach dróg publicznych i komunikacji drogowej wewnętrznej, realizację dodatkowych elementów układu komunikacyjnego innych niż ustalone planem miejscowym

**§ 23.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) ustala się

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
- b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu infrastruktury technicznej - ciepłownictwa i terenów dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na innych terenach,
- c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- d) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej,
- e) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych,
- g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- h) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych, bezemisyjnych lub w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne,
- i) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne sieci - w zależności od potrzeb,

2) zakazuje się lokalizacji

- a) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- b) przydomowych oczyszczalni ścieków,

3) dopuszcza się

- a) budowę, przebudowę i rozbudowę oraz zmiany kierunków obsługi terenów,
- b) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej,
- c) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
- d) stosowanie rozwiązań umożliwiających zagospodarowanie lub wykorzystanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej w celu ograniczenia ich odpływu do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej

**§ 24. 1** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust 2

2) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na potrzeby imprez w granicach terenów oznaczonych symbolami 1U, 3U i ZP

**§ 25. 1** W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust 2, ustala się stawkę procentową

- 1) w wysokości 30 % dla terenów oznaczonych symbolami MW, 1U, 2U i 3U,
- 2) w wysokości 0 % dla pozostałych terenów

2 W przypadku nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek, ich stan prawny wyklucza możliwość naliczenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§ 26.** Poza wyżej wymienionymi ustaleniami, nie podejmuje się ustaleń w zakresie, o którym mowa w art 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na ich niewystępowanie

**§ 27.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego