

PP.6721.1.23.2023

## **OBWIESZCZENIE**

### **Burmistrza Miasta Szczecinek**

#### **o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

#### **PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ**

##### **o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku**

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr LIX/528/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 lutego 2023 r., przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień zmiany takiego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zmiana ta stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Obszar projektowanego planu miejscowego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1”, przyjętego uchwałą Nr X/82/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 4494).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku obejmuje działkę ewidencyjną nr 764/2 obręb 0013 oraz część działki ewidencyjnej nr 764/1 obręb 0013, położone przy skrzyżowaniu ulic Armii Krajowej i Kardynała Stefana Wyszyńskiego, przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U). Celem jego sporządzenia jest ustalenie nowych linii rozgraniczających teren zabudowy oraz drogi publicznej ulicy Armii Krajowej. Działka ewidencyjna nr 764/2 obręb 0013 stanowi niezagospodarowaną nieruchomość. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego na działce budowlanej można wznieść budynek mieszkalny wielorodzinny lub budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi, albo budynek usługowy. Część działki ewidencyjnej nr 764/1 obręb 0013 w granicach projektowanego planu miejscowego stanowi nieużytkowany teren wolny od zabudowy, który nie został wykorzystany na poszerzenie pasa drogowego. Przeznaczenie nieużytkowanej części działki ewidencyjnej nr 764/1 obręb 0013 wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania działki budowlanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 764/2 obręb 0013 i umożliwi efektywne gospodarowanie przestrzenią u zbiegu ulic Armii Krajowej i Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 19 maja 2023 r. znak PP.6721.1.19.2023 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN.410.115.2023.AM z dnia 7 czerwca 2023 r. stwierdził, że dla projektu ww. planu miejscowego istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 31 maja 2023 r. znak PS.N.NZ.9011.1.15.2023 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu.



Zgodnie z art. 48 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy, informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podaje się do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem, zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49, tj.:

1/ *charakter działań, w tym m.in. stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć* – projekt planu miejscowego ustala nowe linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej i drogi publicznej oraz przeznacza nieużytkowaną część działki ewidencyjnej nr 764/1 obręb 0013 na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki budowlanej; nie ulegają zmianie ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

2/ *rodzaj i skala oddziaływania na środowisko* – biorąc pod uwagę charakter wprowadzanych zmian w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego, tj. modyfikacji przebiegu linii rozgraniczających dwa tereny elementarne, można stwierdzić, że ich realizacja nie powinna spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi; w projekcie planu miejscowego ustalono zakaz prowadzenia lub lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

3/ *cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:*

a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu* – teren objęty projektem planu miejscowego nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach naturalnych – jest to obszar położony w centralnej części miasta Szczecinek, obecnie niezabudowany, użytkowany jako parking; w jego granicach nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn.zm.);

b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym* – obszar, którego dotyczy projekt planu miejscowego nie obejmuje terenów o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych. W jego obrębie nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn.zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) oraz „Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecinek” (Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin 2020 r.) nie wykazały na przedmiotowym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, w tym zaproponowanych do objęcia ochroną, siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej oraz roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku.

Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) i Urzędu [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl).

**Z up. BURMISTRZA MIASTA**  
*Lecki*  
**Seweryn Lecki**  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Szczecinek  
dnia 13 czerwca 2023 r.  
zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2023 r.