

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
76-200 Słupsk, ul. Obrońców Wybrzeża 2
tel. (0-59) 841 28 92, fax. (0-59) 841 32 61

działająca jako Zarządzający
Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 3/16
o pow. 3,7321 ha, położonej w obrębie 2 przy ul. Koszalińskiej w Szczecinku,
przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod
teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów
i magazynów z uzupełniającą zabudową gospodarczą i garażową
KW nr KO11/00013971/3.

Powyższa działka stanowi własność Miasta Szczecinka i położona jest na terenie
Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa „Szczecinek”.

Cena wywoławcza netto	1.845.000,00 zł
Postąpienie minimalne	18.450,00 zł
Wadium	184.500,00 zł

Do ceny netto uzyskanej w przetargu doliczone zostanie 23% podatku VAT.
Nieruchomość wolna jest od wszelkiego rodzaju obciążeń i praw osób trzecich.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu
12 marca 2019 r. o godz. 10-tej w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu
Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na
konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim
Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta
wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 7 marca 2019r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu
wniesienia wadium.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne :

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i
miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument
tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej
osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa
sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.
W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności
ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków,
konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub
złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu
o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków
pochodzących z majątku wspólnego;

W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40) oraz w Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. pod numerem (0-59) 840-11-74

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Słupsku ul. Obrońców Wybrzeża 2, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek ul. Plac Wolności 13 . Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych : www.szczecinek.pl (strefa inwestora → nieruchomości przeznaczone do sprzedaży), www.bip.szczecinek.pl (przetargi na zbycie nieruchomości) , www.sse.slupsk.pl oraz w Pulsie Biznesu.