

Urząd Miasta Szczecinek  
Wydział Planowania Przestrzennego

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4”  
w Szczecinku**

**Prognoza oddziaływania na środowisko**



Autor: mgr inż. Małgorzata Gębska  
Załącznik kartograficzny: mgr Seweryn Lecki

Szczecinek, styczeń 2024 r.



Spis treści	
1. Wprowadzenie .....	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	4
2.1. Ustalenia projektu planu miejscowego .....	4
2.2. Główne cele projektowanego dokumentu .....	7
2.3. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami .....	7
3. Metody oraz materiały źródłowe wykorzystane do sporządzenia prognozy .....	9
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....	11
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	12
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	12
6.1. Położenie geograficzne .....	12
6.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu .....	13
6.3. Gleby .....	14
6.4. Klimat .....	15
6.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	16
6.6. Wartości kulturowe .....	18
6.7. Wody powierzchniowe .....	18
6.8. Wody podziemne .....	20
6.9. Powietrze atmosferyczne .....	22
6.10. Klimat akustyczny .....	23
6.11. Pole elektromagnetyczne (PEM) .....	25
6.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	26
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	27
7.1. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości powietrza atmosferycznego .....	27
7.2. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości wód powierzchniowych .....	30
7.3. Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	30
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....	32
9. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu .....	37
9.1. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną .....	39
9.2. Oddziaływanie na ludzi .....	41
9.3. Oddziaływanie na wodę .....	42
9.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne .....	43
9.5. Oddziaływanie na klimat lokalny .....	43
9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	43
9.7. Oddziaływanie na krajobraz .....	44
9.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	44
9.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne .....	44
9.10. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność ....	45
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	45



## **1. Wprowadzenie**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku. Prace nad projektem planu miejscowego zainicjowane zostały uchwałą Nr XIV/141/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku, zmienionej uchwałą Nr XLIII/397/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 r. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest jednym z elementów strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego. Obowiązek jej przeprowadzenia wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.). Celem przeprowadzanej procedury jest zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Zawartość sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko zgodna jest z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Ponadto na podstawie art. 53 powyższej ustawy, zakres i stopień szczegółowości wymaganych w prognozie informacji uzgodniony został z właściwymi organami, tj. z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo z dnia 25 października 2019 r., znak: WOPN-OS.411.133.2019.AM,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinku – pismo z dnia 25 października 2019 r., znak: PS.N-NZ/073-400/9/19.

## **2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

### **2.1. Ustalenia projektu planu miejscowego**

Granice obszaru objętego analizowanym projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny do uchwały Nr XLIII/397/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/141/2019 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku. Omawiany projekt planu miejscowego obejmuje obszar ograniczony ulicami: Pilską (wraz z tą ulicą), Waryńskiego, Strefową, Leśną, pasem drogowym obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi ekspresowej S11 i granicą administracyjną miasta Szczecinek. Stanowi on teren, dla którego obecnie obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738),
- zmiana planu terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21 poz. 447),
- zmiana planu terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93 poz. 1677),
- „Pilska-1” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3059),
- „Pilska-2” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 594),



- „Pilska-3” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr X/99/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3509),
- „Raciborki” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXV/339/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3515).

W projekcie planu miejscowego określono przeznaczenia terenów elementarnych, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- MNS – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- MNW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- MNB/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług,
- U – tereny usług,
- US – teren usług sportu i rekreacji,
- UZ/UR – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultu religijnego,
- UA – teren usług biurowych i administracji,
- P/U – tereny produkcji lub usług,
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem,
- L – tereny lasów,
- ZN – tereny zieleni naturalnej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- KDG – teren drogi głównej,
- KDL – teren drogi lokalnej,
- KDD – tereny dróg dojazdowych,
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KPP – teren komunikacji pieszej,
- KOP – tereny parkingów,
- IE – tereny elektroenergetyki,
- IE/IW – teren elektroenergetyki lub wodociągów.

Dla poszczególnych terenów elementarnych określono szczegółowe zasady zagospodarowania, istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i przyrody. W projekcie planu miejscowego zawarto zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Nie dotyczy on terenów produkcji lub usług (symbol P/U), w szczególności:

- 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, na których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 7P/U, 8P/U, 9P/U, na których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zapisy planu określają m.in.:

- zakaz lokalizacji:
  - punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, z wyłączeniem terenów produkcji lub usług (P/U),
  - usług handlu hurtowego, z wyłączeniem terenów: usług (U), produkcji lub usług (P/U),

- stacji: obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego albo środków transportu, w tym myjni, z wyłączeniem terenów: usług (U), produkcji lub usług (P/U),
- stacji paliw gazu płynnego, z wyłączeniem terenów: usług (U), produkcji lub usług (P/U);
- zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami, z wyłączeniem terenów: usług (U), produkcji lub usług (P/U).

Ustalono tereny podlegające ochronie przed hałasem, różnicując ich rodzaje zgodnie z przepisami odrębnymi na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej (MNW), bliźniaczej (MNB), szeregowej (MNS),
- tereny mieszkaniowo-usługowe – tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW/U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług (MNB/U),
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – tereny: usług sportu i rekreacji (US), zieleni urządzonej (ZP),
- tereny domów opieki społecznej – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultu religijnego (UZ/UR),
- tereny zabudowy zagrodowej – tereny: zabudowy związanej z rolnictwem (RZ), produkcji lub usług (9P/U), w przypadku zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej - w granicach nieruchomości zabudowanych tego rodzaju zabudową.

Zawarto również nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi bezno(a)pirenu i pyłu PM10. Określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, zróżnicowaną w zależności od przeznaczenia terenów.

Ponadto w projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia w zakresie:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad podziału nieruchomości,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów.

Na rysunku stanowiącym integralną część projektu planu miejscowego, ustalono następujące elementy:

- granicę obszaru objętego planem,
- przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne przeznaczone do rozbiórki lub przeniesienia jako podziemne,
- części terenów, na których dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW,
- części terenów, na których dopuszcza się zalesienie,
- część terenu przeznaczoną do zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
- części terenów przeznaczone do prowadzenia drogi dla rowerów na podstawie przepisów odrębnych.

Ponadto na rysunku planu wskazano:

- użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki”,
- złoża kopalin „Kwieciszewo”, z udokumentowanymi surowcami ilastymi ceramiki budowlanej, o zaniechanej eksploatacji,
- proponowane granice działek budowlanych,
- granicę administracyjną miasta Szczecinek.



## 2.2 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku jest weryfikacja ustaleń planistycznych pod kątem zmieniających się potrzeb przestrzenno-użytkowych rozwoju miasta, w tym wynikających ze złożonych wniosków o zmianę planu miejscowego. Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy w oparciu o aktualne przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego. Zadaniem planu miejscowego jest ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy przy założeniu uporządkowania istniejącej tkanki miejskiej, w tym terenów produkcyjno-usługowych, dla których zasady zagospodarowania będą analogiczne do parametrów jak dla innych obszarów przemysłowych w pozostałej części miasta.

## 2.3 Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Analizowany projekt planu miejscowego obejmuje obszar, dla którego obecnie obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738),
- zmiana planu terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21 poz. 447),
- zmiana planu terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93 poz. 1677),
- „Pilska-1” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3059),
- „Pilska-2” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 594),
- „Pilska-3” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr X/99/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3509),
- „Raciborki” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXV/339/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3515).

Zapisy ww. uchwał tracą moc w granicach analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku z chwilą jego uchwalenia, jednakże kontynuowany będzie w znacznej mierze wyznaczony w nich kierunek zagospodarowania tego obszaru.

Generalne zasady polityki przestrzennej miasta, z którymi poszczególne plany miejscowe muszą być zgodne określa *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*, przyjęte uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek. Na obszarze objętym granicami analizowanego projektu planu miejscowego wydzielono obszary potencjalnego rozwoju miasta:

- obszar X – położony na północ od osiedla jednorodzinnego przy ul. Piłskiej, z użytkiem ekologicznym "Torfowisko Raciborki" w środkowej części; tereny otwarte i niezurbanizowane, z następującymi zasadami zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków, ochrona użytku ekologicznego;
- obszar XI – położony przy ul. Bukowej, w północnej części zlokalizowany jest budynek kościoła; teren wskazany do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą, z następującymi zasadami zagospodarowania: tereny usług powinny posiadać zapewnione tereny komunikacji oraz



zespołów parkingowych na lub pod terenem, powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działek;

- obszar XII – obszar Kwieciszewo, obejmujący grunty pozostawione w miejscowym planie w użytkowaniu rolniczym w północnej części, natomiast w południowej części przeznaczony na ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; podzielony na dwie jednostki:
  - obszar XIIa – który obejmuje tereny otwarte i nieurbanizowane, z następującymi zasadami zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej, dopuszcza się możliwość zalesień, dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500kW;
  - obszar XIIb – który stanowi teren wskazany do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą, z następującymi zasadami zagospodarowania: powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej powinna zajmować nie mniej niż 50% powierzchni działki.

Analizowany projekt planu miejscowego zachowuje zgodność z powyższymi wskazaniami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest elementem regionalnego i krajowego planowania strategicznego, który konkretyzuje główne cele i kierunki polityki przestrzennej państwa. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym do dnia 24 września 2023 r., opracowując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należało uwzględnić ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego. Podsumowując powyższe, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z założeniami dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, takich jak:

- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego*, przyjęty Uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3564),
- *Krajowa Polityka Miejska 2030*,
- *Strategia rozwoju miasta Szczecinek na lata 2018-2026*, przyjęta uchwałą Nr LI/433/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r.

Projekt planu miejscowego określa zasady i kierunki kształtowania struktury przestrzennej miasta zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, w powiązaniu z zapisami zawartymi w poniższych dokumentach:

- *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, przyjęta uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. poz. 794),
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* – stanowiący załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335),
- *Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030*, przyjęty uchwałą nr XXIX/339/21 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2021 r.,
- *Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025*, przyjęty uchwałą Nr LI/388/2018 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 29 czerwca 2018 r.,
- *Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej*, przyjęty uchwałą Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126),
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Szczecinek*, przyjęty uchwałą Nr V/46/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 stycznia 2019 r.,



- *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.

### **3. Metody oraz materiały źródłowe wykorzystane do sporządzenia prognozy**

Prace nad sporządzeniem niniejszego opracowania rozpoczęto od analizy dostępnych materiałów w postaci: map tematycznych, waloryzacji przyrodniczych, dokumentów planistycznych i opracowań ekofizjograficznych, obowiązujących aktów prawnych, programów i raportów dotyczących stanu środowiska. Umożliwiło to rozpoznanie komponentów środowiska przyrodniczego i ich powiązań oraz ustalenie aktualnego zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu miejscowego. Uzyskane na podstawie powyższych źródeł informacje zostały następnie zweryfikowane w trakcie prac terenowych oraz uzupełnione o dokumentację fotograficzną.

Analizie poddano również sposób uwzględnienia w projekcie planu miejscowego zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z programami i strategiami lokalnymi, regionalnymi oraz ponadregionalnymi. Materiały źródłowe oraz prace terenowe pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym opracowaniem i w jego otoczeniu, przedstawić potencjalne zagrożenia środowiska oraz wpływ ustaleń projektowanego planu miejscowego na jego funkcjonowanie. Ocena stanu środowiska na badanym obszarze oparta została na metodach analitycznych i waloryzacyjnych, dotyczących poszczególnych komponentów przyrodniczych oraz inwentaryzacji terenowej.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy korzystano z poniższych materiałów źródłowych:

- *Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecinek (operat generalny)*, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2002,
- *Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecinek*, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin 2020,
- *Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego*, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010,
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*, przyjęte uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek,
- publikacje dotyczące stanu środowiska, zawierające dane uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska:
  - *Informacja o stanie środowiska w powiecie szczecineckim* (w roku: 2016, 2017 i 2018), Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie,
  - *Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim* (Raport 2018, Raport 2020),
  - *Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim* (raport wojewódzki za rok 2019, 2020, 2021, 2022),
- rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zamieszczony na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (<https://www.gios.gov.pl/pl/rejestry>),
- baza danych SI2PEM prowadzona przez Ministra Cyfryzacji (<https://si2pem.gov.pl/>),
- *Generalny Pomiar Ruchu 2010, 2015 oraz 2020-2021* (<https://www.gov.pl/web/gddkia/przeprowadzone-pomiary>),
- *Klimat województwa zachodniopomorskiego*, red. Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M., Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007,
- *Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 grudnia 2022 r.*, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2023 (<http://surowce.pgi.gov.pl>),



- *Informator PSH. Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce*, Mikołajków J., Sadurski A. (red. naukowa), Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017, s. 101-102,
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* – załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335),
- *Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej*, przyjęty uchwałą Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126),
- *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*, Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R., Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011; <http://mapa.korytarze.pl/>
- *Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA*, Liro A. (red.), Warszawa 1998,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino PLH320036 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1650; zmienione: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 612),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Szczecineckie PLH320009 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1652; zmienione: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 2389 oraz z 2022 r. poz. 4564),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 września 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Diabelskie Pustacie PLH320048 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4790),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Śmiadowo PLH320042 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1653; zmienione: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 611),
- *Wody słodkie i torfowiska. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny tom 2*, Herbich J. (red.), Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004,
- *Murawy, łąki, ziołorośla, wrzosowiska, zarośla. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny tom 3*, Herbich J. (red.), Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004,
- *Lasy i bory. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny tom 5*, Herbich J. (red.), Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004,
- *Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny, część: I, III, IV*, Mróz W. (red.), GIOŚ, Warszawa 2010, 2012, 2015,
- *Stan ochrony siedlisk przyrodniczych w Polsce w latach 2013-2018*, Biuletyn Monitoringu Przyrody nr 24/4, Biblioteka Monitoringu Środowiska GIOŚ, Warszawa 2021,
- *Potencjalna roślinność naturalna Polski*, Matuszkiewicz J. M., IGiPZ PAN, Warszawa 2008 – mapa dostępna on-line na stronie Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk (<https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>),
- *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, Matuszkiewicz J. M., IGiPZ PAN, Warszawa 2008 – mapa dostępna on-line na stronie Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk (<https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>),



- seryjne mapy geologiczne Polski w skali 1:50 000, arkusz 160 – Szczecinek (N-33-82-C), dostępne on-line na stronie *Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIG-PIB* (<http://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=map50&id=160>), w szczególności:
  - szczegółowa mapa geologiczna Polski (Popielski W., 2004),
  - objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski – arkusz Szczecinek (160), Popielski W., PIG, Warszawa 2006,
  - mapa hydrogeologiczna Polski (Prussak E., 2004),
  - mapa zbiorcza: baza danych GIS mapy hydrogeologicznej Polski – pierwszy poziom wodonośny – występowanie i hydrodynamika (Schiewe M., Wiśniowski Z., 2018),
  - mapy geośrodowiskowe Polski wraz z objaśnieniami,
- mapy zagrożenia powodziowego dostępne on-line na stronie *Hydroportalu KZGW ISOK* ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpMZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP)),
- interaktywne mapy *Geoserwisu* prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>),
- portal internetowy *Bank Danych o Lasach* (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>).

Podczas sporządzania niniejszej prognozy za podstawę służyły następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.),
- uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091),
- uchwała Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4984) – tzw. uchwała antysmogowa,
- uchwała Nr XIV/141/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku, zmieniona uchwałą Nr XLIII/397/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 r.

#### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Metody analizy skutków realizacji ustaleń zawartych w przedmiotowym projekcie planu miejscowego polegają na ocenie potencjalnego oddziaływania i skuteczności przewidywanych w nim działań zapobiegających, ograniczających oraz kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony



i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane są pozwolenia na budowę i następuje realizacja zagospodarowania. Potencjalny wpływ poszczególnych działań na środowisko przyrodnicze oceniany będzie w oparciu o procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto wpływ realizacji postanowień projektu planu miejscowego podlegać będzie bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom stanu środowiska, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U. UE L. z 2001 r. Nr 197 str. 30) możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Zakres i częstotliwość monitoringu na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu proponuje się powiązać z częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

## **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w przedmiotowym dokumencie planistycznym pozwala stwierdzić, że oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni ziemi i innych komponentów środowiska przyrodniczego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi.

## **6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

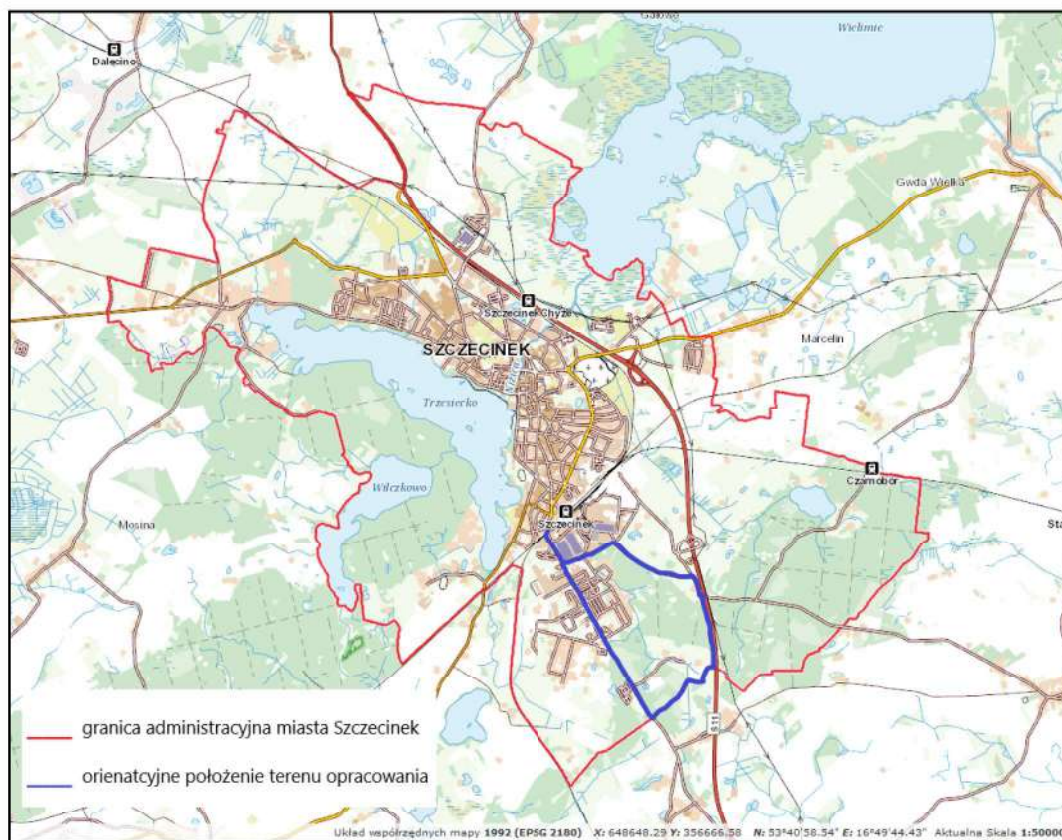
### **6.1. Położenie geograficzne**

Obszar projektu planu miejscowego położony jest w południowej części miasta Szczecinek. Granicę omawianego terenu stanowią ulice: Piłska, Waryńskiego, Strefowa i Leśna oraz pas drogowy obwodnicy w ciągu drogi ekspresowej S11 i granica administracyjna miasta. Północno-zachodnią część analizowanego obszaru zajmują zurbanizowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Większość obszaru opracowania zajmują natomiast: las, torfowisko, tereny rolnicze użytkowane jako pola uprawne, łąki i pastwiska.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski opracowanej przez Jerzego Kondrackiego, obszar objęty niniejszym opracowaniem należy do prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316), makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie (314.4), mezoregionu Pojezierze Drawskie (314.45). Jest to mezoregion o charakterze pagórkowatej moreny dennej, położony pomiędzy kolejnymi ciągami recesyjnych moren czołowych fazy pomorskiej stadiału górnego zlodowacenia Wisły. Zajmuje środkową część Pojezierza Zachodniopomorskiego. Mezoregion ten jest obszarem atrakcyjnym przyrodniczo, o dużej lesistości, ukształtowanym w wyniku działalności lodowców, najwyższe wzniesienia mają wysokość od 167 do 223 m n.p.m. Pojezierze przecinają



głębokie rynny polodowcowe, wypełnione wodami licznych jezior – znajduje się tu ponad 250 jezior o powierzchni powyżej 1 ha (największe z nich to jezioro Drawsko). W najbliższej okolicy Szczecinka zlokalizowane są jeziora: Trzesiecko, Wielimie, Wilczkowo i Leśne.



Ryc. 1. Położenie terenu opracowania na tle miasta Szczecinek.

Źródło: opracowanie własne

## 6.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Szczecinek położony jest w obrębie jednostki geologicznej zwanej wałem środkowopolskim, w części określanej jako wał pomorski. Na prekambryjskim podłożu zalegają zaburzone utwory paleozoiczne. Struktura inicjalna wału powstała w obrębie części basenu środkowopolskiego, który formował się i wypełniał od permu do końca kredy. Cały ten segment pocięty jest licznymi uskokami m.in. uskokiem Szczecinka. Na przełomie kredy i trzeciorzędu powstała silnie wydźwignięta ponad otaczające go niecki forma wału. Bezpośrednie podłoże czwartorzędu stanowią osady miocenu, których strop w rejonie Szczecinka układa się na wysokości ok. 60 m n.p.m.

Krajobraz miasta, urozmaicony pod względem rzeźby i form geomorfologicznych, ukształtowany został przez procesy zlodowacenia skandynawskiego, a zwłaszcza najmłodszego glacjału bałtyckiego. W układzie przestrzennym miasta wyróżniają się cztery podstawowe jednostki geomorfologiczne: równina pojezierna pomiędzy jeziorami Trzesiecko i Wielimie, równina sandrowa w północnej i północno-zachodniej części miasta, wysoczyzna moreny dennej w południowej i częściowo wschodniej części miasta oraz w skrajnie północnej, morena kemowa na obszarze pomiędzy jeziorami Trzesiecko i Wilczkowo. Poza wyżej wymienionymi podstawowymi jednostkami geomorfologicznymi, występują formy szczególne, jak: rynna polodowcowa jeziora Trzesiecko, rozległe obniżenie jeziora Wielimie, pagóry kemowe oraz zagłębienia wytopiskowe. Pierwotna rzeźba terenu została jednak zatarta



w obrębie zwartej zabudowy miejskiej i granice zasięgu jednostek geomorfologicznych są miejscami trudne do uchwycenia lub nieczytelne.

Teren opracowania znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej falistej, charakteryzującej się wysokościami względnymi od 2 do 5 m oraz nachyleniem około 5°. Przez środek przecina go dolina wód roztopowych, która jest najniższym obszarem w granicach opracowania (143,60 m n.p.m.). Przy północnej i południowej granicy analizowanego terenu zlokalizowane są dwa wzgórza kemowe, osiągające wysokość do 160,87 m n.p.m.

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski większość analizowanego obszaru pokrywają plejstocenyjskie piaski żwirowato-pyłowate lodowcowe, zaliczane do stadiału górnego zlodowacenia Wisły. Towarzyszą one glinom zwałowym, ich miąższość waha się w granicach około 1-11 m. Są to piaski różnoziarniste ze żwirami drobnookruchowymi oraz domieszką frakcji pyłowej. Liczne są w nich głazy narzutowe o średnicy do 1,5 m. Piaski na ogół są bezstrukturalne i zalegają płatami na najmłodszych glinach zwałowych bądź je zastępują. Często występują z materiałem zwałowym tworzącym kulminacje moren czołowych.

W dolinie wód roztopowych stwierdzono holocenyjskie torfy, namuły torfiaste oraz piaski humusowe. Powstawały one w wyniku akumulacji organicznej i organiczno-mineralnej w zanikających zbiornikach jeziornych, w dolinach rzek i zagłębieniach bezodpływowych. Torfy występują powszechnie w okolicach Szczecinka. Są to z reguły torfy niskie, o miąższości około 1-6 m, zalegające na różnych genetycznie osadach. Namuły torfiaste najczęściej wypełniają zagłębienia sandru i występują w pobliżu licznych torfowisk. Ich miąższość jest niewielka, rzędu 1,5–2,0 m. Piaski humusowe to utwory występujące najczęściej w pobliżu zbiorników wodnych. Wypełniają one płytkie zagłębienia terenu, w których nie doszło do akumulacji torfów. Miejscami cienką warstwą spoczywają na kredzie jeziornej bądź też na piaskach wodnolodowcowych, glinach zwałowych lub piaskach lodowcowych.

Kemy zbudowane są z piasków, miejscami żwirów i glin zwałowych. Osady kemowe to piaski drobnziarniste, miejscami pyłowate, warstwowane poziomo, ukośnie lub przekątnie. Powszechne są w nich soczewy glin zwałowych oraz przewarstwienia żwirowe. Na zboczach i u podnóża kemów niejednokrotnie występują głazy narzutowe. W większości przypadków są to kemy przetańowe, zbudowane w całości z materiału pochodzącego z ablacji przyległych ścian lodowych. Obserwowane w ścianach kemów zaburzenia materiału związane są z grawitacyjnym przemieszczaniem się osadów w wyniku utraty podparcia.

Niewielki fragment przy zachodniej granicy terenu opracowania pokrywają gliny zwałowe zaliczone do fazy pomorskiej stadiału górnego. Są to gliny brązowe, mocno piaszczyste, odwapnione i silnie zwiertzałe. Ich stropowe partie są w znacznym stopniu zbudowane z osadów ablacyjnych o bogatym inwentarzu skalnym, powierzchniowo często przechodzą w piaski i żwiry gliniaste. Miąższość glin jest zmienna i waha się od 0,5 do 9,0 m.

W granicach terenu opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie z informacjami zawartymi w *Bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce* wg stanu na 31 grudnia 2022 r., przy ulicy Piłskiej i granicy administracyjnej miasta Szczecinek zlokalizowane jest złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kwieciszewo”, którego zasoby geologiczne bilansowe określono na 338 tys. m<sup>3</sup>. Wydobycie ze złoża zostało zaniechane. W ujęciu wojewódzkim najwięcej surowców ilastych ceramiki budowlanej wydobyto w województwie świętokrzyskim, natomiast w województwie zachodniopomorskim wydobywania w ogóle nie prowadzono.

### 6.3. Gleby

Rodzaj gleb jest odzwierciedleniem warunków geomorfologicznych i litologicznych, a pośrednio również bogactwa szaty roślinnej. Znaczną część analizowanego obszaru pokrywa las i zabudowania, na



pozostalej części występują gleby brunatne (Bw). Niewielkie powierzchnie w południowej części obszaru zajmują gleby pochodzenia organicznego, utworzone z utworów aluwialno-bagiennych występujących w podmokłych obniżeniach – torfowe i murszowo-torfowe (T) na torfach niskich, nieprzydatne do prowadzenia upraw polowych. Obszary występowania tego rodzaju gleb przeznaczone są najczęściej na trwałe użytki zielone i łąki, gdyż gleby te posiadają wadliwe stosunki wodne i mają ograniczoną możliwość ich regulacji. Wysokość i jakość plonów jest niska, a mechaniczna uprawa i zbiór bardzo utrudnione, czasami wręcz niemożliwe. Większość gleb terenu opracowania powstała z piasków słabo gliniastych podścielonych piaskami luźnymi. Są to gleby mniej urodzajne, ze względu na słabo rozwinięty kompleks sorpcyjny, nadmierną przepuszczalność, a co za tym idzie ubogie w przyswajalne składniki pokarmowe oraz mające często odczyn kwaśny, wymagające częstego wapnowania.

Wyrazem wartości użytkowej gleb jest zaliczenie ich do określonej klasy bonitacji oraz do kompleksów przydatności rolniczej. Gleby na obszarze objętym analizą przedstawiają niską wartość użytkową. Największy obszar zajmują gleby orne klasy V (słabe), IVb (średniej jakości, gorsze) i VI (najsłabsze). Plony roślin na tych glebach w znacznym stopniu uzależnione są od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych, szczególnie w okresie wegetacyjnym. Na ogół uzyskuje się na nich średnie plony, nawet wówczas, gdy stosuje się dobrą agrotechnikę. Pod względem kompleksów przydatności rolniczej dominuje kompleks żytni słaby (6), który obejmuje gleby utworzone z piasków gliniastych lekkich, podścielonych tylko żwirem piaszczystym lub piaskiem luźnym, a także gleby utworzone z piasków słabo gliniastych głębokich. Gleby wchodzące w skład tego kompleksu są okresowo lub trwale suche, ponieważ są nadmiernie przepuszczalne i mają niewielką zdolność zatrzymywania wody oraz są ubogie w składniki pokarmowe. Niedobór wody ogranicza działanie stosowanych nawozów mineralnych, z kolei opady powodują szybkie wymywanie niewykorzystanych składników pokarmowych. Tak niekorzystne cechy powodują, że na glebach tego kompleksu uprawia się głównie żyto, łubin, ziemniaki, seradela i owies. Plony tych roślin zależą w ogromnym stopniu od ilości i rozkładu opadów. Gleby, które zawiera ten kompleks należą do klasy IVb i V. Mniejsze powierzchnie analizowanego obszaru zajmują kompleksy: żytni bardzo słaby (7) oraz żytni dobry (5).

W południowej części terenu opracowania na niewielkich powierzchniach znajdują się użytki zielone klas: średniej (2z) oraz bardzo słabej i słabej (3z). W skład kompleksu użytków zielonych średnich (2z) wchodzi użytki zielone występujące na glebach mineralnych, mułowo-torfowych, torfowych i murszowych. Stosunki wodne gleb tego kompleksu nie są do końca uregulowane, co powoduje, że gleby te okresowo są za suche lub nadmiernie uwilgotnione. W klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane są do III i IV klasy. Kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych (3z) obejmuje użytki zielone, które znajdują się na glebach mineralnych oraz torfowych i mułowo-torfowych charakteryzujących się nadmierną lub niedostateczną wilgotnością. Są to jednokośne zbiorowiska turzycowo-trawiaste, plonujące bardzo słabo, w klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane do V i VI klasy.

#### **6.4. Klimat**

Uwzględniając zróżnicowanie warunków klimatycznych, w powiązaniu z fizjograficznymi, na obszarze województwa zachodniopomorskiego wydzielono dziesięć krain klimatycznych. Miasto Szczecinek zostało zaliczone do Drawsko-Szczecineckiej Krainy Klimatycznej (VII). Kraina ta, spośród pozostałych krain województwa zachodniopomorskiego odznacza się najgorszymi warunkami usłonecznienia rzeczywistego, które wynosi od 1460 do 1530 godzin. Klimat tej krainy jest najbardziej surowy w całym województwie ze średnią temperaturą roku na poziomie od 7,0°C do 7,9°C. Temperatura stycznia wynosi średnio od -2,5°C do -1,4°C. Także lato jest chłodne, ze średnią temperaturą lipca od 16,5°C do 17,3°C.



W obrębie Krainy Drawsko-Szczecineckiej duże zagrożenie stwarzają przymrozki. Ostatnie przymrozki wiosenne zanikają bowiem dopiero w pierwszej dekadzie maja, a w dolinach i obniżeniach terenowych nawet o kilka dni później, natomiast pierwsze jesienne notowane są przeciętnie już w drugiej dekadzie października. Pierwsze jesienne przymrozki w Szczecinku pojawiają się średnio 13.X, choć mogą się już zdarzyć we wrześniu. Najpóźniej odnotowany przymrozek miał miejsce w dniu 16.VI (przy średniej dacie ostatnich wiosennych przymrozków w dniu 5.V). Z kolei biorąc pod uwagę występowanie przygruntowych przymrozków, średnią datą pierwszego jesiennego przymrozku jest 19.IX, natomiast najwcześniejszy odnotowano już w dniu 24.VIII. Ostatnie wiosenne przygruntowe przymrozki występują średnio do 21.V (najpóźniej odnotowany miał miejsce jeszcze 27.VI). Średnio wiosną odnotowywano 9 dni z przymrozkami (21 dni z przygruntowymi), natomiast jesienią 4 dni (11 dni z przygruntowymi).

Kraina Drawsko-Szczecinecka wyróżnia się najkrótszym okresem gospodarczym i wegetacyjnym. Prace polowe na jej obszarze można wykonywać w okresie liczącym od 238 do 247 dni, a okres wegetacyjny trwa od 212 do 219 dni. Kraina ta odznacza się także najwyższymi i najczęściej występującymi opadami, a także najdłuższym okresem zalegania pokrywy śnieżnej. Roczne sumy opadów kształtują się na poziomie od 620 do 800 mm i są najwyższe w województwie zachodniopomorskim. Średnia liczba dni z opadem wynosi od 115 do 125, zaś średnia liczba dni z pokrywą śnieżną od 50 do 65 (występowanie pokrywy śnieżnej odznacza się ogromną zmiennością czasową i przestrzenną).

## 6.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Według podziału Polski na regiony geobotaniczne autorstwa Jana Matuszkiewicza, dokonanego na podstawie przestrzennego zróżnicowania potencjalnej roślinności naturalnej, miasto Szczecinek położone jest w: Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej, Dziale Pomorskim (A), Krainie Pojezierzy Środkowopomorskich (A.4), Okręgu Drawsko-Szczecineckim (A.4.3), na styku trzech Podokręgów: Barwickiego (A.4.3.d), Lotyńskiego (A.4.3.e) i Grzmiącej (A.4.3.f). Dominującym typem krajobrazu roślinnego są krajobrazy: pomorskich buczyn, pomorskich buczyn i acidofilnych dąbrów oraz acidofilnych dąbrów pomorskich.

Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski opracowanej przez Jana Matuszkiewicza wynika, że gdyby ustała antropopresja, na obszarze objętym opracowaniem rozwinęłyby się żyzna buczyna niżowa (*Melico-Fagetum*), a na niewielkim obszarze przy północnej granicy terenu łąka subatlantycki serii ubogiej (*Stellario-Carpinetum*, poor), które wiążą się z utworami morenowymi typu gliny zwałowe i piaski gliniaste.

Obecny stan szaty roślinnej w dużym stopniu został ukształtowany przez wpływy antropogeniczne, które dotyczyły zmian w użytkowaniu gruntów i przekształcania stosunków wodnych. Obszar objęty analizą jest zróżnicowany, obejmuje teren zabudowy przemysłowo-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, las, torfowisko, łąki i pola uprawne.

Północno-zachodnia część obszaru opracowania obejmuje tereny z zabudową produkcyjno-usługową i mieszkaniową jednorodziną. Roślinność na tym terenie stanowi głównie zieleń urządzona w postaci trawników, klombów, rabat i zaprojektowanych nasadzeń drzew. Charakter szaty roślinnej na terenie prywatnych posesji, składającej się głównie z drzew i krzewów owocowych, kwiatów i upraw warzyw przesądza o tym, że są to biotopy o ograniczonej wartości przyrodniczej.

Tereny użytkowane rolniczo zlokalizowane są głównie w południowej części obszaru opracowania (okolice ulicy Wierzbowej) oraz w północno-wschodniej (w sąsiedztwie ulicy Leśnej i obwodnicy miasta). W większości są one użytkowane jako łąki i pastwiska w obrębie większych obniżzeń terenu. Użytki zielone występują głównie na żyznych glebach mineralnych lub mineralizowanych murszach powstałych z torfów niskich i reprezentują zbiorowiska wilgotnej łąki



ostrożeńiowo-rdestowej, mokrej łąki z udziałem różnych gatunków niskotorfowych szuwarów i turzycowisk oraz kępowych i szpalerowych formacji wierzb (łozowisk).

Do terenów najwartościowszych pod względem przyrodniczym należy „Las Miejski” w zarządzie Nadleśnictwa Czarnobór, którego zachodnia część znajduje się w granicach analizowanego obszaru. Jest to największy kompleks leśny na terenie miasta (powierzchnia 820 ha, z czego 135,42 ha w granicach terenu opracowania). Jego najcenniejsze fragmenty objęto ochroną w formie użytków ekologicznych (jeden z nich znajduje się na analizowanym obszarze). Jest to las gospodarczy, stanowiący również strefę lasów ochronnych miasta. W części „Lasu Miejskiego” znajdującej się na analizowanym terenie pod względem typu siedliskowego lasu przeważają las mieszany świeży oraz bór mieszany świeży, zajmujące odpowiednio: 53,5% i 38% jego powierzchni. Niewielkie obszary zajmują: las świeży (5,1%), bór mieszany bagienny (3%) oraz bór mieszany wilgotny (0,4%).

