

**Uchwała Nr LXVIII/637/2023**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
**z dnia 21 grudnia 2023 r.**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**miasta Szczecinek**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/450/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku.

2. Przedmiotem uchwały jest aktualizacja i dostosowanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, zwanego dalej „Studium” do strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym miasta, w tym między innymi w zakresie lokalizowania urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z energii słonecznej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) ujednociony tekst Studium - stanowiący załączniki nr 1;
- 2) ujednociony rysunek Studium - plansza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego - stanowiąca załącznik nr 2A;
- 3) ujednociony rysunek Studium - plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego - stanowiąca załącznik nr 2B;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium - stanowiące załącznik nr 3;
- 5) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź





**SPIS TREŚCI**

<b>I. WSTĘP.....</b>	<b>5</b>
1. Ogólna charakterystyka miasta Szczecinek .....	5
2. Cel i zakres opracowania.....	6
3. Materiały wykorzystane w opracowaniu.....	7
<b>II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>10</b>
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.....	11
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ład przestrzennego i wymogów jego ochrony.....	23
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	25
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	37
5. Uwarunkowania wynikające ze struktury demograficznej.....	43
6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.....	49
7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	60
8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.....	62
9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów oraz terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	62
10. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych i udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych...	63
11. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej i gospodarki odpadami.....	64
12. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	75
13. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju miasta.....	76
14. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	84
<b>III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>90</b>
1. Cele rozwoju miasta.....	91
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów.....	98

























































































































































































































































































































































