

O G Ł O S Z E N I E**o przetargu na zbycie nieruchomości**

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

1. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr: **19/18, 21/6, 23/13, 23/15, 463, 466/2, 13/8, 15, 12/4, 12/5, 12/6** o łącznej pow. **10,2060 ha** w obrębie 18 położonej przy **ul. Leśnej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” pod zabudowę przemysłową lub usługową. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie planowanej drogi ekspresowej S11 i węzła „SZCZECINEK WSCHÓD”. Przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej : sieci energetyczne, sieci telefoniczne oraz napowietrzne sieci energetyczne. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości p.203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości oznaczonej jako działki nr : 12/6, 12/4, 12/5 w obr. 18 przy ul. Leśnej w Szczecinku, wpisanej do księgi wieczystej KW nr KO1I/00043058/6 nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki :

- nr 16 w obr. 18 przy ul. Leśnej w Szczecinku wpisanej do księgi wieczystej KW KO1I/00013879/8,
- nr 17 w obr. 18 przy ul. Leśnej 7 w Szczecinku wpisanej do księgi wieczystej KW KO1I/00007067/8,
- nr 18/1, nr 18/2 i nr 18/3 w obr. 18 przy ul. Leśnej 5 w Szczecinku wpisanej do księgi wieczystej KW KO1I/00007122/2,
- nr 20 w obr. 18 przy ul. Leśnej w Szczecinku wpisanej do księgi wieczystej KW KO1I/00007092/2.

Działki nr : 19/18, 21/6, 23/13, 23/15, 463, 466/2, 13/8 w obr. 18 wpisane są do księgi wieczystej nr KW nr KO1I/00041569/7, działki nr : 15, 12/4, 12/5, 12/6 w obr. 18 wpisane są do księgi wieczystej nr KO1I/00043058/6. Powołane księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Szczecinku.

Cena wywoławcza - 4.660.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 466.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 46.600,00 zł

2. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **249** o pow. 388 m², położonej w obrębie 13 przy **ul. Bohaterów Warszawy** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00035274/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza - 448.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 44.800,00 zł
Minimalne postąpienie - 4.480,00 zł

3. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek : **22/1, 22/2, 22/3** o łącznej pow. 3.757 m², położonej w obrębie 19 przy **ul. Sikorskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „CIEŚLAKA - SIKORSKIEGO” pod usługi z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m². Wysokość zabudowy – nie wyżej niż 10 m. Powierzchnia zabudowy – max. 50% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej. Każda z działek może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Przez działkę nr 22/3 w obr.19 przebiegają podziemne sieci uzbrojenia - sieć wodociągowa z żelbetową komorą wodomierzową, ciepłociąg i żelbetowa komora ciepłownicza, nieczynna sieć deszczowa ze studnią rewizyjną. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 22/3 w obr. 19 nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. z siedzibą w Szczecinku jako właściciela przyłącza na zachód od komory wodomierzowej z układem pomiarowym, oraz do ustanowienia nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółki z o. o. z siedzibą w Szczecinku jako właściciela : ciepłociągu i żelbetowej komory ciepłowniczej, komory wodomierzowej z przyłączem wodnym do kotłowni. Ze szczegółową informacją o treści służebności, która obciążać będzie działkę nr 22/3 w obr. 19 oraz lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00047124/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza - 440.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 44.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 4.400,00 zł

Przetargi w/w nieruchomości zostaną przeprowadzone **w dniu 04 listopada 2016 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 28 października 2016 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie : pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych: www.szczecinek.pl – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz www.bip.szczecinek.pl – Przetargi na zbycie nieruchomości.