

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
**z dnia ..... 2023 roku**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/456/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 stycznia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku, obejmujący obszar ograniczony: ulicą Słupską, granicą administracyjną miasta Szczecinek, granicami działek ewidencyjnych nr: 94 obręb 0015, 11/1 obręb 0014, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 2 000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasów, infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, drogi publicznej klasy ekspresowej, drogi publicznej klasy głównej, drogi publicznej klasy zbiorczej, dróg publicznych klasy lokalnej, dróg publicznych klasy dojazdowej, drogi wewnętrznej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załączniki nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 5.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) strefę częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII;
- 5) strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII;
- 6) strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w ust. 1, na następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 4.MN, 5.MN, 6.MN, o powierzchni odpowiednio: 1,24 ha, 1,77 ha, 1,05 ha;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami: 7.MN,U, 8.MN,U, 9.MN,U, 11.MN,U, 12.MN,U, 13.MN,U, 14.MN,U, 15.MN,U, 16.MN,U, 18.MN,U, 19.MN,U, 20.MN,U, 21.MN,U, 22.MN,U, 24.MN,U, 25.MN,U, 26.MN,U, 29.MN,U, 32.MN,U, 34.MN,U, 35.MN,U, o powierzchni odpowiednio: 1,15 ha, 1,23 ha, 0,30 ha, 1,00 ha, 1,17 ha, 0,79 ha, 0,87 ha, 1,44 ha, 0,66 ha, 0,57 ha, 0,75 ha, 0,62 ha, 0,68 ha, 0,50 ha, 0,39 ha, 1,70 ha, 1,16 ha, 2,29 ha, 1,60 ha, 2,61 ha, 1,51 ha;
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 33.MN/U, o powierzchni 1,55 ha;
- 4) usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1.US, o powierzchni 4,72 ha;
- 5) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 30.U,MN, 31.U,MN, o powierzchni odpowiednio: 1,57 ha, 1,97 ha;
- 6) cmentarza, oznaczony symbolem 27.ZC, o powierzchni 10,00 ha;
- 7) zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 2.ZP, 10.ZP, 23.ZP, 28.ZP, 37.ZP, o powierzchni odpowiednio: 4,39 ha, 0,39 ha, 0,31 ha, 1,56 ha, 0,49 ha;
- 8) zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: 17.ZN, 36.ZN, 38.ZN, 39.ZN, o powierzchni odpowiednio: 0,32 ha, 8,05 ha, 1,12 ha, 2,26 ha;
- 9) lasów, oznaczony symbolem 3.ZL, o powierzchni 1,47 ha;
- 10) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami: 40.E, 41.E, 42.E, o powierzchni odpowiednio: 0,007 ha, 0,010 ha, 0,007 ha;
- 11) drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony symbolem 43.KD-S, o powierzchni 14,20 ha;
- 12) drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 44.KD-G, o powierzchni 0,02 ha;
- 13) drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 45.KD-Z, o powierzchni 2,52 ha;
- 14) dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami: 46.KD-L, 47.KD-L, o powierzchni odpowiednio: 1,49 ha, 0,86 ha;
- 15) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 48.KD-D, 49.KD-D, 50.KD-D, 51.KD-D, o powierzchni odpowiednio: 0,78 ha, 1,50 ha, 1,37 ha, 1,13 ha;
- 16) drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 52.KDW, o powierzchni 0,10 ha.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

**§ 2.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą ściśle określoną odległość budynków, wiat i altan od linii rozgraniczających, przy czym:

a) dopuszcza się lokalizację części budynków w większej odległości od linii rozgraniczającej, jednakże na długości nie większej niż 40% długości danej elewacji,

b) dopuszcza się lokalizację jednej z kondygnacji w większej odległości od linii rozgraniczającej - w przypadku budynków o dwóch lub większej liczbie kondygnacji nadziemnych,

c) dopuszcza się lokalizację wiat i altan w większej odległości od linii rozgraniczającej,

d) obowiązuje nakaz, o którym mowa w § 3 pkt 13,

e) przed linią zabudowy mogą być usytuowane obiekty infrastruktury technicznej oraz takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy, w tym kolektory słoneczne lub ogniwa fotowoltaiczne o wysięgu nie większym niż 1,5 m;

2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków, wiat i altan od linii rozgraniczających, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy obiekty infrastruktury technicznej oraz takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy, w tym kolektory słoneczne lub ogniwa fotowoltaiczne o wysięgu nie większym niż 1,5 m;

3) budynku mieszkalno-usługowym - należy przez to rozumieć budynek posiadający jeden lokal mieszkalny i powierzchnię usług większą niż 30% powierzchni całkowitej takiego budynku;

4) istniejących: budynkach, obiektach, zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć stan faktyczny na dzień uchwalenia planu.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

**§ 3.** Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp., dla których możliwe jest kształtowanie parametrów w sposób dowolny, jednakże obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba, że w pozostałych ustaleniach określono inaczej;

2) na każdym terenie dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące: obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu,

gospodarce komunalnej itp., dla których możliwe jest kształtowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem;

3) dopuszcza się zachowanie, w przypadku istniejących budynków, parametrów innych niż w ustaleniach szczegółowych, takich jak: wysokość, liczba kondygnacji nadziemnych, również w przypadkach przebudowy lub rozbudowy;

4) dopuszcza się zachowanie innego niż ustalone planem przeznaczenia istniejących obiektów, również w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy;

5) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków zlokalizowanych częściowo lub w całości przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tę linię, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 pkt 1 i 2;

6) dopuszcza się dowolną geometrię zadaszeń drzwi wejściowych, wykuszy, tarasów, balkonów itp. oraz dachów lub przekryć altan, wiat, obiektów infrastruktury technicznej;

7) dopuszcza się zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jednakże jedynie w przypadkach, gdy istniejące w dniu uchwalenia planu zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie;

8) nakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w formie zabudowy wolnostojącej, nieprzyległych do innych budynków, z zastrzeżeniem pkt 9-11;

9) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w pkt 8 w formie zabudowy bliźniaczej, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych;

10) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w pkt 8, w formie zabudowy bliźniaczej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

11) dopuszcza się lokalizację budynków i wiat ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych;

12) dopuszcza się lokalizację altan lub wiat o wysokości nie większej niż 4 m i powierzchni wyznaczonej przez skrajne krawędzie zadaszenia - 30 m<sup>2</sup>, przy czym nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną;

13) nakazuje się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych oraz wiat stanowiących zadaszenia stanowisk postojowych na tyłach działek budowlanych - w odległości większej niż 5 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, bez względu na rodzaj linii zabudowy.

#### **§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:**

1) zakaz prowadzenia lub lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

2) ustala się zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegające ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych:

a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN,U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),

b) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową - tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U), zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U,MN),

c) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - tereny zieleni urządzonej (ZP);

3) nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi: benzo(a)pirenu, pyłu PM10.

**§ 5.** Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na rysunku planu oznaczono granice:

1) strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII - stan. 5 AZP 25-26/91, dla której obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

2) stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII: stan. 62 AZP 25-26/85, stan. 66 AZP 25-26/89, stan. 67 AZP 25-26/90, dla których obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

**§ 6. 1.** Ustalenia w zakresie zasad podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

2) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż określone w ustaleniach szczegółowych albo mniejszych od powierzchni danego terenu, w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa w § 3 pkt 2;

3) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych, rozumianych jako działki gruntu przeznaczone do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych, wykorzystywane między innymi na potrzeby lokalizacji: zieleni, miejsc rekreacji codziennej, stanowisk postojowych, a także miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojeżdż lub dojazdów.

2. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania scalania i podziału nieruchomości przy zapewnieniu:

a) parametrów wielkościowych działki odpowiadających wielkościom działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem ust. 1,

b) minimalnej szerokości frontu działki:

- 20 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- mniejszej niż określona w tiret pierwsze w przypadkach działek przeznaczonych: pod zabudowę bliźniaczą lub szeregową, na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,

c) wartości kąta zawartego pomiędzy granicami działki dochodzącymi do terenów dróg a krawędzią tej drogi, mieszczącej się w przedziale 60° - 120°.

**§ 7.** Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) zakaz lokalizacji:

a) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,

b) usług handlu hurtowego,

c) stacji: obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego albo środków transportu, w tym myjni,

d) stacji paliw gazu płynnego;

2) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;

3) obiekty budowlane takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) ograniczenia, o których mowa w pkt 3 i § 3 pkt 1, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

5) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, z wyłączeniem przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych lub budowy nowych, w strefach, o których mowa w pkt 7, w sposób niepowodujący ograniczeń w lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi;

6) napowietrzne linie elektroenergetyczne, które dopuszcza się zgodnie z pkt 5, nie mogą być wyższe niż 30 m;

7) na rysunku planu ustala się strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV, dla których zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej mogącej kolidować z tymi liniami, a także lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi;

