

**UCHWAŁA NR XXIV/229/2020  
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 27 lipca 2020 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XIV/140/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 września 2019 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXVI/321/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 778) w § 37 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obsługa komunikacyjna:

- a) dostęp do drogi publicznej - do terenu 46.KD-G - pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 49.KD-W,
- b) parkowanie pojazdów - dopuszcza się wydzielenie stanowisk postojowych o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu.”

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego Skala 1:10000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny zieleni urządzonej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li> Tereny ogrodów działkowych</li> <li> Tereny cmentarzy</li> <li> Lasy</li> <li> Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne</li> <li> Teren wskazany pod cmentarz</li> <li> Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li> Teren wskazany do zalesień</li> <li> Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li> Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li> Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - Klasa ekspresowa (S)</li> <li> Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li> Drogi klasy głównej (G)</li> <li> Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li> Tereny zamknięte (kolejowe)</li> <li> Ścieżki rowerowe</li> <li> Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li> Ciepłownia miejska</li> <li> Miejskie ujęcia wody</li> <li> Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li> Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li> Główne Punkty Zasilania</li> <li> Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV</li> <li> Stacje redukcyjne gazu i stopnia</li> <li> Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li> Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica OCHK "Mazurka Szczecińska"</li> <li> Granica OCHK "Pojazdźce Drawskie"</li> <li> Użytki ekologiczne</li> <li> Pomniki przyrody</li> <li> Lasy ochronne</li> <li> Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li> Udokumentowane złoża kopalni</li> <li> Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej</li> <li> Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych</li> <li> Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków architektonicznych</li> <li> Tereny zamknięte (wojskowe)</li> </ul>	<p><b>POZOSTAŁE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice administracyjne miasta</li> <li> Granice strefy śródmiejskiej</li> <li> Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li> Ważniejsze ciekł wodna</li> <li> Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</li> </ul>	<p> granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku podlegającego zmianie</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px; text-align: center;"> <p>Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIV/229/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 lipca 2020 roku</p> </div>

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA**  
*Katarzyna Dudź*

**Załącznik nr 2**

do uchwały Nr XXIV/229/2020

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 27 lipca 2020 roku

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2020 r. do 16 marca 2020 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 31 marca 2020 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudz

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XXIV/229/2020  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 27 lipca 2020 roku  
w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn.zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudz

25	XXIV Sesja Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
7	7. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 27.07.2020 14:48		
Liczba uprawnionych		<b>21</b>	Głosy za	<b>14</b>	
Liczba obecnych		<b>14</b>	Głosy przeciw	<b>0</b>	
Liczba nieobecnych		<b>7</b>	Głosy wstrzymujące się	<b>0</b>	
			Obecni niegłosujący	<b>0</b>	
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp.	Nazwisko i Imię	Głos	Lp.	Nazwisko i Imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	NIEOBECNY	14.	Pawłowicz Joanna	NIEOBECNA
4.	Dudź Jerzy	NIEOBECNY	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	NIEOBECNA
6.	Grobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	NIEOBECNY	18.	Stypa Wojciech	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Suchowiejko Wiesław	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Wójcik Tomasz	NIEOBECNY
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmar Grażyna	NIEOBECNA			