

PP.6721.2.19.2023

OBWIESZCZENIE Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr LX/537/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2023 r., przystąpił do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień zmiany takiego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zmiana ta stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Wprowadzana zmiana ustaleń planistycznych dotyczy § 6 pkt 1 lit. e uchwały Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4905), określającej zasady ochrony budynków o wartościach zabytkowych, dla których nakazuje się zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany nawiązanie: kompozycją, proporcją, podziałem oraz materiałem do oryginalnej, a w przypadku jej braku analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na działce nr 253 w obrębie 20. Zmiana planu miejscowego polegała będzie na usunięciu obowiązku odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej materiałem nawiązującym do oryginalnego w przypadku konieczności jej wymiany. Pozostałe ustalenia tekstowe pozostaną niezmienione. Z uwagi na charakter powyższej zmiany tekstowej rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku, zachowuje swoją aktualność i nie wymaga korekt.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 18 maja 2023 r. znak PP.6721.2.16.2023 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN.410.116.2023.AM z dnia 7 czerwca 2023 r. stwierdził, że dla projektu zmiany ww. planu miejscowego istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 30 maja 2023 r. znak PS.N.NZ.9011.1.14.2023 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy, informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podaje się do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem, zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49, tj.:

1/ charakter działań, w tym m.in. stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć – zmiana planu miejscowego dotyczy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w zakresie rodzaju materiału, który może zostać użyty do odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku konieczności jej wymiany; nie ustala ram dla nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

2/ rodzaj i skala oddziaływania na środowisko – rozszerzenie katalogu rodzajów materiału, który może zostać użyty do odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku konieczności jej wymiany, nie będzie mieć wpływu na środowisko; w projekcie zmiany planu miejscowego nie ulegną modyfikacji ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody, a także zapisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; biorąc pod uwagę charakter przewidywanych zmian w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego można stwierdzić, że ich wprowadzenie nie powinno spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi;

3/ cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu – teren objęty zmianą planu miejscowego nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach naturalnych – jest to obszar położony w centralnej części miasta Szczecinek, zajęty przez zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz zabudowę usługową. W jego granicach nie zlokalizowano obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani stanowisk archeologicznych, znajdują się tam natomiast obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków – budynki o wartościach zabytkowych, objęte ochroną na zasadach określonych w planie miejscowym. Proponowana zmiana tekstowa planu miejscowego została zaakceptowana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym – obszar, którego dotyczy zmiana planu miejscowego nie obejmuje terenów o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych. W jego obrębie nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) oraz „Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecinek (Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin 2020 r.) nie wykazały na przedmiotowym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, w tym zaproponowanych do objęcia ochroną, siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej oraz roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Teren objęty planem miejscowym bezpośrednio graniczy z obszarem chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz znajduje się w sąsiedztwie jeziora Trzesiecko, stanowiącego siedlisko przyrodnicze 3150 (starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami *Nympheion*, *Potamion*). Mając na uwadze charakter wprowadzanych zmian, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego na obszar chronionego krajobrazu oraz siedlisko przyrodnicze 3150.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku.

Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Szczecinek
dnia 13 czerwca 2023 r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia 2023 r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Seweryn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego