

**UCHWAŁA NR LXVI/619/2023  
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LX/537/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4905) w § 6 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany nawiązanie: kompozycją, proporcją oraz podziałem do oryginalnej, a w przypadku jej braku analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na działce nr 253 w obrębie 20, „..

**§ 3.** Rysunek planu miejscowego nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego - stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne do zmiany planu miejscowego - stanowiące załącznik Nr 4.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Szczecinek**  
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Skala 1:10000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/619/2023  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 23 listopada 2023 r.



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny zieleni urządzonej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li> Tereny ogrodów działkowych</li> <li> Tereny cmentarzy</li> <li> Lasy</li> <li> Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne</li> <li> Tereny wskazane pod cmentarz</li> <li> Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li> Tereny wskazane do zalesień</li> <li> Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li> Tereny rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li> Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S)</li> <li> Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li> Drogi klasy głównej (G)</li> <li> Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li> Tereny zamknięte (kolejowe)</li> <li> Ścieżki rowerowe</li> <li> Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li> Ciepłownia miejska</li> <li> Miejskie ujęcie wody</li> <li> Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li> Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li> Główne Punkty Zasilania</li> <li> Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV</li> <li> Stacje redukcyjne gazu i stopnia</li> <li> Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li> Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie"</li> <li> Granica OCHK "Pojezierze Drawińskie"</li> <li> Użytki ekologiczne</li> <li> Potrzebi przyrody</li> <li> Lasy ochronne</li> <li> Tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li> Udokumentowane złoża kopalin</li> <li> Obszary wpisane do rejestru zabytków, obiekty szlaku ochrony konserwatorskiej</li> <li> Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych</li> <li> Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych</li> <li> Tereny zamknięte (wojskowe)</li> </ul>	<p><b>POZOSTAŁE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice administracyjne miasta</li> <li> Granice strefy śródmiejskiej</li> <li> Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo-wskazane do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li> Ważniejsze ciek wodne</li> <li> Orientacyjna lokalizacja węzła drogi ekspresowej S11</li> </ul>	<p>— granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku podlegającego zmianie</p> <p style="text-align: center;"><b>PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Katarzyna Dudź</i></p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/619/2023

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 23 listopada 2023 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 sierpnia 2023 r. do 30 sierpnia 2023 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie wyznaczonym do 13 września 2023 r. nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA**

*Katarzyna Dudź*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/619/2023  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 23 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

  
PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA

*Katarzyna Dudź*

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/619/2023  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 23 listopada 2023 r.  
Zalacznik4.gml

#### Dane przestrzenne do zmiany planu miejscowego

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/artukul/371/2241/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-28-lutego-iii-w-szczecinku> .

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA  
  
Katarzyna Dudz

## Lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu miejscowego

Oświadczam, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie do 13 września 2023 r. żadnych uwag.

**BURMISTRZ MIASTA**

*Daniel Rak*

10	LXVI Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
27	27. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 23.11.2023 11:23		
Liczba uprawnionych		<b>21</b>	Głosy za	<b>17</b>	
Liczba obecnych		<b>17</b>	Głosy przeciw	<b>0</b>	
Liczba nieobecnych		<b>4</b>	Głosy wstrzymujące się	<b>0</b>	
			Obecni niegłosujący	<b>0</b>	
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	NIEOBECNA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	NIEOBECNY	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	NIEOBECNA
6.	Grobelny Andrzej	NIEOBECNY	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowiejko Wiesław	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmarska Grazyna	ZA			