Na podstawie opisów taksacyjnych dostępnych w portalu internetowym Bank Danych o Lasach (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>) stwierdzić można, że 81% powierzchni lasu w granicach opracowania zajmują oddziały z dominacją sosny zwyczajnej w drzewostanie. Średni wiek sosny to 61 lat, choć w sześciu oddziałach o łącznej powierzchni 9,24 ha jej wiek przekracza 100 lat. Najstarsze drzewostany bukowe zajmują powierzchnię 2,46 ha (oddział 44g). Natomiast przeszło stuletni drzewostan dębowy rośnie na powierzchni 9,25 ha (oddział 51b). Oddziały te tworzą najstarszy fragment lasu, zlokalizowany głównie pomiędzy użytkiem ekologicznym „Torfowisko Raciborki” a obwodnicą miasta w ciągu drogi ekspresowej S11. Obszar ten, wraz z sąsiadującym z nim użytkiem ekologicznym, stanowi najcenniejszą pod względem przyrodniczym część lasu.

Użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki” utworzony został w 2006 r. w celu zachowania kompleksu zdegradowanego torfowiska wysokiego, torfowiska przejściowego, brzezin i borów bagiennych ze stanowiskami chronionych i rzadkich gatunków roślin. W centralnej części użytku znajduje się zbiornik wodny zarastający szuwarem pałki wąskolistnej. Znajdują się tam również miejsca rozrodu płazów (głównie różnych gatunków żab).

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą miasta Szczecinek* (2020) na terenie użytku ekologicznego stwierdzono siedliska przyrodnicze oznaczone kodami:

- 7120 – torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji;
- 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*);
- 91D0 – bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne\* – siedlisko priorytetowe.

Niedaleko użytku ekologicznego znajduje się siedlisko o kodzie 6410 – zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*). Na terenie Szczecinka łąki trzęślicowe występują bardzo rzadko, w postaci niewielkich i słabo wykształconych płatów. Wskutek zaniechania ich użytkowania są one narażone na degradację w wyniku sukcesji w kierunku zbiorowisk ziołoroślowych i zaroślowych. Ponadto na analizowanym terenie występują siedliska:

- 9110 – kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*);
- 9160 – grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*);
- 9190 – kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*).

Zachowane na dużych obszarach lasy, łąki i pastwiska stanowią siedliska różnych gatunków fauny. Wyjątkowo atrakcyjnym miejscem pod względem faunistycznym jest „Las Miejski”. Spotkać w nim można liczne gatunki ptaków śpiewających, a bliskość pól i innych terenów nieleśnych sprzyja występowaniu ptaków drapieżnych. W *Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecinek* opracowanej w 2002 r. na terenie „Lasu Miejskiego” stwierdzono występowanie 42 gatunków ptaków, których występowanie na terenie miasta potwierdzono w kolejnej waloryzacji przyrodniczej (w 2020 r.) oraz 8



gatunków ptaków nie potwierdzonych w późniejszej waloryzacji. Liczną grupą faunistyczną jest zwierzyna łowna, z najokazalszymi przedstawicielami jak jeleń, sarna i dzik.

W waloryzacjach przyrodniczych wykonanych dla obszaru miasta Szczecinek (w 2020 r.) oraz dla województwa zachodniopomorskiego (w 2010 r.), na analizowanym terenie odnotowano występowanie następujących chronionych gatunków:

- roślin: rosziczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*), bagno zwyczajne (*Ledum palustre*), modrzewnica zwyczajna (*Andromeda polifolia*), bobrek trójlistkowy (*Menyanthes trifoliata*) – występujące na terenie użytku ekologicznego oraz występujące poza nim: wiciokrzew pomorski (*Lonicera periclymenum*), pióropusznik strusi (*Matteucia struthiopteris*), widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*), kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium*);
- zwierząt: krogulec (*Accipiter nisus*), słonka (*Scolopax rusticola*), płomykówka (*Tyto alba*) oraz jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*).
- zagrożony gatunek roślin: pływacz zwyczajny *Utricularia vulgaris* – status na *Polskiej czerwonej liście paprotników i roślin kwiatowych* (Kaźmierczakowa i in. 2016): NT – gatunek bliski zagrożenia.

Wskazano jednocześnie, że stanowiska niektórych gatunków roślin objętych ochroną gatunkową nie są w Szczecinku pochodzenia naturalnego. Do gatunków najprawdopodobniej zdziczałych, występujących w miejscu lub sąsiedztwie dawnych upraw, czy też rozprzestrzeniających się z roślin uprawianych wyrzucanych jako odpady organiczne, należą m.in. pióropusznik strusi oraz wiciokrzew pomorski.

Na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania, sporządzonej na podstawie informacji zawartych w *Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecinek (2020)*, przedstawiono lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

## 6.6. Wartości kulturowe

W granicach analizowanego projektu planu miejscowego nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków miasta Szczecinek. Nie ma również stanowisk archeologicznych objętych ochroną poprzez wyznaczenie odpowiednich stref.

## 6.7. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar opracowania zlokalizowany jest w dorzeczu Gwdy, w zlewni rzeki Nizicy (Niezdobnej), w granicach rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie: *Gwda do Dołgi*, oznaczonej kodem RW6000181886171. Zgodnie z informacjami zawartymi w drugiej aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (na lata 2022-2027), powyższa JCWP ma status naturalnej, monitorowanej, jej stan ogólny oceniono jako zły, przy czym stan ekologiczny jest na poziomie umiarkowanym, natomiast stan chemiczny nie był badany. Jest ona zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunku o znaczeniu gospodarczym (węgorza europejskiego) na odcinku cieku głównego Gwda w obrębie JCWP. W porównaniu do poprzedniej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (z 2016 r.) cel środowiskowy w zakresie dobrego stanu ekologicznego nie został osiągnięty (brak postępu), natomiast w zakresie stanu chemicznego nie był badany. Ustanowiono również odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP. Termin osiągnięcia celu środowiskowego przedłużono do 2027 r. w zakresie wskaźnika fizykochemicznego BZT5. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie powyższego wskaźnika. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych



dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych:

- poprawa warunków dla obszarów chronionych – są to działania wynikające z planów ochrony i planów zadań ochronnych ustanowionych dla obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
- realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta,
- kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność.

Działania uzupełniające obejmują działania edukacyjne i doradcze dla rolników w zakresie możliwości ograniczenia zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenia zanieczyszczenia pestycydami. Ponadto planowana jest ocena wpływu budowli poprzecznych na ciągłość biologiczną i cele środowiskowe JCWP, a w przypadku stwierdzenia negatywnego ich wpływu analiza możliwości wdrożenia działań zapewniających ciągłość biologiczną i spełnienie celów środowiskowych oraz realizacja działań zgodnie z przeprowadzoną analizą.

Na analizowanym terenie znajduje się kilka oczek wodnych (najczęściej w sąsiedztwie zabudowań), w różnym stopniu zarastających roślinnością oraz kanały i rowy odwadniające. Obszar opracowania leży w bezpośredniej zlewni jeziora Trzesiecko, oprócz dwóch niewielkich fragmentów: położonego wzdłuż drogi ekspresowej S11 (zlewnia dopływu z jeziora Leśnego – tzw. Wilczego Kanału) oraz wzdłuż ulicy Piłskiej w południowej części obszaru (zlewnia dopływu spod Lipnicy, uchodzącego do jeziora Trzesiecko). Jeziora śródmiejskie, takie jak Trzesiecko, ze względu na swoje położenie są szczególnie narażone na degradację w wyniku intensywnego wpływu antropogenicznego. W 2000 r. na podstawie wyników przeprowadzonych badań jezioro Trzesiecko zaliczone zostało do III klasy czystości (wody silnie eutroficzne) oraz do III klasy kategorii podatności na degradację (akwen o niskiej odporności). Wyniki badań prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzonych w kolejnych latach obrazują problemy z dotrzymaniem standardów jakości wód jeziora Trzesiecko:

- w 2008 r. zaliczono je do akwenów o umiarkowanym stanie ekologicznym (III klasa) z uwagi na niedostateczne natlenienie wód; odstąpiono od oceny zawartości chlorofilu w jeziorze ze względu na stosowanie środków chemicznych likwidujących zakwity fitoplanktonu (jezioro od 2005 r. objęte jest rekultywacją), w rezultacie nie przeprowadzono oceny jeziora pod względem biologicznym; stan chemiczny wód jeziora nie był badany, ocena ogólna to stan zły;
- w 2010 r. jezioro zostało zakwalifikowane do umiarkowanego stanu ekologicznego (III klasa); ocenę zdeterminowała wartość indeksu fitoplanktonowego PMPL; badania wskaźników fizykochemicznych wykazały przekroczenia standardów dobrej jakości w zakresie natlenienia wód przydennych oraz ponadnormatywne stężenia formaldehydu;
- w 2011 r. jezioro zostało zakwalifikowane do umiarkowanego stanu ekologicznego (III klasa); o wyniku klasyfikacji biologicznej zdecydował indeks makrofitowy ESMI określający stan roślinności wodnej; badania wskaźników fizykochemicznych wykazały przekroczenia standardów dobrej jakości w zakresie zawartości tlenu rozpuszczonego w wodach przydennych oraz ponadnormatywne stężenia formaldehydu; nie stwierdzono przekroczenia wartości granicznych dla



pestycydów oraz metali ciężkich, odnotowano natomiast przekroczenia w grupie zanieczyszczeń węglowodorami aromatycznymi;

- w 2018 r. jezioro zostało zaliczone do silnie zmienionych części wód (SZCW); wynik klasyfikacji ekologicznej to słaby potencjał ekologiczny (IV klasa); ocenę tę zdeterminował indeks makrofitowy ESMI; ocena wskaźników fizykochemicznych została określona jako poniżej dobrego z uwagi na przekroczenie standardów dobrej jakości w zakresie zawartości tlenu rozpuszczonego w wodach przydennych; badania stanu chemicznego nie były prowadzone, stan ogólny oceniono jako zły.

Powyższe wyniki monitoringu obrazują postępującą eutrofizację jeziora Trzesiecko. Akwen ma nagromadzone przez lata ładunki zanieczyszczeń i wyraźnie pogorszoną jakościowo wodę naddenną, która podczas wiosennego i jesiennego mieszania wód użyźnia wody powierzchniowe. Ponadto widoczny jest negatywny wpływ zlewni na jakość wód jeziora. Chemizm głównych dopływów w zakresie zasobności w materię organiczną i biogenną wypada gorzej niż samo jezioro i jego odpływ, a to oznacza, że jezioro Trzesiecko akumuluje materię docierającą ze zlewni.

W 2008 r. w wodach jeziora Trzesiecko stwierdzono obecność formaldehydu, który należy do grupy specyficznych wskaźników zanieczyszczeń syntetycznych i niesyntetycznych, uwzględnianych przy ocenie ekologicznej. Stężenia formaldehydu w wodach jeziora mieściły się w granicach 0,09-0,24 mg/l. Monitoring obecności aldehydu mrówkowego w wodach powierzchniowych prowadzony był w kolejnych latach w jeziorach Trzesiecko i Wielimie, gdyż akweny te znajdują się w strefie oddziaływania zakładu przemysłowego emitującego tę substancję do atmosfery oraz do wód powierzchniowych. W wodach jeziora Trzesiecko w 2010 r. wartość średnia wyniosła 0,074 mg/l, a w roku 2011 – 0,079 mg/l. Maksymalne wyniki pomiarów w roku 2010 wyniosły 0,110 mg/l, a w 2011 – 0,090 mg/l. W wodach jeziora Wielimie w roku 2010 nie wykryto aldehydu mrówkowego (4 wyniki poniżej granicy oznaczalności). W roku 2016, 2017 i 2018 zarówno w wodach jeziora Trzesiecko, jak i w wodach jeziora Wielimie nie stwierdzono przekroczenia wartości granicznej, która dla średniej wartości stężeń wynosi 0,05 mg/l. Stężenia aldehydu mrówkowego w wodach jeziora Trzesiecko uległy obniżeniu na skutek przekierowania emisji tej substancji w ściekach z zakładu przemysłowego do jeziora Wielimie, poprzez rzekę Nizicę (Niezdobną). Rzeką tą wpływa do południowej zatoki jeziora Wielimie.

Z map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, dostępnych na internetowej stronie Hydroportalu KZGW ISOK wynika, iż teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

## 6.8. Wody podziemne

Pod względem regionalizacji wód podziemnych, obszar opracowania zlokalizowany jest w dorzeczu Odry, regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 26, oznaczonej kodem PLGW600026.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski prawie cały obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie jednostki o symbolu 9cTrI. Użytkowy poziom wodonośny na tym terenie związany jest z zawadzionymi piaskami występującymi w stropie trzeciorzędu, zalegającymi na głębokości około 100 m. Miąższość piasków wodonośnych mieści się w granicach 10-20 m, ich przewodność rośnie w kierunku południowym od około 100 m<sup>2</sup>/24h do ponad 500 m<sup>2</sup>/24h, w podobnym kierunku wzrasta wydajność potencjalna pojedynczej studni – od ponad 50 m<sup>3</sup>/h do ponad 70 m<sup>3</sup>/h. Zwierciadło wody jest napięte i stabilizuje się na rzędnych około 140 m n.p.m. Poziom wodonośny jest dobrze izolowany od powierzchni terenu. Moduł zasobów dyspozycyjnych oszacowano na 50 m<sup>3</sup>/24h.km<sup>2</sup>. Wody podziemne z tego poziomu eksploatowane są na terenie jednostki w minimalnym stopniu.

Niewielkie fragmenty analizowanego terenu w północnej jego części znajdują się w granicach jednostki hydrogeologicznej o symbolu 6 Q/cQ-TrI. Jest to obszar o skomplikowanych warunkach



geologicznych. Główny użytkowy poziom wodonośny związany jest z zawodnionymi piaskami czwartorzędowo-trzeciorzędowymi, zalegającymi na głębokości od około 80 do ponad 100 m, tj. na rzędnych 40-60 m n.p.m. Lokalnie występuje brak najniższego czwartorzędowego poziomu wodonośnego i poziom wodonośny budowany jest tylko przez piaski trzeciorzędowe. Miąższość zawodnionych piasków jest na ogół w granicach 20-50 m, ich przewodność wynosi na przeważającym obszarze od 200 do około 1000 m<sup>2</sup>/24h, jedynie lokalnie poniżej 100 m<sup>2</sup>/24h. Wydajność potencjalna pojedynczej studni zmienia się od 50 do ponad 120 m<sup>3</sup>/h. Zwierciadło wody jest napięte i stabilizuje się na rzędnej około 135 m n.p.m. Poziom wodonośny jest dobrze izolowany od powierzchni terenu warstwą glin zwałowych miąższości ponad 50 metrów, choć lokalnie miąższość osadów słabo przepuszczalnych może być mniejsza. Moduł zasobów dyspozycyjnych oszacowano na 75 m<sup>3</sup>/24h.km<sup>2</sup>. Wody podziemne z tego poziomu eksploatowane są na terenie jednostki przez duże ujęcie miejskie „Bugno”. W rejonie Szczecinka użytkowe poziomy wodonośne, drugi i trzeci, tworzą jeden wspólny poziom wodonośny o różnym rozprzestrzenieniu poziomym i pionowym. Lokalnie w Gałowie i Szczecinku brak jest tego poziomu. Wody tego poziomu mają podrzędne znaczenie użytkowe i na terenie jednostki są eksploatowane głównie przez niewielkie ujęcia zakładowe i studnie publiczne.

Do wód podziemnych zaliczane są także wody gruntowe, które charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Są to płytkie wody podziemne, identyfikowane najczęściej z pierwszym (od powierzchni terenu) poziomem wodonośnym. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości 5-10 m w najniższej położonej części analizowanego obszaru (w dolinie wód roztopowych) oraz na głębokości 10-20 m w rejonie wzgórz kemowych. Na prawie całym analizowanym terenie w strefie zwierciadła pierwszego poziomu wodonośnego dominują piaski gliniaste, równorzędnie występują piaski różnoziarniste, niewodonośnym utworem towarzyszącym jest glina. Jest to obszar o znacznie zróżnicowanych warunkach występowania i własnościach warstw wodonośnych, zwierciadło ma charakter nieciągły o zmiennym charakterze. Pierwszy poziom wodonośny nie jest głównym poziomem użytkowym na tym terenie. Niewielki obszar wzdłuż południowej i zachodniej granicy analizowanego terenu leży w innej jednostce pierwszego poziomu wodonośnego, gdzie w strefie zwierciadła dominują piaski i żwiry, równorzędnie występują piaski różnoziarniste, zwierciadło ma charakter swobodny, lokalnie napięte. Pierwszy poziom wodonośny nie jest głównym poziomem użytkowym na tym terenie.

Cały obszar miasta leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 „Zbiornik Szczecinek” Jest to zbiornik trzeciorzędowo-czwartorzędowy o charakterze porowym. Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną z 2011 r., powierzchnia zbiornika wynosi 1345,5 km<sup>2</sup>. W osadach kenozoicznych rejonu zbiornika wydzielono trzy główne użytkowe poziomy wodonośne, z których najbardziej zasobnym jest III użytkowy poziom czwartorzędowo-neogeński. Zwierciadło wody ma charakter naporowy, subartezyjski. Poziom wodonośny jest izolowany od powierzchni terenu warstwą glin o zmiennej miąższości około 20-50 m. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 126 następuje przede wszystkim na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika. Zasoby dyspozycyjne dla obszaru zbiornika wynoszą 166 tys. m<sup>3</sup>/d, a średnia głębokość ujęć wód 90 m. Stan jakościowy wód podziemnych na obszarze całego zbiornika zaklasyfikowano jako dobry. Dominują tu wody klasy II (wody dobrej jakości), wymagające jedynie prostego uzdatniania. Na podstawie wyników badań modelowych oraz przeprowadzonych obliczeń potencjalnego czasu migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu stwierdzono, że główny poziom GZWP nr 126 charakteryzuje się bardzo małą podatnością na zanieczyszczenia. Ze względu na wysoką odporność terenu na zanieczyszczenia oraz sposób zagospodarowania terenu, dla GZWP nr 126 nie wyznaczono obszaru ochronnego.

Badania i ocena stanu chemicznego wód podziemnych wykonywane są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Na podstawie wyników



badan wód podziemnych w granicach JCWPd nr 26 przeprowadzonych w 2012 r., 2016 r. oraz w 2019 r. zaliczono je do II klasy – wody dobrej jakości (pod względem chemicznym oraz ilościowym). JCWPd nr 26 uznana została za niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

## 6.9. Powietrze atmosferyczne

Monitoring zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego prowadzony jest w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim dokonywana jest ze względu na ochronę zdrowia oraz ochronę roślin dla każdej z 3 stref – Szczecinek leży w strefie zachodniopomorskiej (kod strefy PL3203).

W rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2022 z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, strefa zachodniopomorska uzyskała klasę A dla: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (klasa A1), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenku węgla (CO), ozonu (O<sub>3</sub>) – poziom docelowy, a także benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz metali ciężkich oznaczanych w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu). Jest to pierwsza ocena jakości powietrza, która wykazała całkowity brak przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych badanych substancji. Zarejestrowano jedynie przekroczenia poziomu określonego dla celu długoterminowego dotyczącego ozonu, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi (klasa D2). Fakt ten nie wymaga opracowania programu ochrony powietrza w strefie, jednak powinien być uwzględniony w wojewódzkim programie ochrony środowiska poprzez zaplanowanie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych. W strefie zachodniopomorskiej wyodrębniono obszary przekroczeń o łącznej powierzchni 20 977,6 km<sup>2</sup> zamieszkałe przez ok. 95% całkowitej liczby ludności tej strefy.

Tabela 1. Klasy strefy zachodniopomorskiej (kod strefy PL3203) dla poszczególnych zanieczyszczeń w latach 2018-2022 – kryteria dla ochrony zdrowia.

Rok oceny	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia												
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	O <sub>3</sub> (dc)	O <sub>3</sub> (dt)	PM 10	PM 2,5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
2018	A	A	A	A	A	D2	C	A	A	A	A	A	C
2019	A	A	A	A	A	D2	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	C
2020	A	A	A	A	A	D2	A	A1	A	A	A	A	C
2021	A	A	A	A	A	D2	A	A1	A	A	A	A	C
2022	A	A	A	A	A	D2	A	A1	A	A	A	A	A

dc – poziom docelowy, dt – poziom celu długoterminowego,

<sup>1)</sup> dla pyłu PM<sub>2,5</sub> – poziom dopuszczalny II faza, klasa A1 (obowiązująca od roku 2020).

Źródło: Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020, Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (raporty wojewódzkie za rok 2019, 2020, 2021 oraz 2022).

Analizując wyniki pomiarów z ostatnich pięciu lat zauważyć można, iż nastąpiła poprawa jakości powietrza. W ostatnich czterech latach poddanych analizie utrzymuje się brak przekroczeń obowiązujących kryteriów dla pyłu PM<sub>10</sub>, a w ostatnim roku po raz pierwszy nie odnotowano przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. W przypadku ozonu przekroczenia występowały wyłącznie dla kryterium dodatkowego, tj. poziomu celu długoterminowego. Pozostałe zanieczyszczenia na przestrzeni rozpatrywanego okresu nie podlegały zmianom, a ich stężenia zawsze utrzymywały się na niskich poziomach dając klasę A. Przyczyną przekroczenia poziomu celu długoterminowego dla ozonu jest obserwowana w ostatnich latach większa



liczba bardzo słonecznych, upalnych dni, które sprzyjają występowaniu wysokich stężeń ozonu. Natomiast następstwem łagodnych warunków atmosferycznych w okresie jesienno-zimowym odnotowanych w ostatnich latach była mniejsza emisja zanieczyszczeń pyłowych z sektora komunalno-bytowego, która jest szczególnie odpowiedzialna za wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10.

Monitoring jakości powietrza prowadzony jest również pod względem kryteriów dla ochrony roślin: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>). W 2022 r. w strefie zachodniopomorskiej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza, zarówno przez średnioroczne stężenie NO<sub>x</sub> i SO<sub>2</sub>, jak i przez średnie stężenie SO<sub>2</sub> z okresu zimowego (październik-marzec). Nie została także przekroczona wartość wskaźnika AOT40 uśrednionego dla 5 lat (2018-2022), obowiązująca dla poziomu docelowego ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska została przyporządkowana do klasy A dla wszystkich tych trzech zanieczyszczeń. Wystąpiło natomiast przekroczenie obowiązującego dla ozonu dodatkowego kryterium poziomu celu długoterminowego ze względu na ochronę roślin (klasa D2). Wartość AOT40 zmierzona na stanowisku pomiarowym w Widuchowej wyniosła 14 491 µg/m<sup>3</sup>h, przy dozwolonej wartości AOT40 wynoszącej 6 000 µg/m<sup>3</sup>h. Na podstawie metod szacowania w oparciu o wyniki modelowania wskazano obszar przekroczeń o powierzchni 19 471,4 km<sup>2</sup>, co stanowi 87% powierzchni całkowitej strefy zachodniopomorskiej. Natomiast obszar ekosystemów objętych przekroczeniem wyniósł 18 740,6 km<sup>2</sup>.

Tabela 2. Klasy strefy zachodniopomorskiej (kod strefy PL3203) dla poszczególnych zanieczyszczeń w latach 2018-2022 – kryteria dla ochrony roślin.

Rok oceny	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona roślin			
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> (dc)	O <sub>3</sub> (dt)
2018	A	A	A	D2
2019	A	A	A	D2
2020	A	A	A	D2
2021	A	A	A	D2
2022	A	A	A	D2

dc – poziom docelowy, dt – poziom celu długoterminowego

Źródło: Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020, Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (raporty wojewódzkie za rok 2019, 2020, 2021 oraz 2022).

Analizując wyniki pomiarów z ostatnich pięciu lat zauważyć można, że na obszarze strefy zachodniopomorskiej nie zostały przekroczone poziomy kryterialne dla ochrony roślin dotyczące dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>) – poziom docelowy, przekroczenia odnotowano natomiast w zakresie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

## 6.10. Klimat akustyczny

Hałas jest jednym z czynników obniżających jakość życia w miastach. Długotrwały hałas wpływa niekorzystnie nie tylko na komfort życia mieszkańców, lecz również na ich zdrowie. Głównymi źródłami hałasu kształtującymi klimat akustyczny miast są hałas komunikacyjny, hałas przemysłowy oraz tzw. hałas komunalny, generowany przez punkty gastronomiczne, obiekty handlowe czy imprezy masowe. Najbardziej powszechnym źródłem hałasu we współczesnych miastach jest komunikacja drogowa, emitująca natężenie dźwięku w granicach od 75 dB (samochód) do 95 dB (autobus). Samochody w złym stanie technicznym powodują hałas o kilka decybeli wyższy. Największy wpływ na powstawanie hałasu ma liczba pojazdów (szczególnie samochodów ciężkich), prędkość, z którą się poruszają oraz płynność



ruchu. Ograniczenie natężenia ruchu o połowę może spowodować spadek hałasu o 3 dB, natomiast regulując płynność i prędkość ruchu możliwe jest zmniejszenie oddziaływania hałasu o 2 do 4 dB.

Największe obciążenie komunikacyjne na obszarze opracowania związane jest z ulicą Pilską oraz drogą ekspresową S11 (obwodnicą Szczecinka przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy analizowanego terenu). Droga ekspresowa S11 jest jedną z głównych tras drogowych Polski, łącząc Środkowe i Wschodnie Wybrzeże Bałtyku poprzez tereny Wielkopolski ze Śląskiem, a poprzez autostradę A-4 z Małopolską i Podkarpaciem. Celem jej budowy było wyprowadzenie uciążliwego ruchu tranzytowego poza miasto. Poprzednio droga krajowa nr 11 przebiegała m.in. ulicą Pilską, natężenie ruchu wynosiło 12,7 tys. pojazdów na dobę (wg Generalnego Pomiaru Ruchu w 2010 r.). Drogę ekspresową S11 oddano do użytku pod koniec 2019 r. Ze względu na krótki czas funkcjonowania przedsięwzięcia nie są dostępne wyniki badań monitoringowych, które zobrazowałyby skalę jej wpływu na klimat akustyczny. W latach 2020-2021 na jej odcinkach przeprowadzono natomiast Generalny Pomiar Ruchu. Średni dobowy ruch roczny na odcinku obwodnicy pomiędzy węzłem Szczecinek Wschód a Turowem (odcinek ten przebiega wzdłuż wschodniej granicy obszaru opracowania) wyniósł 5290 pojazdów silnikowych na dobę, w tym: 3869 samochodów osobowych, 417 lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych) i 965 pozostałych samochodów ciężarowych.

Ulica Pilska stanowi jedną z głównych dróg dojazdowych do miasta od strony południowej (do niedawna była częścią drogi krajowej nr 11). Największy ruch samochodowy można zaobserwować zwłaszcza w godzinach dojazdu i powrotu z pracy. Ostatnie pomiary natężenia ruchu przeprowadzono w 2015 r. – według Generalnego Pomiaru Ruchu średni dobowy ruch roczny na odcinku Szczecinek-Okonek wyniósł 5986 pojazdów silnikowych na dobę, w tym: 4123 samochody osobowe, 552 lekkie samochody ciężarowe (dostawcze) i 1223 pozostałe samochody ciężarowe. Pomiary hałasu drogowego nie były prowadzone.

W niewielkiej odległości od terenu opracowania (północnej części ulicy Pilskiej) zlokalizowany jest dworzec kolejowy, na którym koncentruje się ruch pociągów pasażerskich i towarowych. Miasto jest strategicznym węzłem kolejowym w regionie zarówno dla transportu pasażerskiego, jak i towarowego. Ze względu na duże natężenie ruchu pociągów ten rodzaj hałasu komunikacyjnego, choć trudny do dokładnego określenia, ma znaczenie dla mieszkańców ze względu na brak odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych wzdłuż linii kolejowych. Na obszarze objętym analizą nie ma zabudowy mieszkaniowej na terenach sąsiadujących z dworcem kolejowym.

Na klimat akustyczny analizowanego terenu wpływ ma również hałas przemysłowy, którego źródłem są głównie zakłady przemysłowe zlokalizowane w jego północnej części. Za hałas przemysłowy odpowiadają wszystkie źródła hałasu znajdujące się na terenie zakładu przemysłowego, zarówno na otwartej przestrzeni, jak i w budynkach (halach). Punktowymi źródłami hałasu są między innymi czerpnie powietrza, wentylatory, sprężarki, itp. usytuowane na zewnątrz budynków. Źródłem hałasu wtórnego są obiekty budowlane, w których hałas generowany podczas pracy maszyn i urządzeń emitowany jest do środowiska przez ściany, strop, okna i drzwi. Źródłem hałasu są również prace wykonywane poza budynkami produkcyjnymi, takie jak: cięcie, kucie oraz transport kołowy na terenie zakładu. Najczęstszymi przyczynami nadmiernej emisji hałasu z zakładów przemysłowych do środowiska są: brak właściwych zabezpieczeń akustycznych źródeł hałasu pracujących na zewnątrz budynków, niewystarczająca izolacyjność akustyczna ścian budynków produkcyjnych, nieprawidłowa lokalizacja linii technologicznych, instalacji i urządzeń na terenie zakładu oraz samych zakładów pośród zabudowy mieszkaniowej.



## 6.11. Pole elektromagnetyczne (PEM)

W środowisku występują dwa rodzaje źródeł promieniowania elektromagnetycznego: naturalne (pole geomagnetyczne Ziemi, promieniowanie kosmiczne, pierwiastki promieniotwórcze) oraz sztuczne (wprowadzone do środowiska przez człowieka). Przepisy prawa odnoszą się do sztucznych źródeł pól elektromagnetycznych takich jak: obiekty elektroenergetyczne do wytwarzania i przesyłu energii elektrycznej (elektrownie, elektrociepłownie, stacje transformatorowe, napowietrzne linie elektroenergetyczne), instalacje i urządzenia radiokomunikacyjne (stacje bazowe telefonii komórkowej, radiowe i telewizyjne stacje nadawcze, stacje radiolokacyjne i radionawigacyjne).

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w bazie danych SI2PEM, prowadzonej przez Ministra Cyfryzacji (<https://si2pem.gov.pl/>), w granicach objętych analizą – przy ul. Piłskiej 5, znajdują się stacje bazowe trzech operatorów: P4 Sp. z o.o. (identyfikator w UKE: SCZ0003), Polkomtel Sp. z o.o. (identyfikator w UKE: BT41342) oraz Orange Polska S.A./T-Mobile Polska S.A. (identyfikator w UKE: 9122 (42867N!)). Dla żadnej z powyższych stacji bazowych pomiary nie zostały przeprowadzone. W granicach terenu opracowania prowadzono natomiast pomiary pola elektromagnetycznego emitowanego przez stacje bazowe zlokalizowane poza jego obszarem, w kierunku północno zachodnim, przy ul. Piłskiej 2. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448). Dla miejsc dostępnych dla ludności w zakresie częstotliwości pola elektromagnetycznego od 10 MHz do 400 MHz dopuszczalna wartość składowej elektrycznej E wynosi 28 V/m.

Dla stacji bazowej oznaczonej identyfikatorem w UKE: BT43275, której operatorem jest Polkomtel Sp. z o.o./Towerlink Poland Sp. z o.o., poziom natężenia pola elektrycznego badano w październiku 2022 r. Zgodnie ze sprawozdaniem nr 07/10/OŚ/2022 sporządzonym przez laboratorium Duarte Sp. z o.o. pomiary wykonano w trzech punktach na analizowanym terenie – w dwóch odnotowano wartość <0,75 V/m (poniżej czułości miernika), w trzecim 1,5 V/m (co stanowi 5,4% wartości granicznej wynoszącej 28 V/m).

Pomiary natężenia pola elektrycznego dla drugiej stacji bazowej – operatora P4 Sp. z o.o. (identyfikator w UKE: SCZ0014) wykonało laboratorium TELE-COM Sp. z o.o. (sprawozdanie nr U 012/22/G.SB.98.2.1) w październiku 2022 r. W granicach analizowanego obszaru zmierzona wartość wyniosła 1,43 V/m (co stanowi 5,1% wartości granicznej 28 V/m).

Na podstawie powyższych wyników pomiarów pola elektromagnetycznego stwierdzono, że zostały dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), Główny Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, z wyszczególnieniem przekroczeń dotyczących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Na terenie miasta Szczecinek w 2022 roku nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.



## 6.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku odstąpienia od wprowadzenia projektowanego planu miejscowego realizowane będą ustalenia obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738), zmiany planu terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjętej uchwałą Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21 poz. 447), zmiany planu terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjętej uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93 poz. 1677), „Pilska-1” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3059), „Pilska-2” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 594), „Pilska-3” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr X/99/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3509) i „Raciborki” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr XXXV/339/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3515).

Ponadto tendencją dalszych przekształceń wyznaczają zapisy *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek. Na analizowanym terenie wydzielono obszary potencjalnego rozwoju miasta:

- obszar X – położony na północ od osiedla jednorodzinnego przy ul. Piłskiej, z użytkowaniem ekologicznym "Torfowisko Raciborki" w środkowej części; tereny otwarte i nieurbanizowane, z następującymi zasadami zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków, ochrona użytku ekologicznego;
- obszar XI – położony przy ul. Bukowej, w północnej części zlokalizowany jest budynek kościoła; teren wskazany do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą, z następującymi zasadami zagospodarowania: tereny usług powinny posiadać zapewnione tereny komunikacji oraz zespołów parkingowych na lub pod terenem, powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działek;
- obszar XII – obszar Kwieciszewo, obejmujący grunty pozostawione w miejscowym planie w użytkowaniu rolniczym w północnej części, natomiast w południowej części przeznaczony na ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodziną; podzielony na dwie jednostki:
  - obszar XIIa – który obejmuje tereny otwarte i nieurbanizowane, z następującymi zasadami zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej, dopuszcza się możliwość zalesień, dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500kW;
  - obszar XIIb – który stanowi teren wskazany do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą, z następującymi zasadami zagospodarowania: powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej powinna zajmować nie mniej niż 50% powierzchni działki.

Obszar projektowanego planu miejscowego jest zróżnicowany – obejmuje zarówno urbanizowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej i mieszkaniowej, jak również lasy o charakterze ochronnym oraz rolnicze tereny użytkowane jako pola uprawne, łąki i pastwiska. Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w granicach opracowania



przeważają następujące przeznaczenia: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny usług, tereny lasów, tereny rolne, tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oraz drogi publiczne i drogi wewnętrzne. Zmiany zachodzące w środowisku w najbliższych latach będą kontynuacją i pogłębianiem zmian dotychczasowych. Ogólne kierunki jego przekształceń określa *Studium*, a precyzowane są na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

### 7.1. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości powietrza atmosferycznego

Na terenie miasta Szczecinek monitoring zanieczyszczeń powietrza prowadzony jest w dwóch stacjach pomiarowych – przy ul. 1 Maja oraz przy ul. Przemysłowej. Stacja przy ul. 1 Maja mierzy tło miejskie – zlokalizowana jest w taki sposób, aby na poziom zanieczyszczenia miało wpływ łączne oddziaływanie zanieczyszczeń pochodzących z wielu źródeł emisji, zaliczanych do różnych kategorii (emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, ze środków transportu, z zakładów przemysłowych), natomiast pomiary w stacji przy ul. Przemysłowej mają na celu ocenę oddziaływania przemysłu. Pomiary dokonywane są w następującym zakresie: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>; pył zawieszony PM<sub>10</sub> oraz zawartość w nim metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu, ołowiu) i benzo(a)pirenu. Poza obowiązkowym programem monitoringowym obejmującym substancje, dla których ustalone zostały poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe i poziomy celu długoterminowego, na stanowisku przy ul. Przemysłowej prowadzone są pomiary formaldehydu. Badania te mają charakter lokalny, a ich celem jest określenie emisji tego zanieczyszczenia do powietrza z instalacji przemysłowych zlokalizowanych w pobliżu stacji.

Tabela 3. Wyniki pomiarów stężeń Pb, As, Cd i Ni na stanowisku pomiarowym przy ul. 1 Maja w Szczecinku w latach 2018-2022.

Rok	Stężenie średnioroczne			
	Pb [µg/m <sup>3</sup> ]	As [ng/m <sup>3</sup> ]	Cd [ng/m <sup>3</sup> ]	Ni [ng/m <sup>3</sup> ]
2018	0,006	0,71	0,18	0,87
2019	0,004	0,6	0,1	1,6
2020	0,0	0,6	0,1	1,2
2021	0,003	0,6	0,1	1,0
2022	0,004	0,6	0,1	1,3
poziom dopuszczalny	0,5			
poziom docelowy		6	5	20

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska.

Rejestrowane w latach 2018-2022 stężenia metali ciężkich w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>: ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd) i niklu (Ni) były bardzo niskie i nie przekroczyły określonych dla tych zanieczyszczeń wartości kryterialnych – poziomu dopuszczalnego ołowiu oraz poziomów docelowych stężeń arsenu, kadmu i niklu. Ze względu na niskie zawartości tych zanieczyszczeń w powietrzu, nie stanowią one zagrożenia dla zdrowia ludzi.



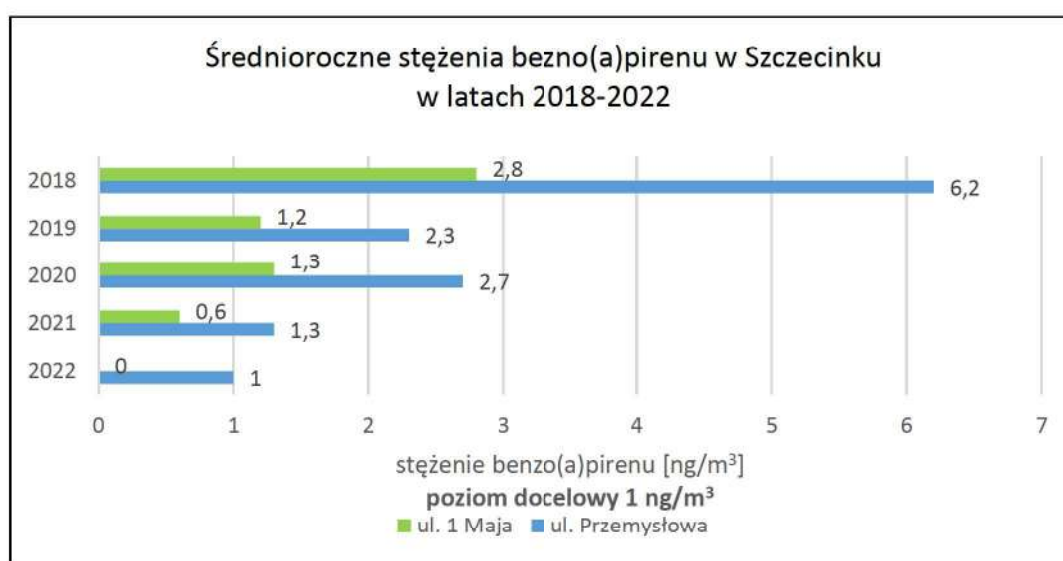
Pomiary zanieczyszczeń monitorowanych na terenie miasta Szczecinek nie wykazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego stężeń średniorocznych w ostatnich pięciu latach również dla dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> i tlenku węgla (mierzony od 2020 r.). W przypadku pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> poziom dopuszczalny określony dla stężenia średniorocznego nie był przekraczany, w 2018 r. odnotowano natomiast przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych na stanowisku pomiarowym przy ul. Przemysłowej – 45 dni z przekroczeniami, przy dozwolonej liczbie dni wynoszącej 35.

Tabela 4. Wyniki pomiarów stężeń NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub> w Szczecinku w latach 2018-2022.

Rok	Stężenie średnioroczne				
	NO <sub>2</sub> [µg/m <sup>3</sup> ]	SO <sub>2</sub> [µg/m <sup>3</sup> ]	PM <sub>2,5</sub> [µg/m <sup>3</sup> ]	PM <sub>10</sub> [µg/m <sup>3</sup> ]	
				ul. 1 Maja	ul. Przemysłowa
2018	14,0	2,7	16,2	27	28
2019	13,1	2,4	12,8	22	23
2020	11,1	1,8	9,8	19	20
2021	13,2	2,6	13,3	20	21
2022	12,0	----	11,0	19	19
poziom dopuszczalny	40,0	20,0	25,0 (I fazy) 20,0 (II fazy)	40	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska.

Problem z dotrzymaniem standardów jakości powietrza od wielu lat dotyczył poziomu docelowego dla średnioroczного stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, wynoszącego 1 ng/m<sup>3</sup>. W 2022 r. na obszarze wszystkich stref województwa zachodniopomorskiego na podstawie wyników pomiarów nie stwierdzono przekroczeń. Można ponadto zauważyć, że na wszystkich stanowiskach pomiarowych w województwie rysuje się tendencja spadkowa dla stężeń średniorocznych, a w roku 2022 zanotowano najniższe poziomy stężenie na przestrzeni lat 2013-2022. Jest to pierwszy rok w całym wielolecium, w którym żadna wartość średnioroczna benzo(a)pirenu uzyskana w drodze pomiarów ciągłych nie przekroczyła poziomu docelowego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska.



Analiza wyników badań monitoringowych jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia prowadzonych dla całej strefy zachodniopomorskiej wskazuje, że w minionych latach w tej strefie dochodziło do przekroczenia kryteriów dotyczących pyłu zawieszonego PM10, zawartego w nim benzo(a)pirenu oraz ozonu (w zakresie poziomu celu długoterminowego). W związku ze stwierdzeniem w ramach rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2018 przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu, opracowany został *Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej* (uchwała nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126), będący kontynuacją działań zawartych w programach ochrony powietrza realizowanych w latach poprzednich. Celem opracowania programu jest wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych dla pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a następnie wskazanie działań naprawczych, które pomogą poprawić jakość powietrza.

Zdecydowana większość sytuacji wystąpienia wysokich stężeń zarówno pyłu zawieszonego PM10, jak i benzo(a)pirenu miała miejsce w okresie zimowym, wobec czego sformułowano wniosek, że za podwyższone wartości stężeń odpowiedzialna jest przede wszystkim niska emisja z systemów grzewczych, związana z sektorem komunalno-bytowym. W miejscach, gdzie przeważa zabudowa jednorodzinna i funkcjonują systemy indywidualnego ogrzewania budynków dochodzi do kumulacji zanieczyszczeń. Jest to efekt wzmożonej emisji ze spalania paliw stałych (często słabej jakości) w paleniskach domowych. W okresie zimowym częstym zjawiskiem są ponadto szczególnie niekorzystne scenariusze meteorologiczne, które mogą wpływać na powstawanie i utrzymywanie się warunków utrudniających dyspersję zanieczyszczeń. Najmniej korzystne warunki wiążą się z niską temperaturą powietrza, która skutkuje wzmożoną emisją z systemów grzewczych, niską prędkością wiatru, uniemożliwiającą dyspersję zanieczyszczeń oraz niskim położeniem warstwy mieszania i stanem stałym równowagi atmosfery, co oznacza stagnację lub niewielki ruch mas powietrza. Ponadto dość wysokie stężenia pyłu również w okresie ciepłym mogą wskazywać na rosnący udział komunikacji w stężeniach pyłu zawieszonego PM10.

Mając na uwadze konieczność poprawy jakości powietrza, Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr XXXV/540/18 z dnia 26 września 2018 r. przyjął tzw. uchwałę antysmogową (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4984), wprowadzającą na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Na terenie województwa od 1 maja 2019 r. zakazane jest stosowanie wymienionych w uchwale paliw stałych najniższej jakości, jak np. paliwa niesortowane, muły i flotokoncentraty węglowe. Określono też terminy wymiany kotłów, rozpoczynając od urządzeń niespełniających żadnych standardów emisyjnych (kotły bezklasowe). Uchwała zakłada, że do roku 2028 wszystkie instalacje muszą spełniać standard 5 klasy, a do roku 2024 zostaną usunięte kotły niespełniające żadnych standardów. Ponadto docelowo na terenie województwa zachodniopomorskiego dopuszczone będzie eksploatowanie ogrzewaczy pomieszczeń (kominki, kozy, piece kaflowe itp.) spełniających minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określone w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe. Wymiana lub dostosowanie ogrzewaczy niespełniających powyższych wymogów musi nastąpić do 1 stycznia 2028 r.



## **7.2. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości wód powierzchniowych**

Na terenie opracowania znajduje się kilka oczek wodnych (najczęściej w sąsiedztwie zabudowań), w różnym stopniu zarastających roślinnością oraz kanały i rowy odwadniające. Obszar opracowania leży w bezpośredniej zlewni jeziora Trzesiecko, oprócz dwóch niewielkich fragmentów: położonego wzdłuż drogi ekspresowej S11 (zlewnia dopływu z jeziora Leśnego – tzw. Wilczego Kanału) oraz wzdłuż ulicy Pilskiej w południowej części obszaru (zlewnia dopływu spod Lipnicy, uchodzącego do jeziora Trzesiecko). Jezioro Trzesiecko ze względu na swoje położenie jest szczególnie narażone na degradację w wyniku intensywnego wpływu antropogenicznego. Wyniki badań prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wskazują na postępującą eutrofizację wód jeziora. W opracowanym w 2019 r. na zlecenie Centrum Edukacji Ekologicznej i Rewitalizacji Jezior w Szczecinku raporcie z prac wykonanych w ramach zadania Analiza aktualnego stanu wód jeziora Trzesiecko wraz ze wskazaniem metod dalszej jego rewitalizacji wskazuje się, że jezioro należy w dalszym ciągu poddawać zabiegom rekultywacyjnym, np. przy zastosowaniu trwających od wielu lat zabiegów napowietrzania stref przydennych jeziora z dawkowaniem koagulantów oraz przy zastosowaniu metod biomanipulacyjnych. Jednocześnie w dalszym ciągu należy dokładać wszelkich starań, aby minimalizować negatywny wpływ zlewni na jezioro. Chemizm głównych dopływów w kontekście zasobności w materię organiczną i biogenną wypada gorzej niż samo jezioro i jego odpływ, a to oznacza, że jezioro Trzesiecko akumuluje materię docierającą ze zlewni. Działania ochronne powinny uwzględniać zarówno ograniczenie emisji ładunków biogenów do zlewni pośrednich i jezior odbierających (Radacz, Ciemino, Wilczkowo) jak i ograniczanie niekontrolowanego dopływu zanieczyszczeń z terenu Szczecinka, szczególnie siecią kolektorów wód opadowych i małych cieków.

## **7.3. Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

W granicach analizowanego projektu planu miejscowego znajduje się użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki”. Na jego terenie obowiązują zakazy zawarte w uchwale Rady Miasta Szczecinek Nr XXXV/327/06 z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 68, poz. 1234), powołującej 4 użytki ekologiczne w granicach administracyjnych Szczecinka. Zgodnie z powyższą uchwałą, na ich terenie zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;



- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- umieszczania tablic reklamowych.

Ponadto zagospodarowując tereny sąsiadujące z ww. użytkami, należy w szczególności zwrócić uwagę na to, aby nie wpłynęło ono na zmianę stosunków wodnych.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą miasta Szczecinek* (2020) na terenie analizowanego projektu planu miejscowego stwierdzono siedliska przyrodnicze oznaczone kodami:

- 6410 – zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*);
- 7120 – torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji;
- 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*);
- 91D0 – bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne\* – siedlisko priorytetowe;
- 9110 – kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*);
- 9160 – grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*);
- 9190 – kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*).

Ww. siedliska przyrodnicze zlokalizowane są na terenie „Lasu Miejskiego”, w tym użytku ekologicznego „Torfowisko Raciborki” (7120, 7140, 91D0). Podstawowe zadania z zakresu ochrony przyrody i sposoby realizacji tych zadań zawarte są w *Planie Urzędnia Lasu w Nadleśnictwie Czarnobór*, sporządzonym na lata 2015-2024 i zatwierdzonym Decyzją Ministra Środowiska nr DLP-I-611-43/27047/15/ŁP z dnia 16 lipca 2015 r.



Ryc. 2. Lokalizacja obszaru opracowania w stosunku do terenów cennych przyrodniczo:

– obszar opracowania;

formy ochrony przyrody: 1 – OCHK Pojezierze Drawskie, 2 – OCHK Jeziora Szczecineckie, 3 – UE Szuwały nad jeziorem Wielimie, 4 – UE Torfowisko w Lasku Zachodnim, 5 – UE Torfowisko Raciborki, 6 – UE Torfowisko Wybudowanie, 7 – Rezerwat Dęby Wilczkowskie.

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Spośród obszarowych form ochrony przyrody, oprócz użytku ekologicznego „Torfowisko Raciborki” leżącego w granicach analizowanego obszaru, najbliższym zlokalizowany jest użytk ekologiczny „Torfowisko Wybudowanie” – 0,62 km w kierunku wschodnim. W równie niewielkiej odległości znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, położony w odległości 0,43 km na zachód. W odległości ok. 3 km od granic obszaru opracowania znajdują się: rezerwat „Dęby Wilczkowskie”, obszar chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” oraz użytk ekologiczny „Szuwary nad jeziorem Wielimie”. Ostatni z użytków ekologicznych zlokalizowanych na terenie miasta Szczecinek – „Torfowisko w Lasku Zachodnim” – położony jest w odległości 4,79 km w kierunku północno-zachodnim.

Najbliższe położone obszary Natura 2000 to specjalne obszary ochrony siedlisk: Dorzecze Parsęty (PLH320007) w odległości 8,28 km, Diabelskie Pustacie (PLH320048) w odległości 8,53 km, Bagno i Jezioro Ciemino (PLH320036) w odległości 9,08 km, Jezioro Śmiadowo (PLH320042) w odległości 10,96 km oraz Jeziora Szczecineckie (PLH320009) w odległości 11,13 km.

Przed wprowadzeniem ochrony przyrody w formie obszarów Natura 2000, w latach 90-tych ubiegłego wieku opracowana została przez zespół autorów pod kierownictwem dr Anny Liro koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA – wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Koncepcja ta odgrywała istotną rolę we współpracy międzynarodowej, wiążąc się ściśle z konwencją o różnorodności biologicznej i paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej. Choć sieć ECONET-POLSKA nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wytyczną polityki przestrzennej. Zgodnie z tą koncepcją, okolice miasta Szczecinek stanowią skraj obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym – Pojezierze Kaszubskie (9M). Wśród biocentrów tego obszaru, leżących w bezpośrednim sąsiedztwie miasta, wymienia się: rezerwat „Dęby Wilczkowskie” oraz jezioro Wielimie (na południowym brzegu zlokalizowany jest użytk ekologiczny) i ich okolice. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta położony jest również obszar węzłowy o znaczeniu krajowym – obszar Gwdy (5K). Oba ww. obszary połączone są z obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym – Pojezierze Drawskie (6M) za pośrednictwem korytarza ekologicznego Pojezierza Szczecineckiego (5m) o znaczeniu międzynarodowym. Szczecinek leży na trasie tego korytarza, stanowiąc barierę ekologiczną, na którą składają się zabudowa, linie kolejowe i drogi.

## **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeanalizowane pod kątem zgodności z celami ochrony środowiska zawartymi w następujących dokumentach:

- *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, przyjęta uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. poz. 794),
- *Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030*, przyjęty uchwałą Nr XXIX/339/21 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2021 r.,



- *Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025*, przyjęty uchwałą Nr LI/388/2018 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 29 czerwca 2018 r.,
- *Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej*, przyjęty uchwałą Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126).

Poprzez uwzględnienie powyższych dokumentów, ustalenia analizowanego projektu planu miejscowego realizują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego cele ochrony środowiska określone w wymienionych dokumentach zestawiono poniżej. Pozostałe cele i problemy zawarte w niniejszych dokumentach nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu miejscowego.

Na szczeblu krajowym podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Jako jej główny cel wskazano rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Cele środowiskowe, dodatkowo wspierane przez dwa cele horyzontalne, określone w tym dokumencie to:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa; (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W analizowanym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione cele wymienione w powyższym dokumencie, w szczególności poprzez:

- w zakresie zrównoważonego gospodarowania wodami, w tym zapewnienia dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód – zapisy ustalające zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (przy czym dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć własnych) oraz odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
- w zakresie likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania – zapisy ustalające zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne,
- w zakresie przeciwdziałania zagrożeniom środowiska oraz zapewnienia bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej – zapisy ustalające zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegających ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych; oznaczenie na rysunku planu stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,



- w zakresie zarządzania zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrony i poprawy stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu – na rysunku planu wskazano użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki”, chroniony na podstawie przepisów odrębnych, zlokalizowany na terenie oznaczonym symbolem 1ZN, na którym obowiązują następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy, dopuszcza się zalesienie części terenu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ma wynosić 95%,
- w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu – zapisy dopuszczające wytwarzanie energii z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych.

Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030 uszczegóławia cele zawarte w *Polityce ekologicznej państwa 2030*. W analizowanym projekcie planu miejscowego cele ochrony środowiska sformułowane w powyższym dokumencie uwzględniono w następujący sposób:

- Cel: OKJP I. Ochrona powietrza.
  - Zadanie: OKJP 1.5. Likwidacja lub wymiana źródeł ciepła niespełniających wymagań uchwały określającej ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw w budynkach mieszkalnych, publicznych i usługowych.

Powyższy cel realizowany jest poprzez nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

- Cel: OKJP II. Ochrona klimatu.
  - Zadanie: OKJP 2.1. Zwiększenie udziału produkcji energii elektrycznej z OZE.
  - Zadanie: OKJP 2.2. Promocja koncepcji prosumenckiej oraz transformacji wytwarzania i dostarczania ciepła sieciowego i ogrzewania indywidualnego w kierunku rozwiązań bezemisyjnych lub niskoemisyjnych.

Powyższy cel realizowany jest poprzez dopuszczenie wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych. Nakazano również stosowanie w celach grzewczych technologii minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne.

- Cel: ZH I. Poprawa klimatu akustycznego województwa zachodniopomorskiego.
  - Zadanie: ZH 1.4. Planowanie przestrzenne uwzględniające politykę walki z hałasem.

Powyższy cel realizowany jest poprzez zapisy ustalające zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegających ochronie przed hałasem.

- Cel: PEM I. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi.
  - Zadanie: PEM 1.2. Wprowadzanie do planu zagospodarowania przestrzennego zapisów dotyczących ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

Powyższy cel realizowany jest poprzez oznaczenie na rysunku planu stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

- Cel: GW I. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Powyższy cel realizowany jest poprzez zapisy nakazujące odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej.

- Cel: GWS I. Zrównoważone gospodarowanie wodą i racjonalna gospodarka wodno-ściekowa.



- Zadanie: GWS 1.3. Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej, w tym rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej.
- Zadanie: GWS 1.4. Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej.

Powyższy cel realizowany jest poprzez zapisy ustalające zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (dopuszcza się również zaopatrzenie z ujęć własnych) oraz odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, a odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej, co będzie wymagało rozbudowy tych sieci na terenach obecnie niezabudowanych.

- Cel: ZP I. Ochrona i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych.
- Zadanie: ZP 2.2. Uwzględnienie potrzeb ochrony różnorodności biologicznej oraz walorów krajobrazowych w planowaniu przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych poprzez adekwatne zapisy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub/i decyzjach o warunkach zabudowy.

Powyższy cel realizowany jest poprzez wskazanie na rysunku planu użytku ekologicznego „Torfowisko Raciborki”, chronionego na podstawie przepisów odrębnych. Użytek ten zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZN, na którym obowiązują następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy, dopuszcza się zalesienie części terenu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ma wynosić 95%.

Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025. Cele ochrony środowiska określone w powyższym dokumencie istotne dla obszaru opracowania uwzględniono w analizowanym projekcie planu miejscowego w następujący sposób:

- Cel: OKJP.I. Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu.
- Zadanie: OKJP.1.5. Promowanie rozwiązań przyczyniających się do redukcji emisji zanieczyszczeń.
- Zadanie: OKJP.2.10. Poprawa efektywności energetycznej poprzez wykorzystanie OZE.

Powyższy cel realizowany jest poprzez nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10. Dopuszczono także możliwość wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych

- Cel: ZH.I. Poprawa klimatu akustycznego w powiecie szczecineckim.
- Zadanie: ZH.1.3. Wprowadzanie do mpzp informacji z map akustycznych, zapisów dotyczących klasyfikacji terenów pod względem akustycznym, stosowanie zasad strefowania oraz elementów uspokojenia ruchu w centrach miast i na terenach mieszkaniowych.

Powyższy cel realizowany jest poprzez zapisy ustalające zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegających ochronie przed hałasem.

- Cel: PEM I. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi.
- Zadanie: PEM 1.2. Wprowadzenie do planów zagospodarowania przestrzennego zapisów dotyczących ochrony przed polami elektromagnetycznymi.



Powyższy cel realizowany jest poprzez oznaczenie na rysunku planu stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

- Cel: GW.I. Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych, podziemnych, przejściowych i przybrzeżnych.
- Zadanie: GW.1.7. Stosowanie technologii i urządzeń ograniczających możliwość przedostawania się nieczystości do gruntu i wód.

Powyższy cel realizowany jest przez zapisy nakazujące odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej.

- Cel: ZP I. Ochrona i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych.
- Zadanie: ZP 2.2. Uwzględnienie potrzeb ochrony różnorodności biologicznej oraz walorów krajobrazowych w planowaniu przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych poprzez adekwatne zapisy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub/i decyzjach o warunkach zabudowy.

Powyższy cel realizowany jest poprzez wskazanie na rysunku planu użytku ekologicznego „Torfowisko Raciborki”, chronionego na podstawie przepisów odrębnych. Użytek ten zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZN, na którym obowiązują następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy, dopuszcza się zalesienie części terenu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ma wynosić 95%.

- Cel: ZP I. Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej.
- Zadanie: ZP 1.3. Zapewnienie właściwej ochrony różnorodności biologicznej oraz walorów krajobrazowych w planowaniu przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych poprzez adekwatne zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego lub/i decyzjach o warunkach zabudowy.

Powyższy cel realizowany jest poprzez wskazanie na rysunku planu użytku ekologicznego „Torfowisko Raciborki”, chronionego na podstawie przepisów odrębnych. Użytek ten zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZN, na którym obowiązują następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy, dopuszcza się zalesienie części terenu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ma wynosić 95%.

Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej został opracowany w związku z odnotowaniem w 2018 r. przekroczenia na terenie tej strefy standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Celem opracowania programu ochrony powietrza jest wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń, a następnie wskazanie działań naprawczych, które pomogą poprawić jakość powietrza. Jednym ze wskazanych działań (kod PL3203\_ZSO) jest ograniczenie emisji z instalacji o małej mocy do 1 MW, w których następuje spalanie paliw. Działanie powinno być realizowane zgodnie z uchwałą Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. uchwała antysmogowa). Uchwała wskazuje jakie instalacje powinny zostać objęte ograniczeniami oraz zakazami w zakresie eksploatacji.



Działania zmierzające do obniżenia emisji z indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi, będą obejmować przede wszystkim:

- zastąpienie niskosprawnych urządzeń grzewczych podłączeniem do sieci ciepłowniczej lub urządzeniami opalonymi gazem;
- prowadzenie działań zmierzających do wymiany niskosprawnych kotłów na paliwa stałe na kotły zasilane olejem opałowym, ogrzewanie elektryczne, OZE (głównie pompy ciepła), nowoczesne kotły węglowe zasilane automatycznie, spełniające wymagania min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012;
- stosowanie w nowo powstałych budynkach następujących źródeł ogrzewania: OZE (pompy ciepła), podłączenie do sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej, urządzenia opalane olejem, ogrzewanie elektryczne lub montaż nowych kotłów węglowych zasilanych automatycznie, spełniających wymagania min. klasy 5 pod względem granicznych wartości sprawności cieplnej i emisji.

Powyższy cel realizowany jest w analizowanym projekcie planu miejscowego poprzez nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym m.in. benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

## **9. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Realizacja ustaleń zawartych w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależnione będą od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projektowanym dokumencie. W niniejszym rozdziale przeanalizowano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne jakie mogą wystąpić w związku z realizacją zapisów analizowanego projektu planu miejscowego. Oceniono przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz ich integralność, a także na środowisko – w szczególności na: rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Przedstawiono także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowego jest częściowo zagospodarowany, a jego sposób przeznaczenia został już określony w obowiązujących planach miejscowych i w znacznej mierze będzie kontynuowany. Obszar projektu planu miejscowego położony jest w południowej części miasta Szczecinek. Granicę omawianego terenu stanowią ulice: Piłska, Waryńskiego, Strefowa i Leśna oraz pas drogowy obwodnicy w ciągu drogi ekspresowej S11 i granica administracyjna miasta. W północno-zachodniej części analizowanego obszaru zlokalizowane są zurbanizowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Większość obszaru opracowania zajmują natomiast: las, torfowisko, tereny rolnicze użytkowane jako pola uprawne, łąki i pastwiska. Do terenów najwartościowszych pod względem przyrodniczym należy „Las Miejski” w zarządzie Nadleśnictwa Czarnobór, na terenie którego znajduje się użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki”.



Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku jest weryfikacja ustaleń planistycznych pod kątem zmieniających się potrzeb przestrzenno-użytkowych rozwoju miasta, w tym wynikających ze złożonych wniosków o zmianę planu miejscowego. Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy w oparciu o aktualne przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego. Zadaniem planu miejscowego jest ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy przy założeniu uporządkowania istniejącej tkanki miejskiej, w tym terenów produkcyjno-usługowych, dla których zasady zagospodarowania będą analogiczne do parametrów innych obszarów przemysłowych w pozostałej części miasta.

Najistotniejsze zmiany, jakie wprowadza analizowany projekt planu miejscowego w stosunku do obowiązujących obecnie planów miejscowych obejmują:

- na terenach produkcji lub usług (oznaczonych symbolami od 2 do 6 P/U) oraz na terenie usług (oznaczonym symbolem 2U) w zakresie zasad i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zwiększono maksymalny udział powierzchni zabudowy (do 80% dla terenów P/U oraz 60% dla terenu 2U), jednocześnie zmniejszając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (do 5% dla terenów P/U oraz 10% dla terenu 2U);
- z pasa drogowego ulicy Pilskiej wyodrębniono teren oznaczony symbolem 1P/U, przeznaczony do zagospodarowania z sąsiednimi nieruchomościami, położonymi poza granicami planu, w ramach terenu oznaczonego symbolem 13.P/U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku;
- do terenu oznaczonego symbolem 2P/U włączono sąsiedni teren o niewielkiej powierzchni przeznaczony dotychczas na zieleń urządzoną i drogę wewnętrzną;
- z terenu o podstawowym przeznaczeniu na: usługi komercyjne, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania wyodrębniono teren oznaczony symbolem 4P/U przeznaczony na produkcję lub usługi, na którym określono następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki przemysłowe, budynki magazynowe, składy, budynki usługowe, dopuszczając jeden budynek mieszkalny wielorodzinny;
- wyodrębniono teren oznaczony symbolem 9P/U, przeznaczony na produkcję lub usługi, który scalił cztery dotychczasowe tereny oznaczone symbolami: U – tereny usług, w tym turystyki i obsługi komunikacji; RM,U – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich z możliwością przekształcenia na zabudowę usługową w szczególności usługi turystyki; R – tereny rolne do zalesienia; dla terenu 9P/U określono następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki przemysłowe, budynki magazynowe, składy, budynki usługowe; dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; w granicach części terenu określonej na rysunku planu dopuszczono wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- wyodrębniono teren oznaczony symbolem 1MNW, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z terenu przeznaczonego dotychczas na zieleń urządzoną (parki, skwery i zieleńce) z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;
- zwiększono powierzchnię terenów oznaczonych symbolami 1MNW/U i 4MNW/U poprzez włączenie fragmentów sąsiednich terenów przeznaczonych dotychczas na zieleń urządzoną oraz zieleń urządzoną z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;



- teren przeznaczony dotychczas na zieleń urządzoną (parki, skwery i zieleńce) z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji przekształcono na tereny przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (4MNS, 5MNS, 6MNS) wraz z drogami oraz zieleń urządzoną (Z2P);
- teren przeznaczony dotychczas pod zabudowę usługową z dopuszczeniem jednego lokalu mieszkalnego przekształcono na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej (oznaczony symbolem 8MNW/U) wraz z terenem komunikacji drogowej wewnętrznej;
- teren przeznaczony dotychczas na usługi komercyjne przekształcono na tereny przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczony symbolem 3MNW), drogę dojazdową (oznaczony symbolem 5KDD) oraz część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub usługową (oznaczony symbolem 13MNW/U);
- część terenu przeznaczonego dotychczas na tereny sportu i rekreacji z zapleczem socjalnym przekształcono na teren zieleni naturalnej (oznaczony symbolem 3ZN), na którego części dopuszczono zalesienie, teren usług (oznaczony symbolem 3U) oraz przeznaczono na powiększenie parkingu (oznaczonego symbolem 2KOP);
- z terenu lasu oznaczonego symbolem 4L wyodrębniono teren oznaczony symbolem KDR przeznaczony na drogę główną ruchu przyspieszonego, który stanowi część skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z ulicą Piłską (teren KDG) i jej przedłużeniem poza granicami miasta; jest to część inwestycji drogowej, polegającej na budowie obwodnicy miejscowości Szczecinek w ciągu drogi krajowej nr 20, zatwierdzonej decyzją Nr 17/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2022 r. znak AP-4.7820.258-13.2022.MM;
- na terenach lasu oznaczonych symbolami 2L i 4L wskazano części terenów przeznaczone do prowadzenia drogi dla rowerów na podstawie przepisów odrębnych, będącej kontynuacją istniejącej drogi dla rowerów w ulicy Piłskiej do skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z ulicą Piłską (teren KDG);
- dopuszczono wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych (wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych), w tym o mocy przekraczającej 500 kW na terenach o przeznaczeniu: usługi biurowe i administracji (UA), produkcja lub usługi (2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U), rolnictwo z zakazem zabudowy (1RN i 2RN).

Zakres pozostałych planowanych zmian stanowi niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń, dotyczących zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji.

### **9.1. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną**

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem pod względem różnorodności biologicznej. Północno-zachodnia część obszaru opracowania obejmuje tereny z zabudową produkcyjno-usługową i mieszkaniową jednorodziną. Roślinność na tym terenie to przede wszystkim zieleń urządzonej w postaci trawników, klombów, rabat i zaprojektowanych nasadzeń drzew. Tereny użytkowane rolniczo zlokalizowane są głównie w południowej części obszaru opracowania (okolice ulicy Wierzbowej) oraz w północno-wschodniej (w sąsiedztwie ulicy Leśnej i drogi ekspresowej S11). W większości są one użytkowane jako łąki i pastwiska. Do terenów najwartościowszych pod względem przyrodniczym należy „Las Miejski” w zarządzie Nadleśnictwa Czarnobór, którego zachodnia część znajduje się w granicach analizowanego obszaru. Jego najcenniejsze fragmenty objęto ochroną w formie użytków ekologicznych (jeden z nich znajduje się na analizowanym obszarze).

Ustalenia analizowanego projektu planu miejscowego zmniejszają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach produkcji lub usług (oznaczonych symbolami od 2 do 6 P/U) oraz na



terenie usług (oznaczonym symbolem 2U). Powiększona została także powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową oznaczonych symbolami 1MNW/U i 4MNW/U poprzez włączenie fragmentów sąsiednich terenów przeznaczonych dotychczas na zieleni urządzonej oraz zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Podobnie teren produkcji lub usług oznaczony symbolem 2P/U został poszerzony o niewielki sąsiedni teren przeznaczony dotychczas na zieleni urządzonej i drogę wewnętrzną. Zmiany obejmujące większą powierzchnię nastąpią natomiast w wyniku realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach przeznaczonych dotychczas na zieleni urządzonej (parki, skwery i zieleńce) z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Dotyczy to terenów przeznaczonych pod zabudowę: mieszkaniową jednorodzinną szeregową (4MNS, 5MNS, 6MNS) wraz z drogami oraz mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (1MNW). Zmiana powierzchni wolnej od zabudowy skutkować będzie zmniejszeniem stanu ilościowego i gatunkowego roślin i zwierząt związanych z omawianym terenem, które zostaną zmuszone do przeniesienia się na obszary sąsiednie. Zmniejszy się również powierzchnia biologicznie czynna. Zmiany te nastąpią jednak na terenach nie posiadających wysokich walorów przyrodniczych, otoczonych już istniejącą zabudową, stanowiących najbardziej zurbanizowaną część obszaru objętego analizowanym projektem planu miejscowego.

W wyniku utworzenia terenu oznaczonego symbolem 9P/U, przeznaczonego na produkcję lub usługi, zmieni się przeznaczenie terenów, które weszły w jego skład. Dotyczy to zwłaszcza terenu rolnego do zalesienia, na obszarze którego obecnie dopuszczono wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW. Na pozostałej części terenu rolnego, która nie weszła w skład terenu oznaczonego symbolem 9P/U, nadal dopuszczona jest możliwość ich zalesienia.

Realizacja instalacji fotowoltaicznych dopuszczona została także na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych symbolami 1RN i 2RN. Stopień oddziaływania instalacji fotowoltaicznych na środowisko przyrodnicze ma związek z ich powierzchnią oraz lokalizacją. Spośród kluczowych czynników, mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko można wymienić: zmianę pokrycia terenu w wyniku prac ziemnych, ewentualnej wycinki drzew i krzewów, utwardzenia powierzchni pod drogi dojazdowe i magazyny energii oraz bezpośrednią utratę siedlisk naturalnych, fragmentację siedlisk lub ich modyfikację, zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam gatunków zwierząt, głównie poprzez prace przy budowie instalacji i utrzymaniu jej późniejszej działalności. W przypadku lokalizacji inwestycji na terenie oznaczonym symbolem 1RN, na którym w *Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecinek (2020)* odnotowano występowanie chronionych gatunków: kocanki piaskowej (*Helichrysum arenarium*) oraz jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), wybrany obszar musi być zweryfikowany pod tym kątem, a w przypadku potwierdzenia występowania chronionych gatunków inwestor będzie musiał wystąpić o stosowne zezwolenia zgodne z przepisami odrębnymi.

Najcenniejszym obszarem pod względem przyrodniczym na terenie analizowanego projektu planu miejscowego jest „Las Miejski”, w granicach którego znajduje się użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki”. Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą miasta Szczecinek (2020)* na terenie „Lasu Miejskiego” stwierdzono siedliska przyrodnicze oznaczone kodami:

- 6410 – zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*);
- 7120 – torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji;
- 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*);
- 91D0 – bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne\* – siedlisko priorytetowe;



- 9110 – kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*);
- 9160 – grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*);
- 9190 – kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*).

Podstawowe zadania z zakresu ochrony przyrody i sposoby realizacji tych zadań zawarte są w *Planie Urządzenia Lasu w Nadleśnictwie Czarnobór*, sporządzonym na lata 2015-2024 i zatwierdzonym Decyzją Ministra Środowiska nr DLP-I-611-43/27047/15/ŁP z dnia 16 lipca 2015 r.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, iż realizacja założeń analizowanego projektu planu miejscowego nie wpłynie znacząco negatywnie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną obszaru objętego granicami przedmiotowego dokumentu planistycznego, jak również na chronione siedliska przyrodnicze i gatunki, jeśli respektowane będą odpowiednie przepisy odrębne. Oddziaływanie zamknie się w granicach planu miejscowego, ograniczenie bioróżnorodności nastąpi na niewielką skalę.

## 9.2. Oddziaływanie na ludzi

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach przeznaczonych obecnie na zieleń urządzoną nastąpi w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy tego samego rodzaju. Komfort akustyczny ulegnie pogorszeniu jedynie w fazie realizacji zabudowy i związany będzie z pracami budowlanymi oraz ruchem samochodowym. Źródłem hałasu we wspomnianych powyżej przypadkach będą głównie roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich maszyn. Na etapie realizacji budynków i dróg dojazdowych nastąpi także emisja spalin, związana z pracą maszyn budowlanych i środków transportu, dostarczających materiały budowlane, pracami spawalniczymi oraz emisja pyłów z wykorzystywanych materiałów budowlanych. Oddziaływanie to będzie miało jednak nieduży zasięg, wystąpi okresowo, z różnym natężeniem i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. W celu zagwarantowania mieszkańcom komfortu akustycznego, analizowany projekt planu miejscowego ustala zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegające ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych. Natomiast w celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania systemów grzewczych nowo powstałych budynków na warunki aerosanitarne, w ustaleniach planu zawarto obowiązek zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem technologii minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne. Zapisy analizowanego projektu planu miejscowego ustalające nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10, będą miały korzystny wpływ na długofalowe kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze oraz w jego otoczeniu.

W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, projekt planu miejscowego nie wprowadza nowych funkcji związanych z wytworzeniem pól elektromagnetycznych ani narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne. Na rysunku planu ustalono strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, w których zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w celu ochrony mieszkańców przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Zapisy projektu planu miejscowego wykluczają lokalizację obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub obniżać standard warunków mieszkaniowych poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Nie dotyczy on terenów produkcji lub usług (oznaczonych symbolem P/U), spośród których dwa tereny są nowe – oznaczone symbolami 1P/U oraz 9P/U. Są one znacznie oddalone od osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w rejonie ulicy Bukowej. Teren oznaczony symbolem 1P/U wyodrębniono z pasa drogowego ulicy Piłskiej (w jej północnej części) i przeznaczono do zagospodarowania z sąsiednimi



nieruchomościami, położonymi poza granicami planu, w ramach terenu oznaczonego symbolem 13.P/U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku. Teren oznaczony symbolem 9P/U, przeznaczony na produkcję lub usługi, znajduje się pomiędzy ulicami Leśną i Strefową, w północno-wschodniej części analizowanego projektu planu miejscowego. W jego granicach zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa.

Ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zakazują lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów (z wyłączeniem terenów produkcji lub usług) oraz lokalizacji: usług handlu hurtowego, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego albo środków transportu, w tym myjni, a także stacji paliw gazu płynnego – z wyłączeniem terenów usług oraz produkcji lub usług.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi w związku z realizacją założeń analizowanego projektu planu miejscowego.

### **9.3. Oddziaływanie na wodę**

Na analizowanym terenie znajduje się kilka oczek wodnych (najczęściej w sąsiedztwie zabudowań), w różnym stopniu zarastających roślinnością oraz kanały i rowy odwadniające. Obszar opracowania leży w bezpośredniej zlewni jeziora Trzesiecko, oprócz dwóch niewielkich fragmentów: położonego wzdłuż drogi ekspresowej S11 (zlewnia dopływu z jeziora Leśnego – tzw. Wilczego Kanału) oraz wzdłuż ulicy Pilskiej w południowej części obszaru (zlewnia dopływu spod Lipnicy, uchodzącego do jeziora Trzesiecko).

W wyniku realizacji planowanej zabudowy powstaną nowe źródła ścieków komunalnych. Zlokalizowane będą jednak na terenach już wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę i zostaną podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z zapisami projektu planu miejscowego. Ograniczy to ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych związanych z wprowadzeniem zabudowy.

Kolejną konsekwencją powiększenia powierzchni obszarów zabudowanych będzie zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów oraz nadmierny odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych. Związane jest to z ryzykiem obniżenia poziomu wód gruntowych, zmniejszenia ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikania rowów czy oczek wodnych na terenach zurbanizowanych oraz zachwiania równowagi ekologicznej. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na wody, w projekcie planu miejscowego dopuszczono możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na działce budowlanej lub odprowadzanie ich do systemu kanalizacji deszczowej. Ponadto w zakresie zapewnienia warunków infiltracji wód istotne są zapisy dotyczące zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w obrębie poszczególnych terenów. Ograniczenie uszczelniania gruntu oraz zachowanie możliwie największych powierzchni zielonych umożliwi naturalną filtrację wód do gruntu, zapobiegając ich odpływowi.

Wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego na analizowanym obszarze występują na zróżnicowanych głębokościach, gdyż jest to teren wysoczyzny morenowej gdzie wody gruntowe występują na różnych głębokościach w przewarstwieniach piaszczystych w obrębie glin zwałowych. Pierwszy poziom wodonośny nie jest głównym poziomem użytkowym na tym terenie. Cały obszar miasta położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 Zbiornik Szczecinek, którego poziom wodonośny izolowany jest od powierzchni terenu warstwą glin o miąższości około 20-50 m. Jego odporność na zanieczyszczenie oceniono jako wysoką i obszar ochronny nie został wyznaczony.



Podsumowując powyższą analizę, nie przywiduje się znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego, zarówno w jego granicach, jak i na terenach sąsiadujących.

#### **9.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Wprowadzenie nowego zagospodarowania terenów dotychczas niezabudowanych będzie się wiązało ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Na etapie realizacji budynków, dróg dojazdowych oraz instalacji fotowoltaicznych nastąpi emisja spalin związana z pracą maszyn budowlanych i środków transportu, dostarczających materiały budowlane, pracami spawalniczymi oraz emisja pyłów z manipulacji materiałami budowlanymi. Oddziaływanie to będzie miało jednak nieduży zasięg, wystąpi okresowo, z różnym natężeniem i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Powstałe budynki będą natomiast źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego z indywidualnych systemów grzewczych oraz przyczynią się pośrednio do zwiększenia ruchu samochodowego i emitowanych spalin.

W celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania systemów grzewczych na powietrze atmosferyczne, w ustaleniach planu zawarto obowiązek zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem technologii minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne. Zapisy analizowanego projektu planu miejscowego ustalające nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10, będą miały korzystny wpływ na długofalowe kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze oraz w jego otoczeniu.

Reasumując powyższe stwierdza się, iż realizacja założeń projektu analizowanego planu miejscowego nie wpłynie znacząco negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego jeśli respektowane będą powyższe zapisy oraz przepisy odrębne.

#### **9.5. Oddziaływanie na klimat lokalny**

Do czynników kształtujących klimat należą: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, opady, temperatura, wilgotność względna oraz prędkość wiatru. Wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. Obszar analizowanego projektu planu miejscowego stanowi mozaikę terenów zagospodarowanych, terenów użytkowanych rolniczo oraz lasu, zajmującego znaczną powierzchnię. Planowana skala zmian w zagospodarowaniu terenu będzie na tyle niewielka, że nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat w wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego projektu dokumentu planistycznego.

#### **9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Przekształcenie powierzchni ziemi nastąpi na terenach wprowadzania nowej zabudowy oraz instalacji fotowoltaicznych. Wynikać ono będzie z prac ziemnych prowadzonych w trakcie posadowienia budynków i paneli fotowoltaicznych, realizacji utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych oraz wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. W okresie budowy nowych obiektów nastąpi okresowe przemieszczanie mas ziemnych. Po zakończeniu budowy teren zostanie wyrównany i uporządkowany. Na obszarze, który ulegnie przekształceniu nie występują duże deniwelacje terenu, wobec czego realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływać na powierzchnię ziemi.



## **9.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego zmieni krajobraz w różnym stopniu. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach przeznaczonych obecnie na zieleń urządzonej nastąpi w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy tego samego rodzaju. W celu utrzymania harmonijnego zagospodarowania tej części miasta analizowany projekt planu miejscowego szczegółowo określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zapisy te pozwolą na zharmonizowanie planowanej i istniejącej zabudowy.

Natomiast realizacja instalacji fotowoltaicznych na terenach położonych poza strefą przemysłowo-usługową, zlokalizowaną w północno-zachodniej części obszaru objętego analizowanym projektem planu miejscowego, spowoduje bardziej odczuwalne zmiany w krajobrazie. Na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo wprowadzona zostanie dominująca forma antropogeniczna. Działania mające na celu zminimalizowanie wpływu inwestycji na krajobraz (zwłaszcza tych zajmujących większe obszary) mogą obejmować: odsunięcie inwestycji od zabudowy o przynajmniej 100 m oraz wprowadzenie nasadzeń osłonowych lub kształtujących krajobraz w celu zmniejszenia widoczności i urozmaicenia krajobrazu w okolicy zabudowy. Na terenie oznaczonym symbolem 9P/U zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa, natomiast tereny oznaczone symbolami 1RN i 2RN należą do terenów rolnictwa z zakazem zabudowy (graniczą jednak z terenami oznaczonymi symbolami 1RZ i 2RZ, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży kompleks leśny, podnoszący walory estetyczno-krajobrazowe i izolujący jednocześnie obszary, na których dopuszczono budowę instalacji fotowoltaicznych od osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w rejonie ulicy Bukowej. Biorąc to pod uwagę, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na krajobraz.

## **9.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W granicach obszaru opracowania – przy ulicy Piłskiej i granicy administracyjnej miasta Szczecinek – zlokalizowane jest złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kwieciszewo”, którego zasoby geologiczne bilansowe zostały określone na 338 tys. m<sup>3</sup>. Wydobywanie ze złoża zostało zaniechane, teren ten porasta w większości las.

Miasto Szczecinek leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 126, potencjalnie możliwy jest więc wpływ sposobu zagospodarowania powierzchni omawianego obszaru na jakość wód podziemnych. Utwory wodonośne tego zbiornika występują bardzo głęboko, zatem niebezpieczeństwo zanieczyszczenia tych wód lub wpływu na ich stan ilościowy jest niewielkie. Zapisy analizowanego projektu planu miejscowego ustalają zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (przy czym dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć własnych), odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej, zapewniając w ten sposób ochronę istniejących zasobów wód podziemnych. Przy zachowaniu zgodności z powyższymi zapisami oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zasoby wód podziemnych.

Wobec powyższych uwarunkowań, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie znacząco wpływać na zasoby naturalne.

## **9.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

W granicach analizowanego projektu planu miejscowego nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków miasta Szczecinek. Nie ma również stanowisk archeologicznych objętych ochroną poprzez wyznaczenie



odpowiednich stref. Wobec powyższego, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływać na zabytki i dobra materialne.

### **9.10. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność**

Obszar objęty ustaleniami analizowanego projektu planu miejscowego usytuowany jest poza granicami obszarów chronionych w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to specjalne obszary ochrony siedlisk:

- Dorzecze Parsęty (PLH320007) w odległości 8,28 km,
- Diabelskie Pustacie (PLH320048) w odległości 8,53 km,
- Bagno i Jezioro Ciemino (PLH320036) w odległości 9,08 km,
- Jezioro Śmiadowo (PLH320042) w odległości 10,96 km,
- Jeziora Szczecineckie (PLH320009) w odległości 11,13 km.

Biorąc pod uwagę skalę zamierzeń inwestycyjnych ujętych w analizowanym projekcie planu miejscowego, ich przewidywane oddziaływanie będzie lokalne i nie przywiodzie się znaczącego negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Również plany zadań ochronnych opracowane dla powyższych obszarów Natura 2000, nie zawierają wskazań dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, jakie należałoby wprowadzić w dokumentach planistycznych obowiązujących na terenie miasta Szczecinek.

## **10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań. Prace nad projektem planu miejscowego zainicjowane zostały uchwałą Nr XIV/141/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku, zmienionej uchwałą Nr XLIII/397/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 r. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinku.

Analizowany projekt planu miejscowego obejmuje obszar ograniczony ulicami: Piłską (wraz z tą ulicą), Waryńskiego, Strefową, Leśną, pasem drogowym obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi ekspresowej S11 i granicą administracyjną miasta Szczecinek. Stanowi on teren, dla którego obecnie obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738),
- zmiana planu terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21 poz. 447),
- zmiana planu terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93 poz. 1677),
- „Pilska-1” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3059),



- „Pilska-2” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 594),
- „Pilska-3” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr X/99/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3509),

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku jest weryfikacja ustaleń planistycznych pod kątem zmieniających się potrzeb przestrzenno-użytkowych rozwoju miasta, w tym wynikających ze złożonych wniosków o zmianę planu miejscowego. Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy w oparciu o aktualne przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego. Zadaniem planu miejscowego jest ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy przy założeniu uporządkowania istniejącej tkanki miejskiej, w tym terenów produkcyjno-usługowych, dla których zasady zagospodarowania będą analogiczne do parametrów jak dla innych obszarów przemysłowych w pozostałej części miasta.

Generalne zasady polityki przestrzennej miasta, z którymi poszczególne plany miejscowe muszą być zgodne określa *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*, przyjęte uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek. Na obszarze objętym granicami analizowanego projektu planu miejscowego wydzielono obszary potencjalnego rozwoju miasta:

- obszar X – położony na północ od osiedla jednorodzinne przy ul. Piłskiej, z użytkowaniem ekologicznym "Torfowisko Raciborki" w środkowej części; tereny otwarte i niezurbanizowane, z następującymi zasadami zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków, ochrona użytku ekologicznego;
- obszar XI – położony przy ul. Bukowej, w północnej części zlokalizowany jest budynek kościoła; teren wskazany do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą, z następującymi zasadami zagospodarowania: tereny usług powinny posiadać zapewnione tereny komunikacji oraz zespoły parkingowych na lub pod terenem, powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działek;
- obszar XII – obszar Kwieciszewo, obejmujący grunty pozostawione w miejscowym planie w użytkowaniu rolniczym w północnej części, natomiast w południowej części przeznaczony na ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodziną; podzielony na dwie jednostki:
  - obszar XIIa – który obejmuje tereny otwarte i niezurbanizowane, z następującymi zasadami zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej, dopuszcza się możliwość zalesień, dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500kW;
  - obszar XIIb – który stanowi teren wskazany do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą, z następującymi zasadami zagospodarowania: powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej powinna zajmować nie mniej niż 50% powierzchni działki.

Analizowany projekt planu miejscowego zachowuje zgodność z powyższymi wskazaniem.

Przedłożony projekt planu miejscowego zgodny jest z założeniami dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, takich jak: *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego*, *Krajowa Polityka Miejska 2030*, *Strategia rozwoju miasta Szczecinek na lata 2018-2026*. Ponadto projekt planu miejscowego określa zasady i kierunki kształtowania struktury przestrzennej miasta zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, w powiązaniu z zapisami



zawartymi w poniższych dokumentach: *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, *Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030*, *Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025*, *Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej*, *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Szczecinek*, *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*.

Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w analizowanym dokumencie planistycznym oraz lokalizacja miasta w znacznej odległości od granic państwa wskazują, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a wpływ na środowisko będzie miał zasięg wyłącznie lokalny.

Obszar projektu planu miejscowego położony jest w południowej części miasta Szczecinek. Granicę omawianego terenu stanowią ulice: Piłska, Waryńskiego, Strefowa i Leśna oraz pas drogowy obwodnicy w ciągu drogi ekspresowej S11 i granica administracyjna miasta. Północno-zachodnią część analizowanego obszaru zajmują zurbanizowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Większość obszaru opracowania zajmują natomiast: las, torfowisko, tereny rolnicze użytkowane jako pola uprawne, łąki i pastwiska.

Obecny stan szaty roślinnej w dużym stopniu został ukształtowany przez wpływy antropogeniczne, które dotyczyły zmian w użytkowaniu gruntów i przekształcania stosunków wodnych. Obszar objęty analizą jest zróżnicowany, obejmuje teren zabudowy przemysłowo-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, las, torfowisko, łąki i pola uprawne.

Północno-zachodnia część obszaru opracowania obejmuje tereny z zabudową produkcyjno-usługową i mieszkaniową jednorodziną. Roślinność na tym terenie stanowi głównie zieleń urządzonej w postaci trawników, klombów, rabat i zaprojektowanych nasadzeń drzew. Charakter szaty roślinnej na terenie prywatnych posesji, składającej się głównie z drzew i krzewów owocowych, kwiatów i upraw warzyw przesądza o tym, że są to biotopy o ograniczonej wartości przyrodniczej.

Tereny użytkowane rolniczo zlokalizowane są głównie w południowej części obszaru opracowania (okolice ulicy Wierzbowej) oraz w północno-wschodniej (w sąsiedztwie ulicy Leśnej i obwodnicy miasta). W większości są one użytkowane jako łąki i pastwiska.

Do terenów najwartościowszych pod względem przyrodniczym należy „Las Miejski” w zarządzie Nadleśnictwa Czarnobór, którego zachodnia część znajduje się w granicach analizowanego obszaru. Jest to największy kompleks leśny na terenie miasta (powierzchnia 820 ha, z czego 135,42 ha w granicach terenu opracowania). Jego najcenniejsze fragmenty objęto ochroną w formie użytków ekologicznych (jeden z nich znajduje się na analizowanym obszarze). Jest to las gospodarczy, stanowiący również strefę lasów ochronnych miasta. W części „Lasu Miejskiego” znajdującej się na analizowanym terenie pod względem typu siedliskowego lasu przeważają las mieszany świeży oraz bór mieszany świeży, zajmujące odpowiednio: 53,5% i 38% jego powierzchni. Niewielkie obszary zajmują: las świeży (5,1%), bór mieszany bagienny (3%) oraz bór mieszany wilgotny (0,4%).

Użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki” utworzony został w 2006 r. w celu zachowania kompleksu zdegradowanego torfowiska wysokiego, torfowiska przejściowego, brzezin i borów bagiennych ze stanowiskami chronionych i rzadkich gatunków roślin. W centralnej części użytku znajduje się zbiornik wodny zarastający szuwarem pałki wąskolistnej. Znajdują się tam również miejsca rozrodu płazów (głównie różnych gatunków żab).

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą miasta Szczecinek (2020)* na terenie użytku ekologicznego stwierdzono siedliska przyrodnicze oznaczone kodami:

- 7120 – torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji;



- 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*);
- 91D0 – bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne\* – siedlisko priorytetowe.

Niedaleko użytku ekologicznego znajduje się siedlisko o kodzie 6410 – zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*). Na terenie Szczecinka łąki trzęślicowe występują bardzo rzadko, w postaci niewielkich i słabo wykształconych płatów. Wskutek zaniechania ich użytkowania są one narażone na degradację w wyniku sukcesji w kierunku zbiorowisk ziołoroślowych i zaroślowych. Ponadto na analizowanym terenie występują siedliska:

- 9110 – kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*);
- 9160 – grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*);
- 9190 – kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*).

Zachowane na dużych obszarach lasy, łąki i pastwiska stanowią siedliska różnych gatunków fauny. Wyjątkowo atrakcyjnym miejscem pod względem faunistycznym jest „Las Miejski”. Spotkać w nim można liczne gatunki ptaków śpiewających, a bliskość pól i innych terenów nieleśnych sprzyja występowaniu ptaków drapieżnych. W *Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecinek* opracowanej w 2002 r. na terenie „Lasu Miejskiego” stwierdzono występowanie 42 gatunków ptaków, których występowanie na terenie miasta potwierdzono w kolejnej waloryzacji przyrodniczej (w 2020 r.) oraz 8 gatunków ptaków nie potwierdzonych w późniejszej waloryzacji. Liczną grupą faunistyczną jest zwierzyna łowna, z najokazalszymi przedstawicielami jak jeleni, sarna i dzik.

W waloryzacjach przyrodniczych wykonanych dla obszaru miasta Szczecinek (w 2020 r.) oraz dla województwa zachodniopomorskiego (w 2010 r.), na analizowanym terenie odnotowano występowanie następujących chronionych gatunków:

- roślin: rosziczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*), bagno zwyczajne (*Ledum palustre*), modrzewnica zwyczajna (*Andromeda polifolia*), bobrek trójlistkowy (*Menyanthes trifoliata*) – występujące na terenie użytku ekologicznego oraz występujące poza nim: wiciokrzew pomorski (*Lonicera periclymenum*), pióropusznik strusi (*Matteucia struthiopteris*), widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*), kocanki płaskowe (*Helichrysum arenarium*);
- zwierząt: krogulec (*Accipiter nisus*), słonka (*Scolopax rusticola*), płomykówka (*Tyto alba*) oraz jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*).
- zagrożony gatunek roślin: pływacz zwyczajny *Utricularia vulgaris* – status na *Polskiej czerwonej liście paprotników i roślin kwiatowych* (Kaźmierczakowa i in. 2016): NT – gatunek bliski zagrożenia.