8) na rysunku planu wskazuje się granice stref sanitarnych - 50 i 150 m wokół cmentarzy: objętego planem (teren 27.ZC) i położonego poza nim, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych;

9) na rysunku planu wskazuje się strefę, wyznaczoną w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego (linie kolejowe nr: 404 Szczecinek - Kołobrzeg, 405 Piła Główna - Ustka, położone poza obszarem objętym planem), w której obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia, w tym między innymi związane z wykonywaniem robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

- 10) w strefach przyległych do terenów dróg publicznych i przyległych do dróg publicznych położonych poza obszarem objętym planem, obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 11) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż ich wysokość, liczonej od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg krajowych, z uwzględnieniem pkt 10;
- 12) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z niewymienioną lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 8.** Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem poprzez tereny dróg publicznych, teren drogi wewnętrznej oraz dojazdu;
- 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z drogami położonymi poza obszarem objętym planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć własnych;
- 4) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 9) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 10) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 11) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
- 12) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących w dniu uchwalenia planu powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
  - a) na lokal mieszkalny,
  - b) na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług handlu,
  - c) na każde rozpoczęte 60 m<sup>2</sup> powierzchni usług innych niż handel;
- 13) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 12, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni usług w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m<sup>2</sup>;
- 14) dopuszcza się sytuowanie stanowisk postojowych w budynkach lub na terenie działek budowlanych poza budynkami;

15) miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej.

**§ 9.** Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i tymczasowego zagospodarowania terenów, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej.

**§ 10.** Przeznacza się na cel publiczny tereny: dróg publicznych, cmentarza, zieleni urządzonej - 2.ZP, 10.ZP, 28.ZP.

**§ 11.** 1. Nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek ich stan prawny wyklucza możliwość naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977).

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

**§ 12.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.US**:

1) przeznaczenie - usługi sportu i rekreacji;

2) zasady podziału geodezyjnego:

a) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,30 ha;

b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,05 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki, budowle i urządzenia sportowe i rekreacyjne, zieleni,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a: budynki gospodarcze, toaletę publiczną,

c) dopuszcza się budynki usług gastronomii o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 500 m<sup>2</sup>,

d) wysokość budynków - do 15 m,

e) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch,

f) geometria dachów - dowolne,

g) powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni działki budowlanej,

h) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 0,20,

- minimalna - 0,00,

i) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,

j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,



- k) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych,
  - l) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII, stan. 5 AZP 25-26/91, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1,
  - m) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 44.KD-G lub 45.KD-Z.

**§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.ZP:**

- 1) przeznaczenie - zieleń urządzona;
  - 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) zieleń parkowa, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 90%,
    - c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII, stan. 5 AZP 25-26/91, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1,
    - d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7,
    - e) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 45.KD-Z, 48.KD-D lub 49.KD-D.

**§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.ZL:**

- 1) przeznaczenie - teren lasu;
  - 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) grunty leśne bez prawa zabudowy,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 98% powierzchni działki gruntu;
    - c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII, stan. 5 AZP 25-26/91, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1,
    - d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 46.KD-L lub pośrednio poprzez teren 2.ZP do terenów: 48.KD-D, 49.KD-D.

**§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MN:**

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,055 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania budynku wymienionego w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

e) geometria dachów:

- dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

f) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,00,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków: garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,

l) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII, stan. 5 AZP 25-26/91, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1,

m) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7,

n) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 48.KD-D.

**§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MN:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania budynku wymienionego w lit. a,
  - c) wysokość budynków:
    - do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
    - do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
    - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
  - e) geometria dachów:
    - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
    - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej,
  - g) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 1,00,
    - minimalna - 0,10,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
  - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
  - k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków: garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
  - l) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII, stan. 5 AZP 25-26/91, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1,
  - m) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy sanitarnej 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 48.KD-D.

**§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.MN:**

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania budynku wymienionego w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

e) geometria dachów:

- dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

f) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,00,
- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków: garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,

l) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 48.KD-D.

#### **§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.MN,U:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:

- a) 0,06 ha - w przypadku zabudowy wolnostojącej,
- b) 0,03 ha - w przypadku zabudowy bliźniaczej;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, jednakże na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę wolnostojącą,

c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o którym mowa w lit. a, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

d) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
- do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c, z wyłączeniem budynków usługowych,

e) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
- jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c, z wyłączeniem budynków usługowych,

f) geometria dachów:

- dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
- dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c, z wyłączeniem budynków usługowych,

g) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,

h) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,50,
- minimalna - 0,10,

i) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

j) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

k) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:

- więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo
- więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,

l) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków: garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,

m) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy sanitarnej 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 45.KD-Z - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 52.KDW.

#### **§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.MN,U:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

- e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej,
  - g) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 1,80,
    - minimalna - 0,10,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - i) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:
    - więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo
    - więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,
  - k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 49.KD-D, 45.KD-Z.

**§ 20.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.MN,U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,07 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
  - c) wysokość budynków:
    - do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
    - do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej,
  - g) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 1,80,
    - minimalna - 0,10,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:
    - więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo

- więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,
- k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 49.KD-D.

**§ 21.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.ZP**:

- 1) przeznaczenie - zieleń urządzone;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zieleń, budowle i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 70%,
  - c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, stan. 67 AZP 25-26/90, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 49.KD-D lub 46.KD-L.

**§ 22.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.MN,U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,045 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
  - c) wysokość budynków:
    - do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
    - do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej,
  - g) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 1,80,
    - minimalna - 0,10,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - i) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:

- więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo
- więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,
- k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,
- l) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, stan. 67 AZP 25-26/90, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 49.KD-D.

**§ 23.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.MN,U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,04 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
  - c) wysokość budynków:
    - do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
    - do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej,
  - g) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 1,80,
    - minimalna - 0,10,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - i) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:
    - więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo
    - więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,
  - k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,



l) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach dwóch stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII: stan. 67 AZP 25-26/90, stan. 62 AZP 25-26/85, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 49.KD-D.

**§ 24.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.MN,U**:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,80,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:

- więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo

- więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,

l) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, stan. 62 AZP 25-26/85, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 45.KD-Z, 49.KD-D.

**§ 25.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14.MN,U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,055 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
  - c) wysokość budynków:
    - do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
    - do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej,
  - g) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 1,80,
    - minimalna - 0,10,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:
    - więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo
    - więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,
  - k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;
  - l) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, stan. 67 AZP 25-26/90, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 46.KD-L, 49.KD-D.

**§ 26.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15.MN,U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,80,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:

- więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo

- więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,

l) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach dwóch stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII: stan. 67 AZP 25-26/90, stan. 62 AZP 25-26/85, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 46.KD-L, 49.KD-D.

### **§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.MN,U:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,05 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,80,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:

- więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo

- więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;

l) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, stan. 62 AZP 25-26/85, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2,

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 46.KD-L, 49.KD-D.

#### **§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.ZN:**

1) przeznaczenie - zieleń naturalna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,

b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 90%,

c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, stan. 66 AZP 25-26/89, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 46.KD-L.

#### **§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18.MN,U:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,07 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,50,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:

- więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo

- więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,

l) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej VIII, stan. 66 AZP 25-26/89, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 50.KD-D.

### **§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.MN,U:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,065 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,50,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:

- więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo

- więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,

l) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, stan. 66 AZP 25-26/89, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 46.KD-L, 50.KD-D.

### **§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20.MN,U:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,065 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,50,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:

- więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo

- więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 50.KD-D.

### **§ 32.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21.MN,U**:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,50,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:

- więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo

- więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 50.KD-D.

**§ 33.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22.MN,U**:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,50,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:

- więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo

- więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 46.KD-L, 50.KD-D.

**§ 34.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23.ZP**:

1) przeznaczenie - zieleń urządzona;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:



- a) zieleni, budowle i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 70%;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 50.KD-D.

**§ 35.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24.MN,U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
  - c) wysokość budynków:
    - do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
    - do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - g) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 1,50,
    - minimalna - 0,10,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - i) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:
    - więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo
    - więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,
  - k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 46.KD-L.

**§ 36.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25.MN,U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
  - c) wysokość budynków:
    - do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
    - do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - g) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 1,50,
    - minimalna - 0,10,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:
    - więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo
    - więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,
  - k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 50.KD-D.

**§ 37.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26.MN,U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,05 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
  - c) wysokość budynków:
    - do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
    - do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,
- f) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,
- g) intensywność zabudowy:
  - maksymalna - 1,50,
  - minimalna - 0,10,
- h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- i) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
- j) zakaz lokalizacji na działce budowlanej:
  - więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo
  - więcej niż jednego budynku mieszkalno-usługowego,
- k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 45.KD-Z, 46.KD-L, 50.KD-D.

