

**UCHWAŁA NR VII/50/2024
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 19 września 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego”
w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXVI/616/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4907):

- 1) w § 11 w pkt 5 po wyrazach „zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych” skreśla się wyrazy „na działce budowlanej”;
- 2) w § 23 w pkt 2:
 - a) w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem,
 - b) po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:
„c) do czterech lokali mieszkalnych w istniejącym budynku mieszkalnym na działce ewidencyjnej nr 27 obręb 0012 Szczecinek;”.

§ 3. Rysunek planu miejscowego nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne do zmiany planu miejscowego - stanowiące załącznik nr 4.

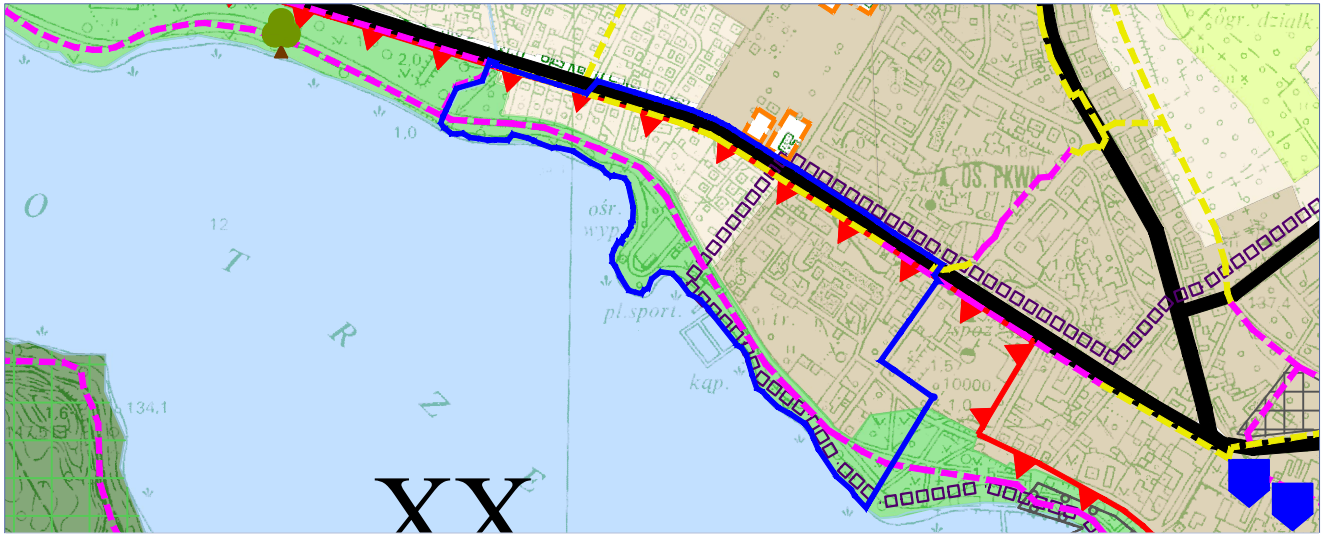
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


Przewodnicząca Rady Miasta

Grażyna Kuszmar

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Szczecinek
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
Skala 1:10000



| TERENY ZAGOSPODAROWANE: | OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA: | GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte | <ul style="list-style-type: none"> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Tereny wskazany pod cmentarz Tereny wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Tereny otwarte i niezurbanizowane Tereny rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju | <ul style="list-style-type: none"> Obwodnica w ciągu drogi krajowej S11 - klasa ekspresowa (S) Obwodnica w ciągu drogi krajowej DK20 - klasa główna ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Stadownisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zastania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV Stacje redukcyjne gazu i stopnia Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej |
| <p>POZOSTAŁE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granice administracyjne miasta Granica strefy śródmiejskiej Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze ciekły wodne Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11 | | <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granica OCHK "Jezióra Szczecińskie" Granica OCHK "Pojęcie Działki" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża kopalin Teren i obszar górniczy Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wojskowe) Obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwach: 0,2%, 1% i 10% |

 granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku podlegającego zmianie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/50/2024
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 19 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku, poddanego konsultacjom społecznym od 9 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r. nie wniesiono żadnych uwag w terminie wyznaczonym do 6 sierpnia 2024 r. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/50/2024

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 19 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana planu miejscowego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/50/2024
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 19 września 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne do zmiany planu miejscowego

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/2675/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-kilinskiego-w-szczecinku> .