

Uchwała Nr .../.../2023
Rady Miasta Szczecinek
z dnia ... 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-2” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LV/486/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-2” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-2” w Szczecinku, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 0,43 ha położony pomiędzy ulicami: Kościuszki i Głowackiego w Szczecinku, ograniczony do działek ewidencyjnych nr: 24/1, 156/2, 156/4, 156/5, 156/8, 156/9, 156/10, 156/11, 156/13, 156/14, 157, 158, 159, 160, 161, 162 obręb 0012, którego granice określa się na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

3. Przedmiotem planu miejscowego są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi dojazdowej.

4. Na rysunku planu miejscowego ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) część terenu oznaczonego symbolem 1MN, na której zakazuje się lokalizacji budynków garażowych lub gospodarczych.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających tereny;
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) działce niesamodzielnej - należy przez to rozumieć działkę gruntu przeznaczoną do wspólnego zagospodarowania z co najmniej dwiema działkami budowlanymi, wykorzystywaną między innymi na potrzeby lokalizacji: zieleni, miejsc rekreacji codziennej, stanowisk postojowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojeżdż lub dojazdów.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu miejscowego.

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru planu miejscowego na tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN i 2MN;
 - 2) drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.
2. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mają charakter porządkowy.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu miejscowego, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed te linie elementów architektonicznych budynku takich jak: balkony, gzymsy, klatki schodowe, ocieplenia, okapy dachów, rynny, tarasy, wykusze, na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) krycie dachów budynków o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym lub równym 30° dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą,
 - c) dla budynków infrastruktury technicznej wysokość nie większą niż 4 m i dowolną geometrię dachów,
 - d) lokalizację altan i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - e) nie więcej niż jedną altanę lub wiatę na działkę budowlaną o następujących parametrach:
 - wysokość nie większa niż 4 m,
 - powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszenia altany lub wiaty nie większa niż 25 m²,
 - dowolna geometria dachów;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty inne niż wymienione w § 6-8, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów albo służące obsłudze innych terenów: obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów, stacje ładowania pojazdów elektrycznych itp., przy czym:
 - możliwe jest kształtowanie parametrów w sposób dowolny, chyba że w pozostałych ustaleniach określono inaczej,
 - nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba że w pozostałych ustaleniach określono inaczej,
 - b) wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp., dla których parametry zabudowy i zagospodarowania kształtuje się w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - c) lokalizację budynków garażowych lub gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 11,
 - d) zachowanie, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego budynków o parametrach i funkcjach innych niż określone w pozostałych ustaleniach,
 - e) zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego budynków zlokalizowanych częściowo przed nieprzekraczalną linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię;
- 3) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru, w tym mikroinstalacji.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami: 1MN i 2MN zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) stosowanie w celach grzewczych technologii bezemisyjnej lub zapewniającej obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10,
 - d) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 3) z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowego w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych lub gospodarczych, pod warunkiem realizacji budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku, o którym mowa w pkt 1, na działce budowlanej;
- 4) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych - do 12 m,
 - b) garażowych i gospodarczych - do 3,5 m;
- 5) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych - do trzech, przy czym trzecia w formie użytkowego poddasza,
 - b) garażowych i gospodarczych - jedna;
- 6) geometrię dachów - do 45°;
- 7) powierzchnię zabudowy - do 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna - 1,2;
- 9) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 11) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu miejscowego, zakaz lokalizacji budynków garażowych lub gospodarczych;
- 12) dostęp do drogi publicznej:
 - a) do terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
 - b) do ulicy Kościuszki (położonej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym) poprzez istniejący zjazd.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **2MN** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych lub gospodarczych, pod warunkiem realizacji budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku, o którym mowa w pkt 1, na działce budowlanej;
- 4) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych - do 12 m,
 - b) garażowych i gospodarczych - do 3,5 m;
- 5) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych - do trzech, przy czym trzecia w formie użytkowego poddasza,
 - b) garażowych i gospodarczych - jedna;
- 6) geometrię dachów - do 45°;
- 7) powierzchnię zabudowy - do 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna - 1,4;
- 9) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 11) dostęp do drogi publicznej - do terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KDD** ustala się:

- 1) drogę jednojezdniową z co najmniej jednostronną drogą dla pieszych, z możliwością niewyodrębniania jezdni i drogi dla pieszych;
- 2) zmienną szerokość w liniach rozgraniczających, zgodną z rysunkiem planu miejscowego, przy czym nie mniejszą niż 8,0 m;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną - nie wymaga się;
- 4) zapewnienie dostępu do drogi publicznej:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN i 2MN,
 - b) dla terenu parku miejskiego (położonego poza granicami obszaru objętego planem miejscowym);
- 5) powiązanie z terenem komunikacji - z ulicą Kościuszki (położoną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym).

§ 9. 1. W zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie postępowania scalania i podziału nieruchomości określonego w przepisach odrębnych przy zapewnieniu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN i 2MN minimalnej powierzchni działki zgodnej z minimalną powierzchnią działek budowlanych określoną w ust. 2 pkt 1,
 - b) minimalnej szerokości frontu działki - 10 m, przy czym dla działek budowlanych przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 4 pkt 2 lit. b, dopuszcza się mniejszą szerokość frontu,
 - c) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą przyległego terenu drogi - 90° z tolerancją 20°;

2. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami: 1MN i 2MN ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) pod zabudowę wolnostojącą - 0,05 ha,
 - b) pod zabudowę bliźniaczą - 0,03 ha;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 4 pkt 2 lit. b, o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 1,
 - b) wydzielenie działek niesamodzielnych,
 - c) korektę granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, służące poprawie ich warunków zagospodarowania.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji:
 - punktów do zbierania, w tym przeładunku odpadów,
 - usług handlu hurtowego,
 - stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego albo środków transportu, w tym myjni i stacji kontroli pojazdów,
 - stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego,
 - lokalizacji blaszanych budynków garażowych lub gospodarczych,
 - b) składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami,
 - c) stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła lub tłuczonej ceramiki;
- 2) ogranicza się do 5 m wysokość obiektów budowlanych montowanych na dachach budynków, w tym masztów i anten, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) w przypadku remontu i przebudowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej nakazuje się ich realizację jako podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się:
 - a) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym poprzez teren drogi dojazdowej i ulicę Kościuszki (położoną poza obszarem objętym planem miejscowym),
 - b) zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez:
 - dojścia,
 - dojazdy - zgodnie z ustaleniami w § 6 i 7,
 - c) zapewnienie powiązania terenu drogi dojazdowej z ulicą Kościuszki (położoną poza obszarem objętym planem miejscowym), zgodnie z ustaleniami w § 8,
 - d) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz w przypadku ich nadbudowy i rozbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, zagwarantowanie co najmniej jednego stanowiska postojowego:
 - na każdy lokal mieszkalny,
 - na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel,
 - e) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w lit. d, zagwarantowanie dodatkowo co najmniej jednego stanowiska postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni usług w budynkach o powierzchni usług większej niż 200 m²,
 - f) sposób realizacji stanowisk postojowych, o których mowa w lit. d i e, na terenie działki budowlanej poza budynkami lub w budynkach: mieszkalnych i garażowych;
- 2) dopuszcza się na terenie drogi dojazdowej realizację dodatkowych elementów układu komunikacyjnego innych niż ustalone planem miejscowym.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu drogi dojazdowej, a w uzasadnionych przypadkach również na innych terenach,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - d) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych,
 - g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - h) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych, spełniających normy określone w przepisach odrębnych,
 - i) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne sieci - w zależności od potrzeb;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - c) przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszcza się:
 - a) budowę, przebudowę i rozbudowę oraz zmiany kierunków obsługi terenów,
 - b) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej,
 - c) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - d) stosowanie rozwiązań umożliwiających zagospodarowanie lub wykorzystanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej w celu ograniczenia ich odpływu do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

§ 13. 1. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów, w tym tymczasowych obiektów, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2.

2. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów na terenie oznaczonym symbolem KDD.

§ 14. W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Poza wyżej wymienionymi ustaleniami, nie podejmuje się ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na ich niewystępowanie.


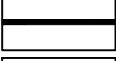




§ 16. W granicach planu miejscowego traci moc uchwała Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4907).

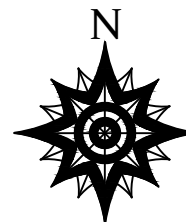
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

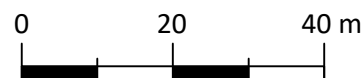
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KILIŃSKIEGO-2” W SZCZECINKU

Ustalenia planu miejscowego:

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  teren drogi dojazdowej
-  część terenu oznaczonego symbolem 1MN, na której zakazuje się lokalizacji budynków garażowych lub gospodarczych



1 : 1000

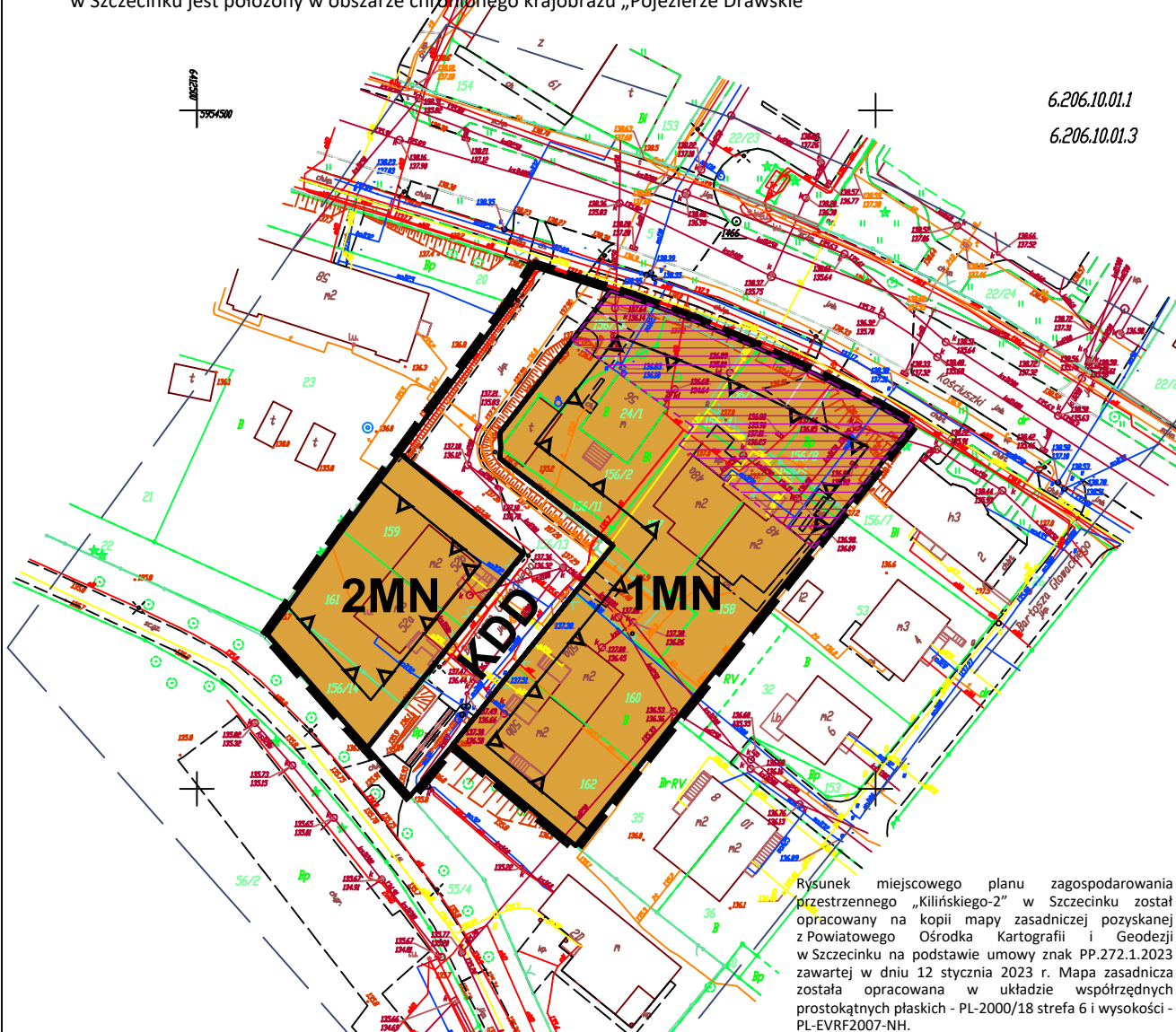


Informacje

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-2” w Szczecinku jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”

6.206.10.01.1

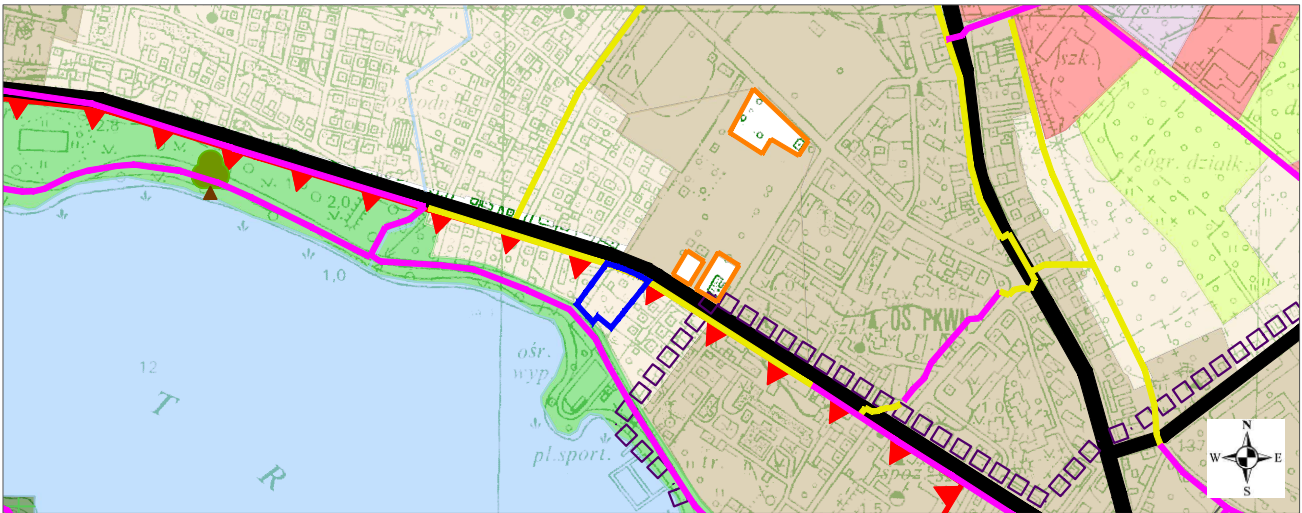
6.206.10.01.3



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-2” w Szczecinku został opracowany na kopii mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Kartografii i Geodezji w Szczecinku na podstawie umowy znak PP.272.1.2023 zawartej w dniu 12 stycznia 2023 r. Mapa zasadnicza została opracowana w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000/18 strefa 6 i wysokości - PL-EVRF2007-NH.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Szczecinek**
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
Skala 1:10000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr .../.../2023
Rady Miasta Szczecinek
z dnia ... 2023 r.



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte 	<ul style="list-style-type: none"> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Teren wskazany pod cmentarz Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Teren wskazany pod zalesień Tereny otwarte i niezurbanizowane Teren rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju 	<ul style="list-style-type: none"> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV Stacje redukcyjne gazu i stopnia Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	POZSTAŁE:	granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-2” w Szczecinku
<ul style="list-style-type: none"> Granica OCHK "Jeziora Szczecinieckie" Granica OCHK "Pojezierze Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża kopalin Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wojskowe) 	<ul style="list-style-type: none"> Granice administracyjne miasta Granica strefy śródmiejskiej Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze cieki wodne Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11 	