

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o przetargu na zbycie nieruchomości**

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

1. **II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 9/2 o pow. 1.768 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 09 przy ul. 1-go Maja** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza I” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00042158/0 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 09.03.2016r.
 

**Cena wywoławcza - 125.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium -	12.500,00 zł
Minimalne postąpienie -	1.250,00 zł
2. **II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 685 o pow. 1.827 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 13 przy ul. Słowińskiej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I” pod zabudowę usługową. Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia tj.: sieć gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz nieczynna sieć ciepłownicza. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00026525/6 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 23.02.2016r.
 

**Cena wywoławcza - 317.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium -	31.700,00 zł
Minimalne postąpienie -	3.170,00 zł
3. **III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 76/26 o pow. 1.232 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 06 przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00035272/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 17.12.2015r., drugi przetarg odbył się w dniu 23.02.2016r.
 

**Cena wywoławcza - 98.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium -	9.800,00 zł
Minimalne postąpienie -	980,00 zł
4. **III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 72/19 o pow. 2.037 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 07 przy ul. Derdowskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00026263/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiega podziemna sieć uzbrojenia - kanalizacja sanitarna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinku jako właściciela sieci kanalizacji sanitarnej. Ze szczegółową informacją o treści służebności, która obciążać będzie działkę nr 72/19 w obr. 07 oraz lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 17.12.2015r., drugi przetarg odbył się w dniu 23.02.2016r.
 

**Cena wywoławcza - 194.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium -	19.400,00 zł
Minimalne postąpienie -	1.940,00 zł
5. **III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 49/1 o pow. 536 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 08 przy ul. Derdowskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00046688/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 17.12.2015r., drugi przetarg odbył się w dniu 23.02.2016r.
 

**Cena wywoławcza - 56.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium -	5.600,00 zł
Minimalne postąpienie -	560,00 zł
6. **III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami **działek : 83 i 432/16 o łącznej pow. 8.183 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 18 przy ul. Bukowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „PILSKA” pod usługi komercyjne, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania, działka nr 432/16 – stanowi ulicę wewnętrzną. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00021725/3. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 17.12.2015r., drugi przetarg odbył się w dniu 23.02.2016r.
 

**Cena wywoławcza - 295.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium -	29.500,00 zł
Minimalne postąpienie -	2.950,00 zł
7. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 1013 o pow. 1.538 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 13 przy ul. Wodociągowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „NARUTOWICZA - II” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi komercyjne. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00020983/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiega podziemna sieć uzbrojenia – sieć energetyczna. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 06.10.2015r., drugi przetarg odbył się w dniu 30.12.2015r., trzeci przetarg odbył się w dniu 09.03.2016r.
 

**Cena wywoławcza - 105.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium -	10.500,00 zł
Minimalne postąpienie -	1.050,00 zł
8. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 1015 o pow. 1.619 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 13 przy ul. Wodociągowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „NARUTOWICZA - II” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi komercyjne. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00020983/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia : wodociąg oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinku jako właściciela wodociągu i sieci kanalizacji sanitarnej. Ze szczegółową informacją o treści służebności, która obciążać będzie działkę nr 1015 w obr. 13 oraz lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 06.10.2015r., drugi przetarg odbył się w dniu 30.12.2015r., trzeci przetarg odbył się w dniu 09.03.2016r.
 

**Cena wywoławcza - 105.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium -	10.500,00 zł
Minimalne postąpienie -	1.050,00 zł

Przetargi w/w nieruchomości zostaną przeprowadzone **w dniu 23 maja 2016 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 17 maja 2016 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika **na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie**, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie : pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl) – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) – Przetargi na zbycie nieruchomości.