

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr LXXII/673/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 kwietnia 2024 r., przystąpił do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień zmiany takiego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zmiana ta stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4188), jest korekta brzmienia § 56 ust. 3 pkt 4 obowiązującego planu miejscowego, dotyczącego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonego symbolem 1 MN/U, w zakresie geometrii dachów budynków. Celem jest dopuszczenie płaskiego dachu w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce ewidencyjnej nr 72/19 obręb 0007 przy ul. Derdowskiego w Szczecinku. Przeznaczenie oraz pozostałe zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie. Taki kierunek wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 17 lipca 2024 r. znak PP.6721.3.7.2024 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN.410.111.2024.AM z dnia 2 sierpnia 2024 r. stwierdził, że dla projektu zmiany planu miejscowego istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 8 sierpnia 2024 r. znak ZNS.9011.1.11.2024 również stwierdził, że dla przedmiotowej zmiany planu miejscowego istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 48 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy, informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podaje się do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem, zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49, tj.:

1) charakter działań:

- a) *stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć – nie dotyczy; zmieniony zostanie § 56 ust. 3 pkt 4*

- obowiązującego planu miejscowego w sposób umożliwiający realizację budynku z płaskim dachem, który dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN/U ustala obecnie: „dachy o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych i gospodarczych”;
- b) *powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach* – zapisy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku zachowują aktualność;
 - c) *przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska* – nie ulegają zmianie ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - d) *powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska* – nie dotyczy;
- 2) rodzaj i skala oddziaływania na środowisko – realizacja zapisów zmiany planu miejscowego nie wpłynie znacząco na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:
- a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu* – teren, którego dotyczy zmiana zapisów planu miejscowego, nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach naturalnych – obejmuje on niezagospodarowany teren wskazany do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, stanowiący niewielką enklawę pomiędzy terenem szkoły podstawowej, rowem melioracyjnym a terenem infrastruktury gazowej i wodno-kanalizacyjnej; planowana zmiana zapisów planu miejscowego nie dotyczy ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; w granicach analizowanego obszaru nie znajdują się żadne obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Burmistrza Miasta Szczecinek, ani stanowiska archeologiczne ochrony konserwatorskiej;
 - b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym* – w granicach terenu, którego dotyczy zmiana planu miejscowego, nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecinek” opracowana przez Biuro Konserwacji Przyrody S.C. w 2020 r. nie wykazała na tym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej oraz roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową. Zamiana planu miejscowego nie spowoduje zmiany zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.

Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl i Urzędu www.szczecinek.pl.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Lecki
Severyn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Szczecinek
dnia 14 sierpnia 2024 r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 2024 r.