

W _ Y K A Z

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Cena nieruchom. netto [zł]	Forma zbycia	Sposób zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	działki nr : 3/9 i 3/16 obręb 02 KW nr KO11/00013971/3	pow. łączna 4,4763 ha	niezabudowana ul. Towarowa	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z uzupełniającą zabudową gospodarczą i garażową; działki włączone do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	4.300.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	działki nr : 3/10, 3/11 i 3/12 obręb 02 KW nr KO11/00013971/3	pow. łączna 4,0468 ha	niezabudowana ul. Towarowa	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z uzupełniającą zabudową gospodarczą i garażową oraz droga wewnętrzna; działki włączone do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	3.900.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	działka nr 3/31 obręb 02 KW nr KO11/00013971/3	3,4698 ha	zabudowana przeznaczoną do rozbiórki budowlą konstrukcji żelbetowej - elementem dawnej strzelnicy o pow. zabudowy 240,0 m ² ul. Poprzeczna	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² z dopuszczeniem zabudowy usługowej	3.000.000,00 zwolnienie z vat na podstawie art.43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4.	działki nr : 459/90, 459/91, 459/92, 459/93, 459/94, 459/95, 459/96 i 459/97 obręb 13 KW nr KO11/00021849/8 oraz udział do 8/65 części w działkach nr : 459/88, 464/2, 465/8 obręb 13 KW nr KO11/00042900/7	pow. łączna 140 m ² 1616 m ²	niezabudowana ul. Lipowa niezabudowana ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - ul. Lipowa	teren garaży jedno i wielostanowiskowych	160.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	działki nr : 103/1 i 103/2 obręb 13 KW nr KO11/00007088/1	pow. łączna 2917 m ²	niezabudowana ul. Lipowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa, oraz w części pod drogę wewnętrzną - parking	660.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
6.	działka nr 4/1 obręb 22 KW nr KO11/00048537/3	1087 m ²	niezabudowana ul. Fabryczna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	110.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
7.	działka nr 4/2 obręb 22 KW nr KO11/00048537/3	1084 m ²	niezabudowana ul. Fabryczna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	110.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	działka nr 104 obręb 22 KW nr KO11/00048537/3	983 m ²	niezabudowana ul. Szarych Szeregów	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	100.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
9.	działka nr 279 obręb 28 KW nr KO11/00050967/3	539 m ²	niezabudowana ul. Kościuszki	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez prawa zabudowy	72.600,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób władających działkami graniczącymi z działką nr 279 tj. do właściciela działki nr 1/3 obr.12 położonej przy ul. Kościuszki oraz właściciela działki nr 148/2 obr. 28 położonej przy ul. Trzebieckiej 1 i ul. Trzebieckiej 1B
10.	działka nr 127/1 obręb 07 KW nr KO11/00046835/8	105 m ²	niezabudowana ul. Jagiełły	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	13.100,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Jagiełły 21 (działka nr 126 obr.07)
11.	działka nr 22/1 obręb 20 KW nr KO11/00033485/5	138 m ²	niezabudowana ul. Wlejska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca	16.700,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wlejskiej 36A (działka nr 21 obr.20)
12.	działka nr 1/107 obręb 06 KW nr KO11/00035272/3	220 m ²	niezabudowana ul. Sowią	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	38.700,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Żurawiej 24 (działka nr 79/9 obr.06)
13.	działka nr 77/113 obręb 28 KW nr KO11/00051535/3	108 m ²	niezabudowana ul. Słowicza	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	13.100,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Słowiczej 13 (działka nr 77/24 obr.28)
14.	działka nr 77/163 obręb 28 KW nr KO11/00051535/3	169 m ²	niezabudowana ul. Sójcza	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	20.500,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Sójczej 18K (działka nr 83/73 obr.28)
15.	działka nr 77/167 obręb 28 KW nr KO11/00051535/3	134 m ²	niezabudowana ul. Sójcza	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	16.300,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Sójczej 18F (działka nr 83/69 obr.28)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **08 marca 2024 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka, oraz na stronach internetowych : www.szczecinek.pl - Strefa Inwestora - Nieruchomości przeznaczone do zbycia oraz www.bip.szczecinek.pl - Nieruchomości - Nieruchomości przeznaczone do zbycia na okres 21 dni tj: **od 26 stycznia 2024 r. do 16 lutego 2024 r.**

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Dorota Rusin-Hardenbicker
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA