

**O G Ł O S Z E N I E**

**o przetargu na zbycie nieruchomości**

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

**Przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego **nr 2** położonego na 1 piętrze w budynku przy **ul. Koszalińskiej 58** w Szczecinku wraz z udziałem do 490/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu nr 168/2 położona w obrębie 08 o pow. 801 m<sup>2</sup> oraz części wspólne budynku, wpisanej do **księgi wieczystej nr KO1I/00039127/0** prowadzonej w **Sądzie Rejonowym Szczecinku**.

Lokal o pow. 127,60 m<sup>2</sup> składa się z: I pokój o pow. 26,42 m<sup>2</sup>, II pokój o pow. 22,25 m<sup>2</sup>, III pokój o pow. 22,37 m<sup>2</sup>, IV pokój o pow. 20,03 m<sup>2</sup>, I kuchnia o pow. 11,70 m<sup>2</sup>, II kuchnia o pow. 6,97 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 11,10 m<sup>2</sup>, łazienka z wc o pow. 5,49 m<sup>2</sup> oraz spiżarka o pow. 1,27 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia piwniczne o pow. 10,82 m<sup>2</sup> i 11,07 m<sup>2</sup>, które stanowią część składową lokalu. Łączna powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią piwnic wynosi 149,49 m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Polna- 1” działka nr 168/2 obr.08 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 41.MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej (numer świadectwa SCHE/17364/256/2023), z którym można się zapoznać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek w pok. nr 201 (budynek A, II piętro).

Lokal będący przedmiotem przetargu nie jest obciążony żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza – 435.000,00 zł netto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)**

Wadium – 43.500,00 zł

Minimalne postąpienie – 4.350,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 14.12.2023 r. o godz. 10- tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinek przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 06 8935 0009 1300 4758 2000 0170 w Banku Spółdzielczym w Jastrowiu w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się najpóźniej w **dniu 08.12.2023 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.  
W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;  
**W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;**  
Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić **nieruchomość poprzez podanie adresu przedmiotowej nieruchomości. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 201 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-42(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl) – Strefa Inwestora - Nieruchomości przeznaczone do zbycia oraz [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) – Nieruchomości do sprzedaży.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Szczecinek jest Burmistrz Miasta. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl).

**BURMISTRZ MIASTA**

Daniel Rak