

**UCHWAŁA NR LXIV/583/2023  
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 21 września 2023 r

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-2” w Szczecinku**

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2023 r poz 977, z późn zm ) Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1 Zgodnie z uchwałą Nr LV/487/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-2” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-2” w Szczecinku, obejmujący obszar o powierzchni 0,80 ha, który stanowią działki ewidencyjne nr 73/3, 178/4, 992/4, 993, 994 obręb 0013, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1 000

2 Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, komunikacji drogowej wewnętrznej

3 Integralną częścią uchwały są

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 5

4 Na rysunku planu ustalono następujące elementy

- 1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) część terenu MW, na której obowiązuje zakaz lokalizacji naziemnych stanowisk postojowych poza budynkami

5 Ustala się podział obszaru, o którym mowa w ust 1, na następujące tereny

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW, o powierzchni 0,71 ha,
- 2) komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR, o powierzchni 0,09 ha

**§ 2.** Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu

**Rozdział 2.  
SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

**§ 3.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW**

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) zasady podziału geodezyjnego
  - a) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,30 ha, z zastrzeżeniem lit b,

- b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej lub obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 4 lit. c;
- 3) ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:
- a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości,
- b) dopuszcza się przeprowadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania scalania i podziału nieruchomości przy zapewnieniu:
- parametrów wielkościowych działki odpowiadających wielkościom działek budowlanych, określonych w pkt 2,
  - minimalnej szerokości frontu działki - 40 m lub mniejszej - w przypadkach działek przeznaczonych na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w pkt 4 lit. c,
  - wartości kąta zawartego pomiędzy frontem działki a jej boczną granicą, mieszczącej się w przedziale  $60^{\circ}$  -  $120^{\circ}$ ;
- 4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi w pierwszej kondygnacji nadziemnej lub kondygnacji podziemnej,
- b) dopuszcza się stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenu, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp., dla których możliwe jest kształtowanie parametrów w sposób dowolny, jednakże obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba że w pozostałych ustaleniach określono inaczej,
- c) dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące: obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp., dla których możliwe jest kształtowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- d) wysokość budynków:
- do 15 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - do 3 m - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
- e) wysokość altan i wiat - do 4 m,
- f) liczba kondygnacji nadziemnych:
- od dwóch do czterech, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - jedna - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
- g) geometria dachów budynków:
- dachy o nachyleniu połaci pod kątem  $45^{\circ}$  lub mniejszym - w przypadku budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych nie większej niż trzy,
  - dachy o nachyleniu połaci pod kątem  $20^{\circ}$  lub mniejszym - w przypadku budynków o liczbie czterech kondygnacji nadziemnych,
- h) dopuszcza się dowolną geometrię zadaszeń drzwi wejściowych, wykuszy, tarasów, balkonów itp. oraz dachów lub przekryć obiektów, o których mowa w lit. b i c,
- i) powierzchnia zabudowy:
- do 65% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
- j) powierzchnia zabudowy altan - do 35 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekroczyć dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej,
- k) powierzchnia zabudowy wiat - do 50 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekroczyć dwóch na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej,
- l) maksymalna intensywność zabudowy:

- 3,25, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - 1,00 - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit b,
- m) minimalna intensywność zabudowy
- 0,75, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - 0,00 - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit b,
- n) powierzchnia biologicznie czynna
- co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - nie wymaga się - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit b,
- o) nieprzekraczalne linie zabudowy - rozumiane jako linie wyznaczające najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak taras, balkon, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
- p) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
- q) dopuszcza się stosowanie warunków zabudowy jak dla zabudowy śródmiejskiej,
- 5) ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- a) zakaz prowadzenia lub lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem
- inwestycji celu publicznego,
  - parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, będących wynikiem realizacji wymogów, o których mowa w pkt 8 lit j i k,
- b) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- c) nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu, pyłu PM10,
- 6) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu
- a) zakaz lokalizacji
- usług handlu hurtowego,
  - stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego albo środków transportu, w tym myjni i stacji kontroli pojazdów,
  - stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego,
- b) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami,
- c) zakaz lokalizacji naziemnych stanowisk postojowych poza budynkami na części terenu wskazanej na rysunku planu,
- d) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- e) obiekty budowlane takie jak maszty, anteny itp, montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m, z zastrzeżeniem lit f,
- f) ograniczenia, o których mowa w lit e i pkt 4 lit b, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- g) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu - zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu,
- 8) ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) obsługa komunikacyjna



- dostęp do dróg publicznych poprzez dojścia - do ulic: Szkolnej i Jana Pawła II (położonych poza granicami planu),
  - dostęp do dróg publicznych poprzez dojazdy - do ulicy Szkolnej (położonej poza granicami planu) - bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren KR,
- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - c) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej,
  - d) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia; dopuszcza się wytwarzanie energii z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, których montaż dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków,
  - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, lub ze źródeł indywidualnych,
  - g) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych albo ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne,
  - h) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, jak i dowolne kształtowanie jej parametrów, chyba że ustalono inaczej, a także budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi,
  - j) na potrzeby budynków mieszkalnych i lokali usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych, usługowych, lub powiększenia powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
    - na lokal mieszkalny,
    - na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni usług handlu,
    - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług innych niż handel,
  - k) na potrzeby budynków mieszkalnych i lokali usługowych lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w lit. j, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
    - na każde rozpoczęte 30 lokali mieszkalnych,
    - na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni usług w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m<sup>2</sup>,
  - l) stanowiska postojowe, o których mowa w lit. k, należy sytuować w sposób zapewniający optymalny dostęp do nieruchomości,
  - m) dopuszcza się:
    - sytuowanie stanowisk postojowych w budynkach mieszkalnych, z uwzględnieniem lit. n,
    - na terenie działek budowlanych poza budynkami mieszkalnymi, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. c,
  - n) miejsca postojowe w budynkach mieszkalnych winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszych kondygnacjach nadziemnych;
- 9) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

**§ 4. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KR:**

- 1) przeznaczenie - komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 2) ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 3 pkt 3;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga jednojezdniowa, w obrębie której dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników; droga dla rowerów, albo droga dla pieszych i rowerów,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się;
- 4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - zakaz prowadzenia lub lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu:

- a) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
  - b) należy uwzględnić wszelkie ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu - zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu;
- 7) ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna:
    - powiązania z terenami komunikacji - z ulicami położonymi poza granicami planu: z ulicą Szkolną, a także, wyłącznie w formie ciągu pieszego lub drogi dla pieszych i rowerów, albo drogi dla rowerów - z ulicą Jana Pawła II,
    - należy zapewnić dostęp do dróg publicznych - do ulic, o których mowa w tirecie pierwszej, dla sąsiednich nieruchomości,
  - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, jak i dowolne kształtowanie jej parametrów, chyba że ustalono inaczej, a także budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi,
  - c) dopuszcza się wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 3 pkt 8;
- 8) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - nie ustala się stawki procentowej do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

### **Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 5. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 2, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 6. W granicach planu traci moc uchwała Nr XLI/430/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1415).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

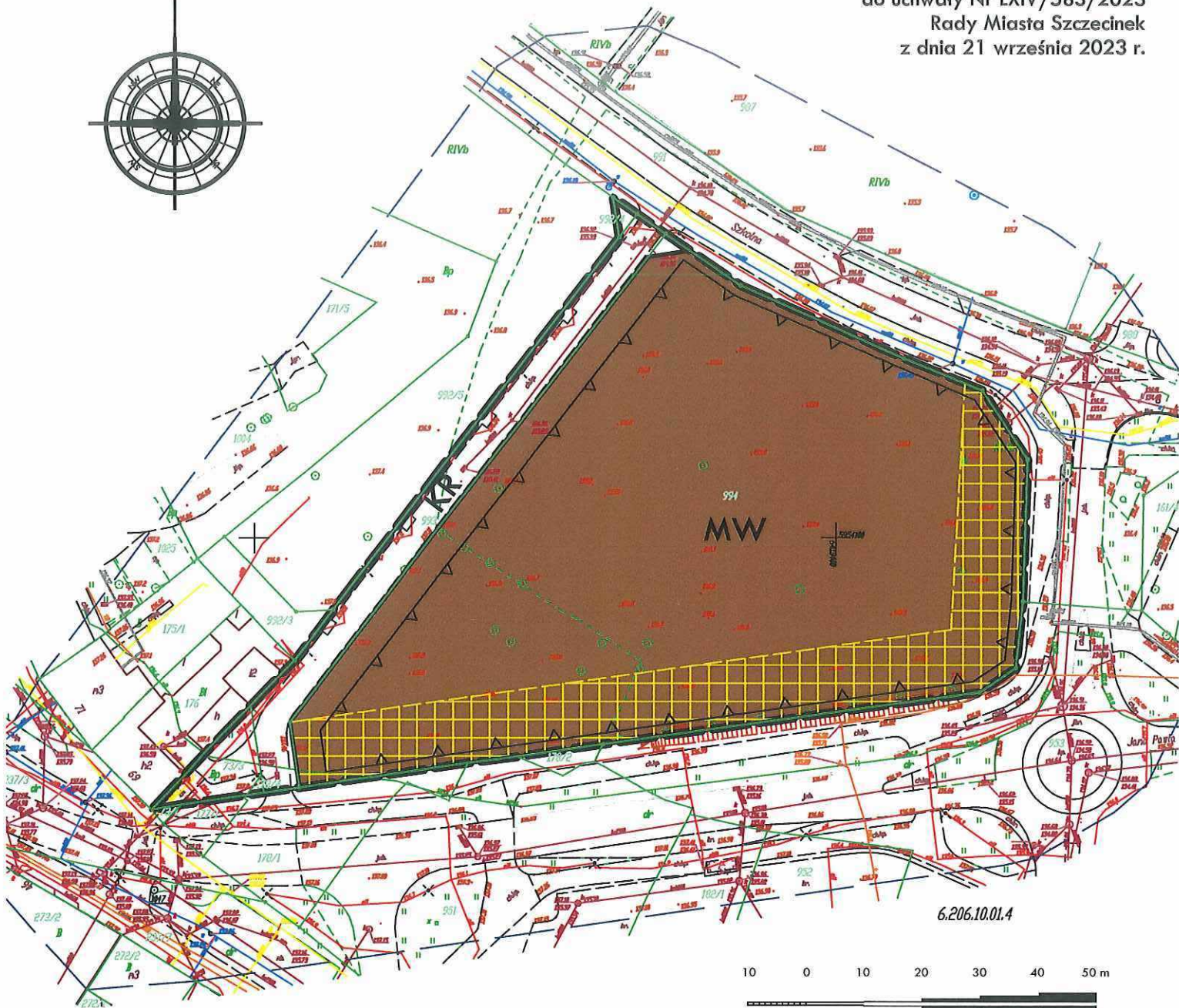
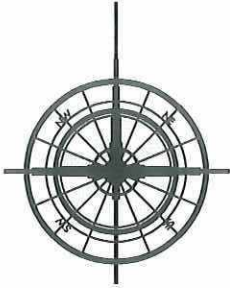
  
