

PP.6721.7.20.2023

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z uchwałą Nr LXVI/616/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2023 r., przystąpił do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku.

W myśl art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień zmiany takiego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zmiana ta stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4907), jest skorygowanie brzmienia § 11 pkt 5 oraz § 23 pkt 2 uchwały, w sposób umożliwiający wyodrębnienie 4 lokali mieszkalnych w istniejącym budynku jednorodzinny na działce ewidencyjnej nr 27 obręb 0012 o powierzchni 0,0567 ha, przy zachowaniu dotychczasowych zasad zagospodarowania i zabudowy. Ponadto zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie sytuowania stanowisk postojowych poza granicami działki budowlanej. Taki kierunek wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 6 lutego 2024 r. znak PP.6721.7.15.2023 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN.410.28.2024.KP z dnia 4 marca 2024 r. stwierdził, że dla projektu zmiany ww. planu miejscowego istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku pismem z dnia 13 marca 2024 r. znak PS.N.NZ.9011.1.2.2024 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany ww. planu miejscowego.

Zgodnie z art. 48 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy, informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podaje się do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem, zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49, tj.:

1/ charakter działań, w tym m.in. stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do sytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć – projekt zmiany planu miejscowego dopuszcza wyodrębnienie 4 lokali mieszkalnych w istniejącym budynku jednorodzinny na działce ewidencyjnej nr 27 obręb 0012 oraz możliwość sytuowania stanowisk postojowych również poza granicami działki budowlanej na terenach, dla których zapisy planu miejscowego dopuszczają taką możliwość,

w szczególności na terenach dróg publicznych i wewnętrznych; nie ulegają zmianie ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zapisy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby obowiązującego planu miejscowego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku zachowują aktualność;

2/ rodzaj i skala oddziaływania na środowisko – biorąc pod uwagę charakter wprowadzanych zmian w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego, można stwierdzić, że ich wprowadzenie nie powinno spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi;

3/ cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu – teren, którego dotyczy zmiana zapisów planu miejscowego, nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach naturalnych – obejmuje on budynek mieszkaniowy jednorodzinny zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 27 obręb 0012 oraz tereny, dla których zapisy planu miejscowego dopuszczają możliwość lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w szczególności tereny dróg publicznych i wewnętrznych; planowana zmiana zapisów planu miejscowego nie dotyczy ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym – teren, którego dotyczy zmiana planu miejscowego, w większości (bez ulicy Kościuszki) zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz znajduje się w sąsiedztwie jeziora Trzesiecko, które zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) oraz „Waloryzacją przyrodniczą miasta Szczecinek” (Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin, 2020 r.) zostało uznane za chronione siedlisko przyrodnicze o kodzie 3150 – starorzeczka oraz naturalne eutroficzne zbiorniki wodne. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określają zapisy § 5 uchwały Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku, w którym m.in. nakazuje się zastosowanie zabezpieczeń przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego, pochodzących z nawierzchni przeznaczonych dla postoju więcej niż 3 pojazdów i prowadzenia ruchu kołowego. Planowana zmiana zapisów planu miejscowego nie dotyczy ustaleń w powyższym zakresie.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku.

Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl i Urzędu www.szczecinek.pl.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Lecki
Seweryn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Szczecinek
dnia 15 marca 2024 r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 2024 r.