

Zarządzenie Nr 43/2016
Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 25.04.2016r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych, w tym za udostępnienie pasów drogowych nie będących drogą publiczną (bez kategorii), stanowiących własność Miasta Szczecinek celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446) w związku z art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774, z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§1 1. Wprowadza się opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek, w tym za udostępnianie pasów drogowych nie będących drogą publiczną (bez kategorii), w przypadkach:

- a) budowy urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych, nadziemnych lub podziemnych,
- b) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

2. Postanowienie ust. 1 nie stosuje się do dzierżawców nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek, gdy planowana przez dzierżawcę budowa urządzeń infrastruktury lub doraźna potrzeba zajęcia nieruchomości, dotyczą gruntu będącego przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Miastem Szczecinek.

§2 1. Stawki opłat określonych w §1 ust.1 lit. a) ustalane są jednorazowo i wynoszą za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi nie będącej drogą publiczną (bez kategorii) i na terenach przeznaczonych pod drogi dla:

- a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wraz z przyłączami 24 zł/mb
- b) przewodów wodociągowych, wraz z przyłączami 18 zł/mb
- c) sieci ciepłych, wraz z przyłączami 20 zł/mb
- d) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami 12 zł/mb
- e) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami 24 zł/mb
- f) sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami 8 zł/mb
- g) sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) 8 zł/mb
- h) kanalizacji teletechnicznych 12 zł/mb
- i) napowietrznych linii energetycznych
 - 1) tymczasowych (do zasilania placu budowy) 60 zł /mb
 - 2) stałych 120 zł/mb
- j) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej wymienionej w lit. a-i (studnie, szafy, słupy, itp.) za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego. 40 zł/m²

2. Stawki opłat określonych w §1 ust.1 lit. a) ustalane są jednorazowo i wynoszą za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym dla:

- a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wraz z przyłączami 30 zł/mb
- b) przewodów wodociągowych, wraz z przyłączami 20 zł/mb

c) sieci ciepłych, wraz z przyłączami	45 zł/mb
d) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami	54 zł/mb
e) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami	108 zł/mb
f) sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami	18 zł/mb
g) sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody)	18 zł/mb
h) kanalizacji teletechnicznych	27 zł/mb
i) napowietrznych linii energetycznych	
1) tymczasowych (do zasilania placu budowy)	69 zł /mb
2) stałych	130 zł/mb
j) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej wymienionej w lit. a-i (studnie, szafy, słupy, itp.) za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego.	90 zł/m ²

3. Stawki opłat określonych w § 1 ust.1 lit. b) ustalane są na czas oznaczony i wynoszą 1 zł/m² miesięcznie.

4. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

5. Czas zajęcia związanego z realizacją inwestycji, o którym jest mowa w § 1 ust.1 lit. b) przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnego dnia w górę.

6. Ustalona stawka opłaty, o której mowa w § 1 ust. 1 nie może być niższa niż 20zł.

7. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

8. W przypadku złożenia wniosku o udostępnienie nieruchomości pod inwestycję, która w sposób trwały wpłynie na obniżenie wartości nieruchomości poprzez trwałe ograniczenie możliwości zagospodarowania opłaty określone w § 1 ust. 1 zostaną ustalone w drodze negocjacji.

§3 Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości.

§4 Nie pobiera się opłat o których mowa w § 2 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez Miasto Szczecinek oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Miasta Szczecinek,
- 2) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Miasta Szczecinek,
- 3) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Miasta Szczecinek bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- 4) inwestycji realizowanych przez spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Szczecinek lub inne podmioty wykonujące inwestycje na podstawie porozumień zawartych z ww. spółkami pod warunkiem docelowego ich przekazania na rzecz zarządcy urzędu,
- 5) likwidacji nieczynnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§5 1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia zakończenia inwestycji, ujawnią się na zajmowanym gruncie negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu

poprzedniego, Miasto Szczecinek jest uprawnione do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Miasto Szczecinek może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

3. Przepisy Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

§6 1. Wnioski w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek należy składać co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości.

2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (numer działki, numer obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych) lub powierzchni (w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele), planowany okres zajęcia nieruchomości, numer NIP i wniosek o wystawienie faktury VAT (jeżeli inwestorem jest osoba fizyczna).

3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:

- a) planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym,
- b) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany.

§7 Traci moc: zarządzenie Nr 25/2012 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 5 marca 2012r. w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych, w tym za udostępnienie pasów drogowych nie będących drogą publiczną (bez kategorii), stanowiących własność Miasta Szczecinek celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych, zmienione zarządzeniem Nr 101/2012 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 08 listopada 2012r.

§8 Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek.

§9 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie-Douglas

