

Szczecinek 27.05.2024r.

ND.152.2.2024

Mieszkańcy Osiedla Socjalnego
przy ul. Polnej 47
w Szczecinku

Na podstawie art. 10 oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz. 870) w odpowiedzi na petycję z dnia 10.04.2024r. mieszkańców Osiedla Socjalnego przy ul. Polnej 47 w sprawie usunięcia uciążliwych lokatorów Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, iż nie ma na to jego zgody, aby niektóre osoby zakłócały mir i porządek domowy pozostałych lokatorów oraz wykraczały w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.

Warto wskazać, że eksmisji uciążliwego sąsiada może żądać zarówno sąsiad, który jest właścicielem innego lokalu, jak i inny lokator. Wówczas należy skorzystać z art. 13 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy. Przepis wskazuje, że „jeżeli lokator wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia.”

W tym też kontekście ZGM TBS w Szczecinku działając na rzecz i w imieniu Miasta Szczecinek, który jest właścicielem lokali w najmie socjalnym na osiedlu przy ul. Polnej 47 wobec uciążliwych lokatorów podjął działania zgodne z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. u. z 2023 poz. 725 z późn. zm.) zmierzające do rozwiązania tego problemu. W listopadzie 2023 roku do Spółki zaczęły wpływać skargi na naganne i wykraczające w sposób rażący zachowanie dwóch lokatorów. W związku z tym ZGM TBS zwrócił się pisemnie do właściwych służb porządkowych tj. Komendy Powiatowej Policji w Szczecinku i Straży Miejskiej o objęcie kontrolą wyżej wymienionej nieruchomości oraz osób zakłócających porządek domowy lokatorów. Spółka ZGM TBS podjęła już kroki prawne, aby rozwiązać ten problem.

Ponadto Burmistrz Miasta informuje, że realizacja wyroku eksmisyjnego i złożenie oferty najmu socjalnego lokalu dla uciążliwych lokatorów nie rozwiązuje problemu agresywnego zachowania lokatorów, o których Państwo piszecie. Natomiast, po raz kolejny problem ten zostanie przeniesiony w inne miejsce. Wcześniej ci uciążliwi lokatorzy również w ramach realizacji wyroku zajmowali lokal przy ul. Armii Krajowej 17, gdzie również „terroryzowali” lokatorów.

Z punktu widzenia prawnego Spółka poza wyżej wymienionymi działaniami nie ma żadnych innych możliwości w stosunku do osób, które ewidentnie naruszają normy prawne i tym samym lekceważą prawo.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Miasta Szczecinek uznał, że Państwa petycja w tej sytuacji zasługuje na uwzględnienie.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Robert Szczęsny
Dyrektor Wydziału Nadzoru