

UCHWAŁA Nr LXXII/673/2024
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 25 kwietnia 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek, na wniosek Burmistrza Miasta Szczecinek, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4188), obejmującej zakres określony w ust. 2 poniżej.
2. Zmiana planu obejmuje zmianę tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1, w zakresie § 56 ust. 3 pkt 4.
3. Zmiana planu nie powoduje zmiany rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4188).

Przedmiotem zmiany jest korekta przepisu § 56 ust. 3 pkt 4 obowiązującego planu miejscowego „Polna-3” w Szczecinku dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonego symbolem 1 MN/U, w zakresie geometrii dachów budynków. Celem jest dopuszczenie płaskiego dachu w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce ewidencyjnej nr 72/19 obręb 0007 przy ul. Derdowskiego w Szczecinku. Przeznaczenie oraz pozostałe zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego stanowi konsekwencję wniosku złożonego przez właściciela ww. nieruchomości.

Z uwagi na charakter powyższej zmiany, rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. zachowuje swoją aktualność i nie wymaga żadnych korekt.

Podjęcie niniejszej uchwały jest następstwem przeprowadzenia przez Burmistrza Miasta Szczecinek analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.

Zakłada się, że zmiana tekstowa przepisu § 56 ust. 3 pkt 4 planu miejscowego „Polna-3” w Szczecinku będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek.

BURMISTRZ MIASTA

Daniel Rak