**Katarzyna Dudź**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Szkolna-2” W SZCZECINKU

1 : 1 000

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr LXIV/583/2023  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 21 września 2023 r.



6.206.10.01.4

10 0 10 20 30 40 50 m

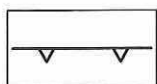
1 cm - 10 m



granica obszaru objętego miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy



teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



teren komunikacji drogowej wewnętrznej



część terenu MW, na której obowiązuje zakaz  
lokalizacji nazimnych stanowisk postojowych  
poza budynkami

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA

Katarzyna Dudź



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
 Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:10 000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li>Tereny zieleni urządzonej usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li>Tereny zieleni urządzonej</li> <li>Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li>Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li>Tereny ogrodów działkowych</li> <li>Tereny cmentarzy</li> <li>Lasy</li> <li>Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li>Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne</li> <li>Teren wskazany pod cmentarz</li> <li>Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li>Teren wskazany do zabudowy</li> <li>Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li>Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li>Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li>Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - Masa ekspresowa (S)</li> <li>Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li>Drogi klasy głównej (G)</li> <li>Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li>Tereny zamknięte (parkingi)</li> <li>Siećki rowerowe</li> <li>Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li>Ciepłownia miejska</li> <li>Miejska ujęcie wody</li> <li>Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li>Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li>Główny Punkt Zasilania</li> <li>Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV</li> <li>Stacja redukcyjna gazu i ciepła</li> <li>Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li>Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
<b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Granica OCHK "Mezora Szczecinek"</li> <li>Granica OCHK "Pogórze Drwiska"</li> <li>Wzrosty ekologiczne</li> <li>Pomniki przyrody</li> <li>Lasy ochronne</li> <li>Tereny ochronny bezpośredniej ujęcia wody</li> <li>Udokumentowane złoża kopalin</li> <li>Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte skutkami ochrony konserwatorskiej</li> <li>Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li>Graniczne chronione na mocy umów międzygminnych</li> <li>Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków architektonicznych</li> <li>Tereny zamknięte (parkingi)</li> </ul>	<b>POZOSTAŁE:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Granice administracyjne miasta</li> <li>Granice strefy średniomiejskiej</li> <li>Propozycje granice obszaru cennego przyrodniczo wskazane do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li>Ważniejsze cieki wodne</li> <li>Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>granica obszaru objętego planem miejscowym</li> </ul>

PRZEWODNICZĄCA  
 RADY MIASTA  
*Katarzyna Dudz*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/583/2023  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 21 września 2023 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-2” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 czerwca 2023 r. do 12 lipca 2023 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIASTA**  
  
Katarzyna Dudź



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/583/2023  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 21 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-2” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA

*Katarzyna Dudź*

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXIV/583/2023  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 21 września 2023 r.  
Zalacznik5.gml

#### Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna-2” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/2043/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-szkolna-2-w-szczecinku>.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA  
  
Katarzyna Dudź



8	LXIV Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
11	12. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkołna-2” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 21.09.2023 09:17		
Liczba uprawnionych		<b>21</b>	Głosy za	<b>18</b>	
Liczba obecnych		<b>18</b>	Głosy przeciw	<b>0</b>	
Liczba nieobecnych		<b>3</b>	Głosy wstrzymujące się	<b>0</b>	
			Obecni niegłosujący	<b>0</b>	
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	NIEOBECNY	14.	Pawłowicz Joanna	NIEOBECNA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	NIEOBECNY
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowiejko Wiesław	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmarska Grazyna	ZA			