

UCHWAŁA Nr XXXIX/407/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 23 listopada 2009r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz.1463; z 2009r. Nr 56, poz. 458) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Szczecinek:

- 1) od budynków lub ich części za wyjątkiem pkt 2:
 - a) mieszkalnych – **0,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem budynków lub ich części wymienionych w pkt. 1 lit. c) – **17,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) związanych z działalnością gospodarczą z zakresu turystyki i gastronomii – **10,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,57** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,16** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,87** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części położonych na terenach włączonych do obszaru Miasta Szczecinek z dniem 01 stycznia 2010r., wymienionych w § 2 pkt 9 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2009r. w sprawie utworzenia, ustalenia granic i nazw gmin oraz siedzib ich władz, ustalenia granic niektórych miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. Nr 120, poz. 1000):
 - a) mieszkalnych – **0,47** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem budynków lub ich części wymienionych w pkt. 2 lit. c) – **13,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) związanych z działalnością gospodarczą z zakresu turystyki i gastronomii – **10,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,57** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,16** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - f) rekreacyjnych (letniskowych) – **6,30** zł;
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,10** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od gruntów za wyjątkiem pkt 4:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, za wyjątkiem gruntów wymienionych w pkt b lit. b – **0,62** zł od 1 m² powierzchni;
 - b) związanych z działalnością określoną w pkt 1 lit. c) – **0,40** zł od 1 m² powierzchni;
 - c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,04** zł od 1 ha powierzchni;
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,14** zł od 1 m² powierzchni;
- 4) od gruntów położonych na terenach włączonych do obszaru Miasta Szczecinek z dniem 01 stycznia 2010r., wymienionych w § 2 pkt 9 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2009r. w sprawie utworzenia, ustalenia granic i nazw gmin oraz siedzib ich władz, ustalenia granic niektórych miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. Nr 120, poz. 1000):

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, za wyjątkiem gruntów wymienionych w pkt. b lit. b – **0,59** zł od 1 m² powierzchni;
 - b) związanych z działalnością określoną w pkt 2 lit. c – **0,40** zł od 1 m² powierzchni;
 - c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,04** zł od 1 ha powierzchni;
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,13** zł od 1 m² powierzchni;
- 5) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawkami określonymi w § 1 pkt 1 lit. b i lit. c, pkt 2 lit. b i lit. c, pkt 3 lit. a i lit. b oraz pkt 4 lit. a i lit. b niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. WE L 379 z 28.12.2006r.).

2. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość Pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, w przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze transportu drogowego – nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 3. Podatnik korzystający z pomocy określonej w § 2 pkt 1 zobowiązany jest przedkładać Burmistrzowi Miasta Szczecinek do 15 stycznia każdego roku kalendarzowego informacje dotyczące:

- 1) oświadczenia lub zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę za ostatnie 3 lata kalendarzowe oraz informacji o każdej innej pomocy niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielona niniejszą uchwałą pomoc de minimis; jeżeli w trakcie korzystania z pomocy de minimis kwota udzielonej pomocy przekroczy kwotę, o której mowa w § 2 pkt 2, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować Burmistrza Miasta Szczecinek w terminie 14 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności;
- 2) oświadczeń, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 roku).

§ 4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nadwyżkę powierzchni ponad 80 m² pozostałych budynków, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. g wykorzystywanych na niezarobkowe potrzeby podatnika, stanowiących własność byłych rolników indywidualnych otrzymujących renty lub emerytury rolnicze.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXVI/284/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 104, poz. 2462).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Suchowiejko

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20 lipca 1999).
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.