**§ 38.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27.ZC**:

- 1) przeznaczenie - cmentarz;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) miejsca grzebalne, budynki związane z przeznaczeniem terenu, w tym między innymi: dom przedpogrzebowy lub kostnica; zieleń o charakterze izolacyjnym lub urządzonej,
  - b) dopuszcza się dominanty wysokościowe o wysokości do 20 m,
  - c) wysokość budynków - do 12 m,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych - do trzech,
  - e) geometria dachów - dowolne,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 25%,
  - g) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 0,50,
    - minimalna - 0,00,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 5%,
  - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII, stan. 5 AZP 25-26/91, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1,
  - k) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7;
- 3) obsługa komunikacyjna:
  - a) dostęp do drogi publicznej - do terenu: 45.KD-Z lub 47.KD-L - pośrednio poprzez teren 28.ZP,

b) parkowanie pojazdów - należy zapewnić co najmniej 75 stanowisk postojowych.

**§ 39.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28.ZP**:

1) przeznaczenie - zieleń urządzona;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zieleń izolacyjna,

b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 80%,

c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII, stan. 5 AZP 25-26/91, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1,

d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7,

e) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;

3) obsługa komunikacyjna:

a) dostęp do drogi publicznej - do terenu 45.KD-Z lub 47.KD-L,

b) dopuszcza się zapewnienie dostępu do drogi publicznej 47.KD-L dla terenu 27.ZC.

**§ 40.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29.MN,U**:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 0,14 ha, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 0,07 ha - w przypadku uwzględnienia zakazu, o którym mowa w pkt 3 lit. k;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 12 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do trzech, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,60,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej:

- 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- 30% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,14 ha,

i) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,

k) zakaz lokalizacji budynków usługowych na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,14 ha,

l) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,

m) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7,

n) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 45.KD-Z, 47.KD-L, 51.KD-D.

#### **§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30.U,MN:**

1) przeznaczenie - zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,16 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 12 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do trzech, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,60,

- minimalna - 0,00,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,

l) dla części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7,

m) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 47.KD-L, 51.KD-D.

#### **§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.U,MN:**

1) przeznaczenie - zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,14 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 12 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do trzech, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,50,

- minimalna - 0,00,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,

l) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7,

m) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 47.KD-L.

**§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.MN,U:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 0,14 ha, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 0,07 ha - w przypadku uwzględnienia zakazu, o którym mowa w lit. k;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 12 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do trzech, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,60,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej:

- 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- 30% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,14 ha,

i) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,

k) zakaz lokalizacji budynków usługowych na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,14 ha,

l) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 45.KD-Z, 51.KD-D.

**§ 44.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33.MN/U**:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,13 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,00,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,

l) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 47.KD-L, 51.KD-D.



**§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34.MN,U**

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:
  - a) 0,14 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) 0,08 ha - w przypadku uwzględnienia zakazu, o którym mowa w lit. k;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
  - c) wysokość budynków:
    - do 12 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
    - do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do trzech, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - jedna - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,
  - g) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 1,60,
    - minimalna - 0,10,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej:
    - 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - 30% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,14 ha,
  - i) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,
  - k) zakaz lokalizacji budynków usługowych na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,14 ha,
  - l) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 45.KD-Z, 51.KD-D.

**§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35.MN,U:**

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 0,13 ha, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 0,08 ha - w przypadku uwzględnienia zakazu, o którym mowa w pkt 3 lit. k;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 9 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,

- do 5 m - w przypadku budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

f) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,80,

- minimalna - 0,10,

h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej:

- 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- 40% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,13 ha,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,

k) zakaz lokalizacji budynków usługowych na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,13 ha,

l) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m; budynek lokalizowany bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie może być dłuższy niż 25% długości danej granicy i musi posiadać nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 51.KD-D.

#### **§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36.ZN:**

1) przeznaczenie - zieleń naturalna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,

b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 90%;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu: 47.KD-L lub 51.KD-D.

**§ 48.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37.ZP**:

- 1) przeznaczenie - zieleń urządzona;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zieleń, budowle i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 70%;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 45.KD-Z lub 51.KD-D.

**§ 49.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38.ZN**:

- 1) przeznaczenie - zieleń naturalna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,
  - b) dopuszcza się realizację dojazdu, służącego skomunikowaniu nieruchomości sąsiednich,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 50%,
  - d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych: 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC) oraz 50 i 150 m wokół cmentarza położonego poza obszarem objętym planem, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomości położone poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 50.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **39.ZN**:

- 1) przeznaczenie - zieleń naturalna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 90%;
  - c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy sanitarnej 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomości położone poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 51.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40.E**:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) obiekty infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
  - b) wysokość budynków - do 5 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
  - d) geometria dachów - dowolne,
  - e) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - f) intensywność zabudowy:
    - maksymalna - 1,00,

- minimalna - 0,00,

g) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,

h) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;

i) teren znajduje się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, stan. 67 AZP 25-26/90 - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 49.KD-D.

**§ 52.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41.E**:

1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,

b) wysokość budynków - do 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,

d) geometria dachów - dowolne,

e) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,00,

- minimalna - 0,00,

g) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,

h) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 50.KD-D.

**§ 53.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **42.E**:

1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,

b) wysokość budynków - do 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,

d) geometria dachów - dowolne,

e) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,00,

- minimalna - 0,00,

g) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,

h) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 46.KD-L.

**§ 54.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **43.KD-S**:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy ekspresowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga dwujezdniowa - fragment obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi krajowej S11 - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 55,0 m,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,
  - d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7,
  - e) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół: cmentarza (teren 27.ZC) oraz cmentarza położonego poza obszarem objętym planem, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:
  - a) z terenami: 44.KD-G, 45.KD-Z,
  - b) z dalszym przebiegiem drogi (położonej poza granicami obszaru objętego planem).

**§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44.KD-G:**

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy głównej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga jednojezdniowa - fragment drogi krajowej nr 20 - do zagospodarowania z dalszym przebiegiem drogi poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,
  - d) teren znajduje się w granicach strefy sanitarnej 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:
  - a) z terenem 43.KD-S,
  - b) z dalszym przebiegiem drogi (położonej poza granicami obszaru objętego planem).

**§ 56. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45.KD-Z:**

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 19,0 m, z miejscowym przewężeniem przy granicy miasta Szczecinek,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,
  - d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII: stan. 5 AZP 25-26/91, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1,

e) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7,

f) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;

3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:

a) z terenami: 43.KD-S, 46.KD-L, 47.KD-L, 48.KD-D, 49.KD-D, 51.KD-D, 52.KDW,

b) z dalszym przebiegiem drogi (położonej poza granicami obszaru objętego planem).

**§ 57.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **46.KD-L**:

1) przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) droga jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 14,5 m,

c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,

d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach dwóch stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej VIII: stan. 66 AZP 25-26/89, stan. 67 AZP 25-26/90, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;

3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:

a) z terenami: 45.KD-Z, 49.KD-D, 50.KD-D,

b) z drogą krajową nr 20 (położoną poza granicami obszaru objętego planem).

**§ 58.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **47.KD-L**:

1) przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) droga jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 11,7 m, z miejscowym przewężeniem, przy granicy miasta Szczecinek,

c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,

d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7,

e) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;

3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji:

a) z terenami: 45.KD-Z, 51.KD-D,

b) z dalszym przebiegiem drogi (położonej poza granicami obszaru objętego planem).

**§ 59.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **48.KD-D**:

1) przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) droga jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10,0 m,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,
  - d) dla części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII: stan. 5 AZP 25-26/91, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1,
  - e) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 i 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 45.KD-Z.

**§ 60.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **49.KD-D**:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej;
  - 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) droga jednojezdniowa,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 7,2 m,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,
    - d) na częściach terenu, określonych na rysunku planu, znajdujących się w granicach dwóch stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII: stan. 67 AZP 25-26/90, stan. 62 AZP 25-26/85, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenami: 45.KD-Z, 46.KD-L.

**§ 61.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **50.KD-D**:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej;
  - 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) droga jednojezdniowa,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 7,2 m,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,
    - d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII: stan. 66 AZP 25-26/89, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2,
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 46.KD-L.

**§ 62.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51.KD-D**:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10,0 m,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,

d) dla części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 7;

3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenami: 45.KD-Z, 47.KD-L.

**§ 63.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **52.KDW**:

1) przeznaczenie - droga wewnętrzna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,

d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy sanitarnej 150 m wokół cmentarza (teren 27.ZC), obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 8;

3) obsługa komunikacyjna:

a) powiązania z terenami komunikacji - z terenem 45.KD-Z,

b) należy zapewnić dostęp do drogi publicznej 45.KD-Z dla terenu 7.MN,U.

#### **ROZDZIAŁ 4 USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 64.** Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 2 i 3, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) z uwagi na ich niewystępowanie.

**§ 65.** Traci moc uchwała Nr XVIII/180/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 71, poz. 1290).

**§ 66.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 67.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
/-/ Katarzyna Dudź