

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr LXXII/672/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 kwietnia 2024 r., przystąpił do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku.

W myśl art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień zmiany takiego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zmiana ta stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub dotyczy obszaru w granicach jednej gminy.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr LVII/501/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2627), jest korekta brzmienia § 15 pkt 2 obowiązującego planu miejscowego, dotyczącego terenu oznaczonego symbolem 6.R/ZL. Jest to obszar przeznaczony do użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy lub do zalesienia, a na wskazanym na rysunku planu fragmencie – do prowadzenia drogi publicznej (łącznika pomiędzy drogą krajową nr 20 a obwodnicą miasta Szczecinek w ciągu drogi krajowej S11, który aktualnie jest w fazie realizacji). Wprowadzana zmiana zapisów planu miejscowego jest odpowiedzią na wniosek złożony przez właścicielkę działki ewidencyjnej nr 78/3 obręb 0022, stanowiącej część terenu 6.R/ZL, która wniosła o umożliwienie lokalizacji budynków związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, na powierzchni nieprzekraczającej 3000 m², przyległej do istniejącego siedliska położonego w granicach tej samej nieruchomości. Z uwagi na charakter powyższej zmiany, rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr LVII/501/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 maja 2018 r. zachowuje swoją aktualność i nie wymaga korekty.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 10 października 2024 r. znak PP.6721.1.17.2024 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN.410.170.2024.AM z dnia 17 października 2024 r. stwierdził, że dla ww. projektu zmiany planu miejscowego istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 13 listopada 2024 r. znak ZNS.9011.1.15.2024 stwierdził, że dla ww. projektu zmiany planu miejscowego istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 48 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy, informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podaje się do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem, zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49, tj.:

1/ *charakter działań, w tym m.in. stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć* – zmieniony zostanie § 15 pkt 2 obowiązującego planu miejscowego w sposób umożliwiający realizację budynków związanych z prowadzoną działalnością rolniczą na działce ewidencyjnej nr 78/3 obręb 0022, stanowiącej część terenu 6.R/ZL, na powierzchni nieprzekraczającej 3000 m². Zapisy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby obowiązującego planu miejscowego „Sosnowa” w Szczecinku zachowują aktualność; nie ulegają zmianie ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

2/ *rodzaj i skala oddziaływania na środowisko* – biorąc pod uwagę zakres przewidywanych zmian w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego można stwierdzić, że ich wprowadzenie nie powinno spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie ludzi. Projekt planu miejscowego zmienia wyłącznie § 15 pkt 2 obecnie obowiązującego planu miejscowego w sposób umożliwiający realizację budynków związanych z prowadzoną działalnością rolniczą (budynki i budowle gospodarstw rolnych, budynki i budowle magazynowe dla działalności rolniczej) na działce ewidencyjnej nr 78/3 obręb 0022, stanowiącej część terenu 6.R/ZL, na powierzchni nieprzekraczającej 3000 m² w sąsiedztwie terenu 11.RM,U (teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). Zakres przestrzenny planowanej zabudowy nie zmniejszy istotnie otwartej przestrzeni rolniczej – teren 6.R/ZL posiada powierzchnię przekraczającą 4 ha i otoczony jest innymi terenami rolnymi. Część działki wskazana we wniosku nie została zalesiona i w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako grunty orne (RVI) i pastwiska trwałe (PsV);

3/ *cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:*

- a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu* – teren, którego dotyczy zmiana zapisów planu miejscowego, nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach naturalnych – obejmuje on niezagospodarowany teren przyległy do istniejącej zabudowy zagrodowej; planowana zmiana zapisów planu miejscowego nie dotyczy ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; w granicach analizowanego obszaru nie znajdują się żadne obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Burmistrza Miasta Szczecinek, ani stanowiska archeologiczne ochrony konserwatorskiej;
- b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym* – w granicach terenu, którego dotyczy zmiana planu miejscowego, nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) oraz „Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecinek” (Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin 2020 r.) nie wykazały na przedmiotowym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, w tym zaproponowanych do objęcia ochroną, siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej oraz roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową. Zamiana planu miejscowego nie spowoduje zmiany zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku.

Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl i Urzędu www.szczecinek.pl.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Szczecinek
dnia 13 listopada 2024 r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 2024 r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Lecki
Seweryn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego