

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.  
76-200 Słupsk, ul. Obrońców Wybrzeża 2  
tel. (0-59) 841 28 92

działająca jako Zarządzający  
Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna

zaprasza do I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, mających na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który nabędzie nieruchomość na terenie Podstrefy „Szczecinek” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

W skład mienia objętego przetargami wchodzi następujące nieruchomości stanowiące własność Miasta Szczecinka:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania
1.	Działka nr : 47 Obręb 21 ul. Łukasiewicza  KW nr KO11/00043058/6	o pow. 0,5000 ha	350.000,00 zł	35.000,00 zł	Zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa; działka włączona do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
2.	Działka nr : 49 Obręb 21 ul. Łukasiewicza  KW nr KO11/00043058/6	o pow. 0,5000 ha	350.000,00 zł	35.000,00 zł	Zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa; działka włączona do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
3.	Działka nr : 50/3 Obręb 21 ul. Harcerska  KW nr KO11/00043058/6	o pow. 1,2000 ha	850.000,00 zł	85.000,00 zł	Zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa; działka włączona do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
4.	Działka nr : 50/4 Obręb 21 ul. Harcerska  KW nr KO11/00043058/6	o pow. 1,4043 ha	850.000,00 zł	85.000,00 zł	Zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa; działka włączona do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Postąpienie minimalne nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej. Do ceny netto uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Nieruchomość wolna jest od wszelkiego rodzaju obciążeń i praw osób trzecich. Miasto Szczecinek nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu o przetargu. Na terenie Słupskiej SSE obowiązuje opłata administracyjna, więcej informacji u Zarządzającego Słupską SSE, tel. (0-59) 841 28 92

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości zostaną przeprowadzone **w dniu 04.04.2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer **06 8935 0009 1300 4758 2000 0170** w Banku Spółdzielczym w Jastrowiu w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 29.03.2024 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne :

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.  
W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;  
W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;  
Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. **W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy



notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40) oraz w Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. pod numerem (0-59) 840-11-74

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Słupsku ul. Obronców Wybrzeża 2, na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta Szczecinek ul. Plac Wolności 13. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych : [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl) - strefa inwestora - nieruchomości przeznaczone do zbycia, [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) - przetargi na zbycie nieruchomości, [www.sse.slupsk.pl](http://www.sse.slupsk.pl) oraz w Pulsie Biznesu.

POMORSKA AGENCJA  
ROZWOJU REGIONALNEGO  
SPÓŁKA AKCYJNA w Słupsku  
76-200 SŁUPSK, ul. Obronców Wybrzeża 2  
tel./fax 59 841-28-92, 59 841-32-61  
(02) NIP 839-00-29-569

KIEROWNIK  
ds. Obsługi i Monitoringu Inwestycji  
*Małgorzata Literska*