

Uchwała Nr II/8/2024  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, z późn.zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/202/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2042), zmienionej: uchwałą Nr XLVIII/437/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2399), uchwałą Nr LXI/549/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2719) oraz uchwałą Nr LXXII/666/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2420) wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

  
Wiceprzewodnicząca Rady Miasta  
Małgorzata Kubiak-Horniatko

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr II/8/2024  
Rady Miasta w Szczecinku  
z dnia 23 maja 2024 r.

**REGULAMIN**  
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście  
osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny lub w charakterze podnajemcy całego lokalu, w którym powierzchnia wszystkich pokoi, a w przypadku podnajemcy części lokalu tylko powierzchnia zajmowanych pokoi/pokoju, przypadająca na osobę uprawnioną wynosi: a) do 3 m <sup>2</sup> b) powyżej 3 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup> c) powyżej 4 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup> d) powyżej 5 m <sup>2</sup> do 7 m <sup>2</sup>	30 20 10 5	Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		2) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	100	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona zaświadczeniem MOPS wydanym na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego
		3) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	130	
		4) zamieszkiwanie w lokalach niespełniających wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub korzystających z instytucjonalnych form opieki całodobowej	50	odpowiednio udokumentowane
		5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	20	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
		6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym. a) brak łazienki	10	

		b) ustęp jest poza lokalem	20	
2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	<p>1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę</p> <p>2) dochód osoby samotnej wynosi.</p> <p>a) powyżej 20% do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>b) powyżej 30% do 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>3) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym wynosi</p> <p>a) powyżej 10% do 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>b) powyżej 20% do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p>	<p>20</p> <p>30</p> <p>20</p> <p>30</p> <p>20</p>	
3	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	<p>1) stopień znaczny</p> <p>2) stopień umiarkowany</p> <p>3) stopień lekki</p> <p>4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek, gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności</p>	<p>50</p> <p>30</p> <p>10</p> <p>50</p>	W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego.
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	30	Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym

5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Miasta: a) od 3 do 5 lat b) powyżej 5 do 10 lat c) powyżej 10 lat	50 75 100	(punktacji nie przyznaje się w przypadku osób z potwierdzoną bezdomnością)
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje: a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po b) za 4 i 5 rok oczekiwania po c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	50 60 70	punktów za każdy rok
8.		Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania zbyła odpłatnie lub nieodpłatnie lokal mieszkalny lub zrezygnowała z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku.	- 50	

  
 Wiceprzewodnicząca Rady Miasta  
 Małgorzata Kubiak-Horniatko