

**UCHWAŁA NR LXII/561/2023
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 31 maja 2023 r

**w sprawie ustalenia zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych oddanych w najem stanowiących
własność Miasta Szczecinek oraz udzielania bonifikat**

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz U z 2023 r poz 40, z późn zm) i art 68 ust 1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2023 r poz 344, z późn zm) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje

§ 1. 1 Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne

- 1) oddane w najem na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego,
- 2) oddane w najem na czas trwania stosunku pracy,
- 3) oddane w najem na czas oznaczony,
- 4) usytuowane w budynkach
 - a) zlokalizowanych niezgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - b) przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania,
 - c) nowo wybudowanych albo po wykonanej przebudowie lub gruntownym remoncie, gdy zakończenie robót nastąpiło po dniu 1 stycznia 2000 r , przez okres 25 lat od daty wydania pozwolenia na ich użytkowanie, jeżeli stanowią one w całości własność Miasta Szczecinek

2 Ze sprzedaży mogą być wyłączone również lokale mieszkalne

- 1) w których w okresie ostatnich trzech lat poprzedzających datę złożenia wniosku o wykup lokalu oraz od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu do dnia wyrażenia zgody na sprzedaż wyrażonej w formie uchwały przez Radę Miasta Szczecinek, Miasto Szczecinek lub Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o o w Szczecinku poniosły nakłady remontowe lub modernizacyjne o wartości przekraczającej 5 000,00 zł,
 - 2) które zostały przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
- 3** Decyzję o wyłączeniu ze sprzedaży lub o warunkach sprzedaży w sytuacjach określonych w ust 2 powyżej podejmuje Rada Miasta Szczecinek w drodze odrębnej uchwały

§ 2. 1 Rozpoczęcie procedury sprzedaży lokalu podejmowane jest na pisemny wniosek osoby, jeżeli spełnia ona łącznie poniższe warunki

- a) jest najemcą lokalu nieprzerwanie przez okres minimum 5 lat, faktycznie w nim zamieszkuje, oraz złoży pisemne oświadczenie o korzystaniu z tego lokalu celem zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych,
- b) nie posiada zaległości finansowych z tytułu umowy najmu

2 Wyceny lokalu dokonuje rzeczoznawca majątkowy wskazany przez Miasto Szczecinek

§ 3. 1 W trybie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy udziela się bonifikaty w wysokości 40 % ceny lokalu równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nabywca wpłaci pozostałą należność w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego

2 Wysokość bonifikaty, o której mowa w pkt 1 ulega zwiększeniu o

- a) 1 % w stosunku do osób, które udokumentują wpłatę kaucji mieszkaniowej przed dniem 1 maja 2015 r i złożą pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń o jej wypłatę,
- b) 10 % w stosunku do osób, z którymi została zawarta umowa najmu w zamian za wykonanie prac remontowych po dniu 1 stycznia 2014 r , o wartości przekraczającej 20 000,00 zł

§ 4. 1 Bonifikaty, o których mowa w § 3 nie mają zastosowania do lokali

- a) usytuowanych w wolnostojących domach jednorodzinnych lub dwurodzinnych stanowiących jednocześnie odrębne nieruchomości,

- b) najmowanych przez osoby posiadające tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego,
- c) najmowanych przez osobę, której małżonek jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego, bądź przysługuje jej lub małżonkowi własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego, bez względu na istniejące stosunki majątkowe między małżonkami,
- d) najmowanych przez osoby, które przebywają w lokalu okresowo.

2. Zbycie lokali, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje bezprzetargowo za cenę równą wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w drodze jednorazowej wpłaty.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miasta Szczecinek Nr XXI/185/2016 z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Szczecinek oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1261).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź

Głosowanie

11

12. Uchwała w sprawie ustalenia zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych oddanych w najem stanowiących własność Miasta Szczecinek oraz udzielania bonifikat.

Typ głosowania		jawne		Data głosowania: 31.05.2023 10:32	
Liczba uprawnionych		21		Głosy za	
				17	
Liczba obecnych		17		Głosy przeciw	
				0	
Liczba nieobecnych		4		Głosy wstrzymujące się	
				0	
				Obecni niegłosujący	
				0	
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	NIEOBECNY	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	NIEOBECNA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowiejko Wiesław	NIEOBECNY
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmarska Grazyna	NIEOBECNA			