

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 114/2023
Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 04 lipca 2023 r.

**OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW
W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE”
DLA BENEFICJENTA KOŃCOWEGO MIASTA SZCZECINEK**

1. Cel programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych¹ znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych².

Beneficjentem końcowym programu są osoby fizyczne właściciele – współwłaściciele lokali dla których jest założona księga wieczysta z indywidualnym źródłem ciepła na paliwo stałe, o dochodzie rocznym nie przekraczającym kwoty 120 000,00 zł, posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego³, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z wyłączeniem najemców lokali.

2. Budżet

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na realizację programu na terenie Miasta Szczecinek wynosi 3 472 500,00 zł.

3. Terminy i sposób składania wniosków

- 1) Nabór prowadzony jest od dnia 04.07.2023 r. w trybie ciągłym do wyczerpania środków nie dłużej jednak niż do 30.09.2023 r.
1. Prawidłowo wypełnione wnioski należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecinek w wersji papierowej, za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub w wersji elektronicznej - platforma ePUAP;
- 2) Szczegółowe terminy, sposób składania wniosków i ich rozpatrywania określone są w regulaminie naboru, który dostępny jest na stronach internetowych: www.szczecinek.pl, www.bip.szczecinek.pl

4. Rodzaje dofinansowywanych przedsięwzięć

Przedsięwzięciem dla beneficjenta jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- 1) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u.) lokalu

¹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

³ W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego praw rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

- mieszkalnego albo
- 2) podłączenie lokalu mieszkalnego do istniejącego efektywnego źródła ciepła w budynku.

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- 1) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej oraz przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
- 2) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- 3) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- 4) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

5. Informacje dodatkowe

- 1) Dofinansowanie będzie udzielone każdemu Wnioskodawcy, który spełni warunki Programu, aż do wyczerpania budżetu Programu przyznanego Miastu Szczecinek.
- 2) Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.
- 3) Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta z Miastem Szczecinek.
- 4) W przypadku gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszona proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
- 5) Warunkiem, otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu **nie będą zainstalowane** żadne źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.
- 6) NFOŚiGW lub WFOŚiGW może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji oraz w okresie jego trwałości.
- 7) Okres trwałości przedsięwzięcia wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w *Załączniku nr 1* do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
- 8) W ramach Programu nie udziela się pomocy publicznej.

Więcej informacji o programie można uzyskać w Urzędzie Miasta Szczecinek, plac Wolności 13, pokój nr 118, 119, 116, pod numerem telefonu 94 37 141 61, 94 37 141 69, 94 37 141 34, ,

BURMISTRZ MIASTA

Daniel Rak