

**UCHWAŁA NR LXVI/601/2023
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntów stanowiących własność Miasta Szczecinek na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych, na zasadach wskazanych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na realizację celów publicznych.
- 2) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste.
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Szczecinek :
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości,
 - c) z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków wymienionych w ust.1 powyżej sprzedaż może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Szczecinek.

§ 3. Cenę nieruchomości zbywanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w sposób określony w art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że cenę nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Cena określona w sposób, o którym mowa w § 3 powyżej płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży prawa własności gruntu lub może być rozłożona na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź

10	LXVI Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
8	8. Uchwała w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.				
Typ głosowania		jawne		Data głosowania: 23.11.2023 10:19	
Liczba uprawnionych		21		Głosy za	
				18	
Liczba obecnych		18		Głosy przeciw	
				0	
Liczba nieobecnych		3		Głosy wstrzymujące się	
				0	
				Obecni niegłosujący	
				0	
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	NIEOBECNY	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	NIEOBECNA
6.	Grobelny Andrzej	NIEOBECNY	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowiejko Wiesław	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmarska Grazyna	ZA			