

Szczecinek, dnia 23 czerwca 2023 r.

ZN.K.5180.3.2023.AF

### PROTOKÓŁ Z KONTROLI PLANOWEJ

Sporządzony na podstawie art. 38 i 39 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840),

**Miejscowość:** Szczecinek

**Gmina:** Miasto Szczecinek    **Powiat:** szczecinecki    **Województwo:** zachodniopomorskie

**Obiekt** budynek dworca PKP przy ul. Dworcowej w Szczecinku położony na działce nr 14/41, obr. 0019 Szczecinek, wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1237 decyzją z dnia 27 maja 2024 r.

**Kontrolujący:**

Andrzej Fijałkowski - główny specjalista ds. zabytków nieruchomości Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

**Kontrolowany:**

Miasto Szczecinek

Reprezentowane przez:

1. Pani Marta Rodziewicz
2. Pan Dariusz Kijewski

**Temat kontroli:** przestrzeganie i stosowanie przepisów dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

**Stan na dzień 23 czerwca 2023 r.**

1. Obiekt w części użytkowany (holl główny i pomieszczenia kasowe), w pozostałej części nieużytkowany.
2. Obiekt zabezpieczony przed dostępem ludzi.

**Ustalenia:**

1. W dniu 14 maja 2018 r. Miejski Konserwator Zabytków w Szczecinku przeprowadził kontrolę obiektu.
2. W dniu 04 czerwca 2018 r. MKZ w Szczecinku wydał zalecenia pokontrolne znak: F.3120.4.7.2018 dot.:
  - 1) Naprawy uszkodzonych przeszkleń stolarki okiennej na poziomie parteru w części holu głównego oraz poczekalni.
  - 2) Wymiany spękanej dachówki,
  - 3) Zabezpieczenia sufitu w holu głównym,
  - 4) Przeglądu orywnowania i jego czyszczenia.
  - 5) Z zaleceń pokontrolnych wykonano naprawy przeszkleń (pkt. 1 zaleceń).
  - 6) Pozostałych zaleceń nie wykonano.

- 3 ZWKZ w Szczecinie pozwolił na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich związanych z remontem obiektu Decyzją Nr 547.2019.K znak: ZN.K.5142.52.2019.AF z dnia 01 lipca 2019 r.
4. W trakcie kontroli przeprowadzonej w dniu 20 czerwca 2022 r. ustalono:
  - 1) W jednym pomieszczeniu poddasza ślady wilgoci na posadzce (brak wymiany dachówki),
  - 2) Ślady zawilgocenia ścian, oraz istnienie grzyba w części pomieszczeń (nie wietrzone),
  - 3) Łuszczenie się farby (gł. olejna) na ścianach – według przedstawiciela Miasta Szczecinek w wyniku zaprzestania ogrzewania obiektu,
  - 4) Zanieczyszczenie rynien (zieleń w nich rosnąca), rynny w części pouginane, nie spełniają swoich funkcji,
  - 5) Z zaleceń pokontrolnych wykonano naprawy przeszkleń (pkt. 1 zaleceń).
  - 6) Pozostałych zaleceń nie wykonano.
5. W dniu 15 lipca 2022 r. wydano zalecenia konserwatorskie dla PKP S.A., w których zalecono:
  - 1) Wymianę spękaną dachówki.
  - 2) Przegląd orygnnowania, jego czyszczenie i naprawę.
6. Zaleceń z dnia 15 lipca 2022 r. PKP S.A. nie wykonało.
7. Podczas niniejszej kontroli w dniu 23 czerwca 2023r. stwierdzono:
  - 1) Pogorszenie stanu uszkodzonych wcześniej rynien,
  - 2) Istnienie zacieków na podłodze poddasza, pod lukarną w prawym (patrząc na front obiektu) skrzydle.

- Książka obiektu budowlanego dla kontrolowanego obiektu: jest.
- Przegląd instalacji elektrycznej: jest.
- Przegląd instalacji odgromowej: jest
- Ogrzewanie: obiekt nieogrzewany.
- Kanalizacja: jest.
- Instalacje wentylacyjne: jest.
- Wewnętrzne i zewnętrzne hydranty: brak.
- Systemy gaszące: brak.
- Gaśnice: w części użytkowanej są.
- Instalacje alarmowe: wyłączniki prądowe.
- Protokół p.poż: jest.
- Straż pożarna: Powiatowa SP Szczecinek
- Oświetlenie z zewnątrz: jest.
- Monitoring: jest
- Otoczenie budynku: parking, przystanki PKS.

#### **Uwagi:**

- 1) W dniu 28 grudnia 2022 r. PKP S.A. przekazał aktem notarialnym na rzecz Miasta Szczecinek prawa do nieruchomości dz. nr 14/111 obr. 19 zabudowanej budynkiem dworca kolejowego w Szczecinku

- 2) Przedstawiciele Miasta Szczecinek oświadczyli, że został już wyłoniony wykonawca zadania: rewitalizacja zabytkowego budynku dworca kolejowego w Szczecinku oraz że prace przy obiekcie zostaną rozpoczęte w lipcu 2023 r..
- 3) Podczas kontroli wykonano fotografie cyfrowe do archiwum Delegatury w Koszalinie.

Na tym protokół zakończono sporządzając go w 2 egz., odczytano i podpisano.

Podpisy:

Andrzej Fijałkowski

**GLÓWNY SPECJALISTA**

*mgr inż. arch. Andrzej Fijałkowski*

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Szczecinie**

**Delegatura w Koszalinie:  
75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa  
centrala 94/340 81 52; fax 94/340 81 53**

1.

**URZĄD MIASTA**  
**Inspektor ds. Ochrony**  
**Dziedzictwa Kulturowego**  
**Pl. Wolności 13**  
**78-400 SZCZECINEK**

**INSPEKTOR**

*Marta Rodziewicz*  
**Marta Rodziewicz**

2.

**INSPEKTOR**

*mgr inż. Dariusz Kijewski*  
**mgr inż. Dariusz Kijewski**

1. The first part of the document  
describes the general situation  
of the country and the  
state of the economy.

2. The second part of the document

describes the state of the economy

**LIBRARY**  
National Library  
of the Parliament  
of the Republic of  
Poland