Wskazano jednocześnie, że stanowiska niektórych gatunków roślin objętych ochroną gatunkową nie są w Szczecinku pochodzenia naturalnego. Do gatunków najprawdopodobniej zdziczałych, występujących w miejscu lub sąsiedztwie dawnych upraw, czy też rozprzestrzeniających się z roślin uprawianych wyrzucanych jako odpady organiczne, należą m.in. pióropusznik strusi oraz wiciokrzew pomorski.

Na analizowanym terenie znajduje się kilka oczek wodnych (najczęściej w sąsiedztwie zabudowań), w różnym stopniu zarastających roślinnością oraz kanały i rowy odwadniające. Obszar opracowania leży w bezpośredniej zlewni jeziora Trzesiecko, oprócz dwóch niewielkich fragmentów: położonego wzdłuż drogi ekspresowej S11 (zlewnia dopływu z jeziora Leśnego – tzw. Wilczego Kanału) oraz wzdłuż ulicy Piłskiej w południowej części obszaru (zlewnia dopływu spod Lipnicy, uchodzącego do jeziora Trzesiecko). Z map zagrożenia powodziowego wynika, iż teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Cały obszar miasta leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 „Zbiornik Szczecinek”, dla którego nie wyznaczono obszaru ochronnego.



Stan środowiska w mieście obrazują wyniki badań prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dla jednostek:

- rzeczna jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Gwda do Dołgi – stan ogólny oceniono jako zły, przy czym stan ekologiczny jest na poziomie umiarkowanym, natomiast stan chemiczny nie był badany,
- jezioro Trzesiecko – zaliczone do silnie zmienionych części wód, którego potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny oceniono jako poniżej dobrego, stan ogólny oceniono jako zły,
- jednolita część wód podziemnych (JCWPd) – wody dobrej jakości (II klasa),
- jakość powietrza – przekroczenia poziomu określonego dla celu długoterminowego dotyczącego ozonu, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi (klasa D2).

Największe obciążenie komunikacyjne na obszarze opracowania związane jest z ulicą Piłską oraz drogą ekspresową S11 (obwodnicą Szczecinka przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy analizowanego terenu). Celem budowy drogi ekspresowej S11 było wyprowadzenie uciążliwego ruchu tranzytowego poza miasto. Poprzednio droga krajowa nr 11 przebiegała m.in. ulicą Piłską, natężenie ruchu wynosiło 12,7 tys. pojazdów na dobę (wg Generalnego Pomiaru Ruchu w 2010 r.). W latach 2020-2021 na jej odcinkach przeprowadzono Generalny Pomiar Ruchu. Średni dobowy ruch roczny na odcinku obwodnicy pomiędzy węzłem Szczecinek Wschód a Turowem (odcinek ten przebiega wzdłuż wschodniej granicy obszaru opracowania) wyniósł 5290 pojazdów silnikowych na dobę, w tym: 3869 samochodów osobowych, 417 lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych) i 965 pozostałych samochodów ciężarowych.

Ulica Piłska stanowi jedną z głównych dróg dojazdowych do miasta od strony południowej (do niedawna była częścią drogi krajowej nr 11). Największy ruch samochodowy można zaobserwować zwłaszcza w godzinach dojazdu i powrotu z pracy. Ostatnie pomiary natężenia ruchu przeprowadzono w 2015 r. – według Generalnego Pomiaru Ruchu średni dobowy ruch roczny na odcinku Szczecinek-Okonek wyniósł 5986 pojazdów silnikowych na dobę, w tym: 4123 samochody osobowe, 552 lekkie samochody ciężarowe (dostawcze) i 1223 pozostałe samochody ciężarowe. Pomiary hałasu drogowego nie były prowadzone.

W niewielkiej odległości od terenu opracowania (północnej części ulicy Piłskiej) zlokalizowany jest dworzec kolejowy, na którym koncentruje się ruch pociągów pasażerskich i towarowych. Miasto jest strategicznym węzłem kolejowym w regionie zarówno dla transportu pasażerskiego, jak i towarowego. Ze względu na duże natężenie ruchu pociągów ten rodzaj hałasu komunikacyjnego, choć trudny do dokładnego określenia, ma znaczenie dla mieszkańców ze względu na brak odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych wzdłuż linii kolejowych. Na obszarze objętym analizą nie ma zabudowy mieszkaniowej na terenach sąsiadujących z dworcem kolejowym.

Na klimat akustyczny analizowanego terenu wpływ ma również hałas przemysłowy, którego źródłem są głównie zakłady przemysłowe zlokalizowane w jego północnej części. Za hałas przemysłowy odpowiadają wszystkie źródła hałasu znajdujące się na terenie zakładu przemysłowego, zarówno na otwartej przestrzeni, jak i w budynkach (halach).

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w bazie danych SI2PEM, prowadzonej przez Ministra Cyfryzacji (<https://si2pem.gov.pl/>), w granicach objętych analizą – przy ul. Piłskiej 5, znajdują się stacje bazowe trzech operatorów: P4 Sp. z o.o. (identyfikator w UKE: SCZ0003), Polkomtel Sp. z o.o. (identyfikator w UKE: BT41342) oraz Orange Polska S.A./T-Mobile Polska S.A. (identyfikator w UKE: 9122 (42867N!)). Dla żadnej z powyższych stacji bazowych pomiary nie zostały przeprowadzone. W granicach terenu opracowania prowadzono natomiast pomiary pola elektromagnetycznego emitowanego przez stacje bazowe zlokalizowane poza jego obszarem, w kierunku północno-



zachodnim, przy ul. Piłskiej 2. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448). Dla miejsc dostępnych dla ludności w zakresie częstotliwości pola elektromagnetycznego od 10 MHz do 400 MHz dopuszczalna wartość składowej elektrycznej E wynosi 28 V/m. Na podstawie wyników pomiarów pola elektromagnetycznego stwierdzono, że zostały dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, z wyszczególnieniem przekroczeń dotyczących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Na terenie miasta Szczecinek w 2022 roku nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W granicach analizowanego projektu planu miejscowego znajduje się użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki”. Na jego terenie obowiązują zakazy zawarte w uchwale Rady Miasta Szczecinek Nr XXXV/327/06 z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 68, poz. 1234), powołującej 4 użytki ekologiczne w granicach administracyjnych Szczecinka.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą miasta Szczecinek (2020)* na terenie analizowanego projektu planu miejscowego stwierdzono 7 siedlisk przyrodniczych, które zlokalizowane są na terenie „Lasu Miejskiego”, w tym użytku ekologicznego „Torfowisko Raciborki” (7120, 7140, 91D0). Podstawowe zadania z zakresu ochrony przyrody i sposoby realizacji tych zadań zawarte są w *Planie Urządzenia Lasu w Nadleśnictwie Czarnobór*, sporządzonym na lata 2015-2024 i zatwierdzonym Decyzją Ministra Środowiska nr DLP-I-611-43/27047/15/ŁP z dnia 16 lipca 2015 r.

Spośród obszarowych form ochrony przyrody, oprócz użytku ekologicznego „Torfowisko Raciborki” leżącego w granicach analizowanego obszaru, najbliższym zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Torfowisko Wybudowanie” – 0,62 km w kierunku wschodnim. W równie niewielkiej odległości znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, położony w odległości 0,43 km na zachód. W odległości ok. 3 km od granic obszaru opracowania znajdują się: rezerwat „Dęby Wilczkowskie”, obszar chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” oraz użytek ekologiczny „Szuwary nad jeziorem Wielimie”. Ostatni z użytków ekologicznych zlokalizowanych na terenie miasta Szczecinek – „Torfowisko w Lasku Zachodnim” – położony jest w odległości 4,79 km w kierunku północno-zachodnim.

Najbliższe położone obszary Natura 2000 to specjalne obszary ochrony siedlisk: Dorzecze Parsęty (PLH320007) w odległości 8,28 km, Diabelskie Pustacie (PLH320048) w odległości 8,53 km, Bagno i Jezioro Ciemino (PLH320036) w odległości 9,08 km, Jezioro Śmiadowo (PLH320042) w odległości 10,96 km oraz Jeziora Szczecineckie (PLH320009) w odległości 11,13 km.

Zapisy projektu planu miejscowego zostały przeanalizowane pod kątem zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi w następujących dokumentach: *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, *Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025* oraz *Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030*, *Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej*. Analizowany projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione w powyższych dokumentach na szczeblu krajowym w sposób bezpośredni



oraz – za pośrednictwem powyższych dokumentów – cele ochrony środowiska ustanowione w umowach międzynarodowych i dokumentach wspólnotowych.

Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowego jest częściowo zagospodarowany, a jego sposób przeznaczenia został już określony w obowiązujących planach miejscowych i w znacznej mierze będzie kontynuowany. Obszar projektu planu miejscowego położony jest w południowej części miasta Szczecinek. Granicę omawianego terenu stanowią ulice: Pilska, Waryńskiego, Strefowa i Leśna oraz pas drogowy obwodnicy w ciągu drogi ekspresowej S11 i granica administracyjna miasta. W północno-zachodniej części analizowanego obszaru zlokalizowane są zurbanizowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Większość obszaru opracowania zajmują natomiast: las, torfowisko, tereny rolnicze użytkowane jako pola uprawne, łąki i pastwiska. Do terenów najwartościowszych pod względem przyrodniczym należy „Las Miejski” w zarządzie Nadleśnictwa Czarnobór, na terenie którego znajduje się użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki”.

Najistotniejsze zmiany, jakie wprowadza analizowany projekt planu miejscowego w stosunku do obowiązujących obecnie planów miejscowych obejmują:

- na terenach produkcji lub usług (oznaczonych symbolami od 2 do 6 P/U) oraz na terenie usług (oznaczonym symbolem 2U) w zakresie zasad i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zwiększono maksymalny udział powierzchni zabudowy (do 80% dla terenów P/U oraz 60% dla terenu 2U), jednocześnie zmniejszając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (do 5% dla terenów P/U oraz 10% dla terenu 2U);
- z pasa drogowego ulicy Pilskiej wyodrębniono teren oznaczony symbolem 1P/U, przeznaczony do zagospodarowania z sąsiednimi nieruchomościami, położonymi poza granicami planu, w ramach terenu oznaczonego symbolem 13.P/U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku;
- do terenu oznaczonego symbolem 2P/U włączono sąsiedni teren o niewielkiej powierzchni przeznaczony dotychczas na zieleń urządzoną i drogę wewnętrzną;
- z terenu o podstawowym przeznaczeniu na: usługi komercyjne, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania wyodrębniono teren oznaczony symbolem 4P/U przeznaczony na produkcję lub usługi, na którym określono następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki przemysłowe, budynki magazynowe, składy, budynki usługowe, dopuszczając jeden budynek mieszkalny wielorodzinny;
- wyodrębniono teren oznaczony symbolem 9P/U, przeznaczony na produkcję lub usługi, który scalił cztery dotychczasowe tereny oznaczone symbolami: U – tereny usług, w tym turystyki i obsługi komunikacji; RM,U – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich z możliwością przekształcenia na zabudowę usługową w szczególności usługi turystyki; R – tereny rolne do zalesienia; dla terenu 9P/U określono następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki przemysłowe, budynki magazynowe, składy, budynki usługowe; dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; w granicach części terenu określonej na rysunku planu dopuszczono wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- wyodrębniono teren oznaczony symbolem 1MNW, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z terenu przeznaczonego dotychczas na zieleń urządzoną (parki, skwery i zieleńce) z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;



- zwiększono powierzchnię terenów oznaczonych symbolami 1MNW/U i 4MNW/U poprzez włączenie fragmentów sąsiednich terenów przeznaczonych dotychczas na zieleń urządzoną oraz zieleń urządzoną z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;
- teren przeznaczony dotychczas na zieleń urządzoną (parki, skwery i zieleńce) z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji przekształcono na tereny przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (4MNS, 5MNS, 6MNS) wraz z drogami oraz zieleń urządzoną (2ZP);
- teren przeznaczony dotychczas pod zabudowę usługową z dopuszczeniem jednego lokalu mieszkalnego przekształcono na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej (oznaczony symbolem 8MNW/U) wraz z terenem komunikacji drogowej wewnętrznej;
- teren przeznaczony dotychczas na usługi komercyjne przekształcono na tereny przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (oznaczony symbolem 3MNW), drogę dojazdową (oznaczony symbolem 5KDD) oraz część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową (oznaczony symbolem 13MNW/U);
- część terenu przeznaczonego dotychczas na tereny sportu i rekreacji z zapleczem socjalnym przekształcono na teren zieleni naturalnej (oznaczony symbolem 3ZN), na którego części dopuszczono zalesienie, teren usług (oznaczony symbolem 3U) oraz przeznaczono na powiększenie parkingu (oznaczonego symbolem 2KOP);
- z terenu lasu oznaczonego symbolem 4L wyodrębniono teren oznaczony symbolem KDR przeznaczony na drogę główną ruchu przyspieszonego, który stanowi część skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z ulicą Piłską (teren KDG) i jej przedłużeniem poza granicami miasta; jest to część inwestycji drogowej, polegającej na budowie obwodnicy miejscowości Szczecinek w ciągu drogi krajowej nr 20, zatwierdzonej decyzją Nr 17/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2022 r. znak AP-4.7820.258-13.2022.MM;
- na terenach lasu oznaczonych symbolami 2L i 4L wskazano części terenów przeznaczone do prowadzenia drogi dla rowerów na podstawie przepisów odrębnych, będącej kontynuacją istniejącej drogi dla rowerów w ulicy Piłskiej do skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z ulicą Piłską (teren KDG);
- dopuszczono wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych (wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych), w tym o mocy przekraczającej 500 kW na terenach o przeznaczeniu: usługi biurowe i administracji (UA), produkcja lub usługi (2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U), rolnictwo z zakazem zabudowy (1RN i 2RN).

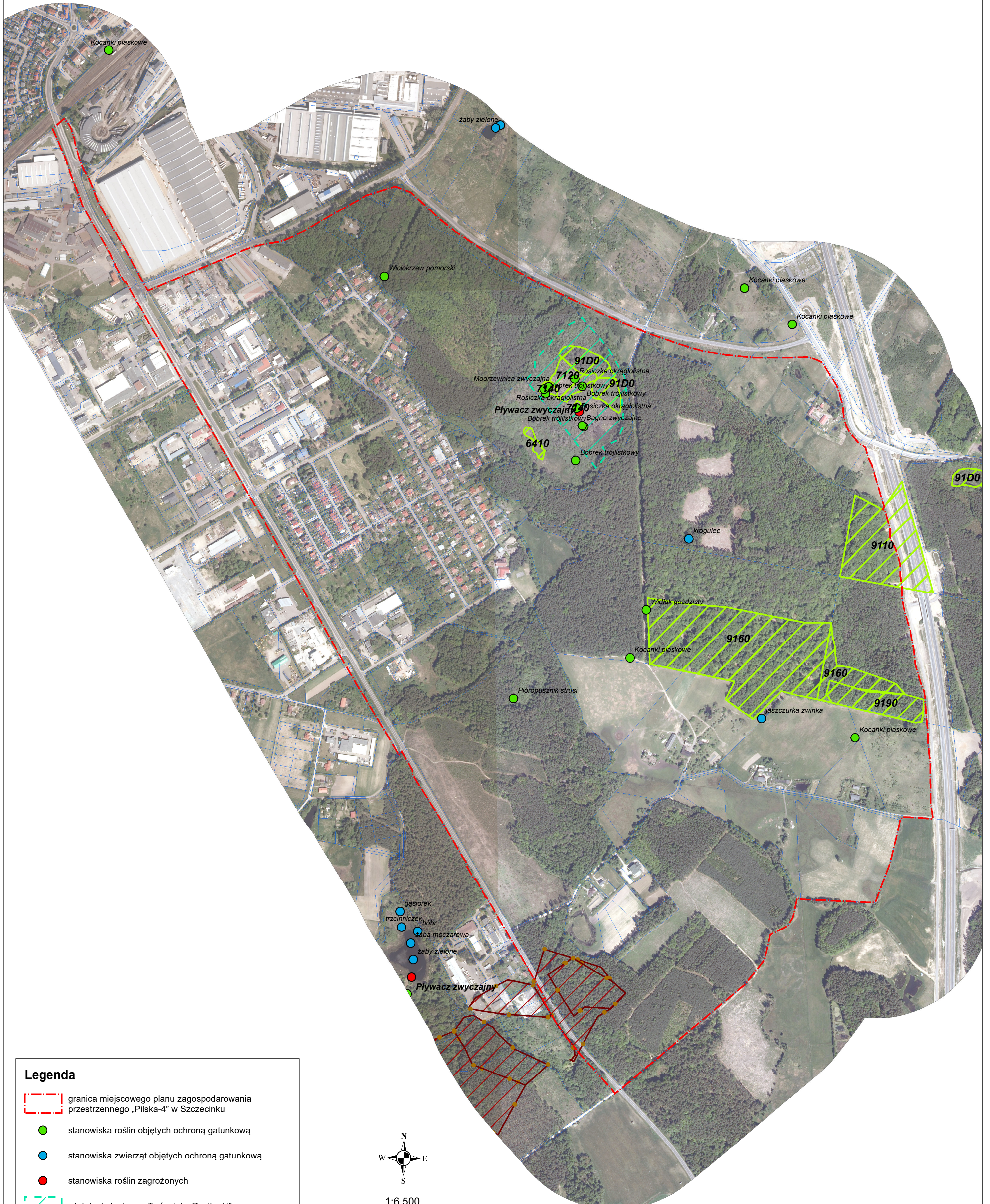
Zakres pozostałych planowanych zmian stanowi niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń, dotyczących zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji.

Po przeanalizowaniu mogących wystąpić oddziaływań oraz proponowanych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów analizowanego projektu planu miejscowego.









Sporządziła  
M. Gębska

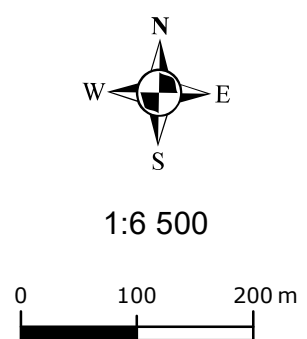


Mapa do prognozy oddziaływania na środowisko  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-4” w Szczecinku



**Legenda**

-  granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-4” w Szczecinku
-  stanowiska roślin objętych ochroną gatunkową
-  stanowiska zwierząt objętych ochroną gatunkową
-  stanowiska roślin zagrożonych
-  użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki”
-  siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty
-  granice działek ewidencyjnych
-  złoża kopalin „Kwieciszewo”





## Oświadczenie

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, z późn.zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

M. Gzłowska